



ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2023 № 33

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:375

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Камчатинвестснаб» от 22.05.2023 № 13-02-02-00/8479/23, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа и статьей 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:375 в части уменьшения минимального процента застройки, предусмотренного градостроительным планом земельных участков от 14.03.2023 № гп 41-301-000-22, до 25% (далее – проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 13.06.2023 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление).

4. Управлению организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

- размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

7. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 09.06.2023 № 33

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ 20__ г. № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:375

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:375 в части уменьшения минимального процента застройки, предусмотренного градостроительным планом земельных участков от 14.03.2023 № гп 41-301-000-22, утвержденным приказом Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.03.2023 № 111/23, до 25%.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 09.06.2023 № 33

Порядок учета предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:375 и участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) проекта и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или в форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 206, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания подлежат регистрации и обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах

которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2023 № 34

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6664

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Камчатинвестснаб» от 22.05.2023 № 13-02-02-00/8478/23, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа и статьей 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6664 в части уменьшения минимального процента застройки, предусмотренного градостроительным планом земельных участков от 14.03.2023 № гп 41-301-000-22, до 25% (далее – проект) согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 13.06.2023 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление).

4. Управлению организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

- размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

7. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 09.06.2023 № 34

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ 20__ г. № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6664

В соответствии с частью 14 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2019 № 175, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6664 в части уменьшения минимального процента застройки, предусмотренного градостроительным планом земельных участков от 14.03.2023 № гп 41-301-000-22, утвержденным приказом Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.03.2023 № 111/23, до 25%.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 09.06.2023 № 34

Порядок учета предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:6664 и участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) проекта и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или в форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 206, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания подлежат регистрации и обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2023 № 1325

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2023 № 672 «О проведении общегородских мероприятий по уборке территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

На основании части 15 статьи 21 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.04.2019 № 170-нд «О правилах благоустройства территории Петропавловск-Камчатского городского округа» в целях уборки территории Петропавловск-Камчатского городского округа, обращения филиала публичного акционерного общества «ДЭК» «Камчатскэнергосбыт» и Камчатского регионального отделения международной общественной организации «Императорское православное палестинское общество»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2023 № 672 «О проведении общегородских мероприятий по уборке территории Петропавловск-Камчатского городского округа» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Проводить каждый последний рабочий день недели в период с 07.04.2023 по 09.06.2023, а также 27.05.2023, 17.06.2023, с 26.06.2023 по 30.06.2023, 22.07.2023, 06.08.2023, 30.09.2023 общегородские мероприятия по уборке территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – мероприятия по уборке).».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8221, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Октябрьская, 11

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа извещает заинтересованных лиц о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. кадастровый номер: 41:01:0010117:8221
2. местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Октябрьская, 11;

3. площадь: 600 кв. м;
4. вид разрешенного использования: под индивидуальное строительство;
5. право на котором может быть предоставлен земельный участок – аренда.
Граждане, заинтересованные в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок, вправе подать в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа заявление о намерении участвовать в аукционе (далее – заявление).

Дата окончания приема заявлений – 10.07.2023 года.
Прием заявлений осуществляет Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. № 12, кабинет № 451 тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 2164, 2165)

Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 16.00, пятница с 09.00 до 13.00, обед с 13.00 до 14.00.

Также, прием заявлений осуществляет служба «одного окна» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д. 74/1.

Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00.

Заявление подаётся на бумажном носителе, либо в электронном виде по адресу электронной почты: kuiadm@pkgo.ru.

В заявлении о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка указываются:

1. кадастровый номер земельного участка;
2. цель использования земельного участка;
3. площадь и местоположение земельного участка;
В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Телефоны для справок в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – 8 (4152) 303-100 (доб. 21-64, 21-65).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, вышеуказанный земельный участок будет выставлен на торги, проводимые в форме аукциона на право заключения договора аренды.

Приложение: образец заявления о намерении участвовать в аукционе на 1 листе.

Руководителю Управления имущественных и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа
Ф.И.О. физического лица:

Контактный тел. _____
Адрес проживания: _____

Паспорт: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе

В соответствии с извещением № _____ от _____ о приеме заявлений, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, уведомляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

кадастровый номер _____
цель использования _____
площадь и местоположение _____

Дата « ____ » _____ 20__ г.

Подпись _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении в аренду земельного участка с условным кадастровым номером 41:01:0010109:3У1, в соответствии с утверждённым проектом межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск – Камчатском городском округе от 13.11.2019 № 2320

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа извещает заинтересованных лиц о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. кадастровый номер: 41:01:0010109:3У1
2. местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, переулок Заозерный;
3. площадь: 902 кв. м;
4. вид разрешенного использования: Земельные участки отдельно стоящих одно-квартирных и двухквартирных домов;

5. право на котором может быть предоставлен земельный участок – аренда.
Граждане, заинтересованные в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок, вправе подать в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа заявление о намерении участвовать в аукционе (далее – заявление).

Дата окончания приема заявлений – 10.07.2023 года.
Прием заявлений осуществляет Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 451 тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 2164, 2165)

Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 16.00, пятница с 09.00 до 13.00, обед с 13.00 до 14.00.

Также, прием заявлений осуществляет служба «одного окна» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д. 74/1.

Режим работы: понедельник – четверг с 09.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00.

Заявление подаётся на бумажном носителе, либо в электронном виде по адресу электронной почты: kuiadm@pkgo.ru.

В заявлении о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка указываются:

1. кадастровый номер земельного участка;
2. цель использования земельного участка;
3. площадь и местоположение земельного участка;
В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Телефоны для справок в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – 8 (4152) 303-100 (доб. 21-64, 21-65).

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, вышеуказанный земельный участок будет выставлен на торги, проводимые в форме аукциона на право заключения договора аренды.

Приложение: образец заявления о намерении участвовать в аукционе на 1 листе.

Руководителю Управления имущественных и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа
Ф.И.О. физического лица:

Контактный тел. _____
Адрес проживания: _____

Паспорт: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе

В соответствии с извещением № _____ от _____ о приеме заявлений, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу www.torgi.gov.ru, уведомляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

кадастровый номер _____
цель использования _____
площадь и местоположение _____

Дата « ____ » _____ 20__ г.

Подпись _____

ловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Время начала регистрации участников: в 9³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно) участники публичных слушаний имеют право внести свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний: Организационный комитет, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон (4152) 30-31-00 (доб. 33-00), факс (4152) 30-25-96.

Проект и информационные материалы к нему: будут размещены на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел Новости/Публичные слушания, общественные слушания/Объявления о слушаниях и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «<http://www.duma.pkgo.ru/>», раздел Деятельность/Заседания Городской Думы/Публичные слушания, а также на едином портале по адресу: «<https://pos.gosuslugi.ru/>», раздел Общественные обсуждения и публичные слушания.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Организатор аукциона – Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке заинтересованное лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

Заявка на участие в аукционе – заявка подается путем подписания УКЭП заявителем ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

Участник аукциона – заявитель, допущенный к участию в аукционе.

Аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится в электронной форме с помощью электронной торговой площадки.

Лот – предмет торгов, реализуемый в ходе проведения одной процедуры аукциона.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распоряжительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксирует ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона (устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник.

Официальный сайт – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

1. Общие положения.

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту – Правила).

1.2. Документация об аукционе определяет порядок проведения и условия аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион).

1.3. Организатором аукциона выступает: Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.4. Оператором аукциона выступает: Акционерное общество «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, ИНН7838430413, КПП783801001, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Сайт – <http://www.lot-online.ru>.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора аукциона www.lot-online.ru (далее – электронная площадка).

Регистрация заявителей на участие в аукционе (далее – заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

1.5. В аукционе могут принять участие:

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также место происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.2.1. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

2.2.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.3. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на указанном сайте.

2.4. Случаи, когда прохождение регистрации в ГИС Торги является обязательным, указываются в Регламенте электронной площадки.

3. Место, дата и время проведения аукциона

Руководствуясь ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2023 № 536 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:11664, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Камчатский, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Макарова, для индивидуального жилищного строительства», Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление)

Место нахождения: Российская Федерация, Камчатский край, 683000, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская д. 12

Телефон: 8 (4152) 30-10-00 (2100)

Официальный сайт организатора аукциона: pkgo.ru

Адрес электронной почты: kuiadm@pkgo.ru

Контактное лицо: Музаева Людмила Николаевна.

Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:

Акционерное общество «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, ИНН7838430413, КПП783801001, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Сайт – <http://www.lot-online.ru>.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, Постановление от 21.03.2023 № 536.

Форма аукциона: открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 09.06.2023 г. в 09-00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 08.07.2023 г. в 23-30.

Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Российская Федерация, Камчатский край, 683032, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, отдел распоряжения земельными участками 10.07.2023 10 ч. 00 мин. (время Камчатское).

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 12.07.2023 г. в 09-00.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте, а также на электронной площадке (<http://www.lot-online.ru>) (далее – электронная площадка).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (Камчатский край).

Лот № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Макарова.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 41:01:0010117:11664

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования: для строительства индивидуального жилого дома.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: рассчитанные в соответствии с положениями статьи 13 Решения Городской Думы

Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

Площадь застройки максимальная: 855 м²;

Строительный объем максимальный: 2565 м³;

Предельное количество этажей объекта: минимум – 1, максимум – 3.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

Возможные точки подключения водопровода:

- водопровод диаметром 200 мм, проходящий в районе ул. Макарова, д. 108, возможная максимальная нагрузка в точке подключения – 1м³/сут.

Возможные точки подключения на существующих сетях водоотведения:

- централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в которую возможно подключение, в данном районе нет.

Теплоснабжения:

Техническая возможность подключения к системам централизованного отопления, теплоснабжения ПАО «Камчатскэнерго» существует. Ближайший источник теплоснабжения – котельная № 12.

Обременения и ограничения: нет.

Начальная цена предмета аукциона: 1 692 170 руб. (один миллион шестьсот девяносто две тысячи сто семьдесят рублей).

Шаг аукциона: 50 765 руб. (пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят пять рублей).

Размер задатка: 1 692 170 руб. (один миллион шестьсот девяносто две тысячи сто семьдесят рублей).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

Получатель: Управление финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение), л/с 05383011160

Банк получатель – ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК – 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе;

Задаток должен поступить на лицевой счет заявителя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток лицам, не победившим в аукционе в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4. Условия участия в электронном аукционе

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.4. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4.5. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 4.1. настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.7. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.8. При приеме заявок от заинтересованных лиц оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

4.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

4.10. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.11. В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.12. В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.13. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Рассмотрение заявок

5.1. Допуск заявителей к участию в аукционе проводится Организатором аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании поданных заявителями заявок с прилагаемыми к ним документами, указанными в подпунктах 2 – 4 пункта 4.1. настоящего информационного сообщения, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок заявителей и их анализа.

5.2. В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

5.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

5.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

5.5. Не позднее дня следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

6.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

6.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

6.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

6.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

6.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

6.8. Оператор электронной площадки вправе приостановить проведение аукциона в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол о результатах аукциона.

6.9. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

6.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену предмета аукциона, чем начальная цена.

6.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

6.12. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование процедуры и предмет договора;
- цена сделки;
- данные (Ф.И.О./наименование) победителя.

6.13. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

6.14. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6.15. Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие в аукционе в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но более чем 5 тыс. рублей без учета НДС, а в случае, если лицом с которым заключается договор аренды земельного участка по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин, не более чем 2 тыс. рублей.

7. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона

7.1. По результатам проведения аукциона заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется не ранее чем через пять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

- 7.2. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся:
- не подано ни одной заявки или не допущен ни один участник;
 - подана/допущена одна заявка, в течение десяти рабочих дней направить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

7.3. Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа обязано в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 7.1. настоящего информационного сообщения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

7.4. По результатам проведения аукциона договора купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

7.5. В случае, если через 30 дней победитель аукциона не представит подписанный договор, то он считается уклонившимся от его заключения. Сведения об уклонившимся от заключения договора аренды участника, в течении пяти дней после истечения срока подписания договора, направляются в Реестр недобросовестных участников.

Приложение к настоящему извещению:

- форма договора аренды земельного участка.
- форма заявки.
- информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

надлежащего выполнения условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителям;

3.2.3. С момента подписания настоящего Договора до момента регистрации права собственности на Участок и его оплаты не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.3. Покупатель имеет право:

3.3.1. С момента полной оплаты цены Участка по Договору подать документы и обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Продавца. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Покупателя и возмещению не подлежат;

3.3.2. В трехдневный срок после осуществления юридических действий, указанных в п. 3.3.1. настоящего Договора, предоставить Продавцу документы, подтверждающие их совершение.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0.01 % от цены Участка за каждый день просрочки.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

Ф.И.О.

Адрес:

Паспорт:

ПРОДАВЕЦ

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципальное учреждение

Адрес: Камчатский край,

г. Петропавловск-Камчатский,

ул. Ленинская, д. 12,

Телефон: 8 (4152) 30-25-72 (доб. 2100)

ИНН / КПП: 4101027609 / 410101001

Р/с: 03100643000000013800

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-

КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление

Федерального казначейства по Камчатскому

краю

г. Петропавловск-Камчатский

БИК: 013002402/ОКТМО: 30701000

Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

М.П.

ДОГОВОР купи-продажи земельного участка

г. Петропавловск-Камчатский

№ ___ от «__» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципальное учреждение, действующее от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, действующего на основании Устава и в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(Ф.И.О. покупателя- победителя аукциона)

(Ф.И.О. гражданина)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № ___ от «__» _____ 20__ года о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, в соответствии со статьей 39.1, статьей 39.3, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: площадью _____ кв. м с кадастровым номером 41:01:00101 _____, дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, фактическое использование: _____, категория земель: _____, фактическое использование: _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Передача Участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора производится в момент подписания договора. Данный пункт договора имеет силу передаточного акта.

1.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка, подлежащего передаче в собственность Покупателю, устанавливается в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года и составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

2.2. Покупатель уплачивает цену Участка (п. 2.1 настоящего Договора) путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течении тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца. Сумма задатка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации перехода права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях по реквизитам:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа-муниципальное учреждение) л/с 04383011160, ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКТМО: 30701000, КБК 906 11406012 04 0000 430 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский, Единый казначейский счет 4102810945370000031, Казначейский счет 03100643000000013800, БИК 013002402,

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

3.1.2. Передать Покупателю Участок свободный от залога, ареста, не являющийся предметом исков третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Заплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленными разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросу соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля

Организатору аукциона
Управление имущественных и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

ЗАЯВКА на участие в электронном аукционе (по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть)

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выдавшего органа, дата выдачи), ИНН - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя или руководителя организации)

действующего на основании _____
(дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)

(далее - Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть)

для _____

(указать цель использования земельного участка в соответствии с извещением о проведении аукциона)

с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м,

местоположение земельного участка _____

настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в электронном аукционе (далее - аукцион).

Настоящей заявкой Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, месте и порядке подачи заявок на участие в аукционе, месте и порядке проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», порядке заключения договора (купи-продажи, аренды (нужное подчеркнуть) земельного участка, последствием уклонения или отказа от подписания договора (купи-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

– заключить в установленный срок договор (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка в электронной форме, принять земельный участок по акту приема-передачи;
 – произвести за свой счет государственную регистрацию договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка.
 Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
 Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.
 Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Сведения о заявителе (представителе заявителя) (обязательно для заполнения):

почтовый адрес: _____

телефон: _____

e-mail: _____

Реквизиты для возврата задатка (обязательно для заполнения):

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение (обязательно для заполнения):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____) «__» _____ 20__ г.
 подпись ФИО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.6.
Жилой район - "Пограничный" (в районе улицы Омская)
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Экз. № _____

Шифр: 154/22-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский
 2022 год

АДМИНИСТРАЦИЯ
 ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2023 № 1321

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район – «Пограничный» (в районе улицы Омская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 20.03.2023, заключения о результатах публичных слушаний от 24.03.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район – «Пограничный» (в районе улицы Омская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
 к постановлению администрации
 Петропавловск-Камчатского
 городского округа
 от 08.06.2023 № 1321

Проект межевания территории части
квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6.
Жилой район – «Пограничный» (в районе улицы
Омская) Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Содержание

№	Раздел	Стр
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	4
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
1.5	Красные линии	9
1.6	Заключение	10
2	Графические приложения	11
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Ив.№ подл.

Ив.№ подл.	Изм.	Кол. у ч	Лист	№д о к	Подп.	Дата

154/22-ПМТ

Лист

2

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - "Пограничный" (в районе улицы Омская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе», послужил Договор № 154 от 19.04.2022 г. с ООО «Топографическое бюро» и Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	Лист
						3

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Омской. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.14 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

X (м)	Y (м)
564520,16	1409663,15
564501,31	1409716,41
564490,26	1409711,74
564480,97	1409708,28
564475,63	1409706,40
564478,23	1409696,36
564485,15	1409684,90
564488,83	1409676,22
564502,56	1409655,78
564509,73	1409658,44

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны К2 показаны в таблице 2.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	Лист
						4

Таблица 2
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним. ум	максим. ум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
К2	-	-	Не устанавливаются		1	5	5	30/90

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:697, находится в частной собственности, на котором расположен объект капитального строительства – Станция технического обслуживания транспортных средств по ул. Омской, в г. Петропавловске-Камчатском.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:697 использовать по назначению не представляется возможным, так как его площади недостаточно для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства, в связи с недостаточностью парковочных мест.

Пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения городского округа отнесена дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения на прилегающей дороге к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010116:697, необходимо данный участок обеспечить парковочными местами.

В 17 м от земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:697, расположен земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:10835. Между данными участками расположен крутой склон, с перепадами высот до 9 м. Между крутым склоном и земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010116:697 вклинена неразграниченная территория :Т/п1. Ситуация хорошо видна на аэрофотосъемке (приложение 2.2).

Неразграниченная территория (:Т/п1) кадастрового квартала 41:01:0010116, оказалась вклиненной между крутым склоном и земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010116:697. Формирование данной территории

как самостоятельного объекта не представляется возможным в связи с рядом недостатков, препятствующим ее рациональному использованию и охране земель. А именно, данная территория является вклиненной и доступ к данной территории может осуществляться только через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:697.

Пунктом 6 статьи 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации предусмотрено, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами из этого следует, что вклинивание, вкрапливание изломанность границ, чересполосица являются недостатками, препятствующими рациональному использованию земель.

Согласно современному толковому словарю русского языка Ефремовой Т.Ф., что-либо вклиненное (вставленное) между чем либо, обозначает понятие «вклинивание». В связи с тем, что определение понятий «вклинивание», «вкрапливание», «изломанность границ», «чересполосица» не раскрывается в действующем законодательстве, исходим из определения данное толковым словарем.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) одной из форм образования земельных участков является их перераспределение, в результате которого образуются новые земельные участки.

В статье 39.28 ЗК РФ установлены случаи и основания перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Подобное перераспределение допускается в следующих случаях:

- перераспределение таких земельных участков в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории;

- перераспределение таких земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На основании вышеизложенного в проекте межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - "Пограничный" (в районе улицы Омская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 (приложение 2.1), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	Лист
						6

41:01:0010116:697 с землями, государственная собственность на которые не разграничена (Т/п1), в соответствии со статьей 39.28 ЗК РФ, которая предусматривает перераспределение земель, земельных участков (находящихся в государственной или муниципальной собственности) и земельных участков, находящихся в частной собственности для:

- устранить вклинивание территории :Т/п1 между крутым склоном и земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010116:697, согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации;
- расширения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:697, для того чтобы использовать данный земельный участок по назначению, согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации;
- обеспечения безопасности дорожного движения;
- благоустройства прилегающей территории (Т/п1).

На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:697, находящегося в частной собственности, расположен объект капитального строительства – Станция технического обслуживания транспортных средств по ул. Омской, в г. Петропавловск-Камчатском. В соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), при строительстве данного объекта капитального строительства, были выполнены инженерно-экологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания и инженерно-геологические изыскания на территории земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:697.

В соответствии с частью 1, 2 статьи 41.2 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, при которых требуется их выполнение, установленных Правительством Российской Федерации.

Правила выполнения инженерных изысканий и виды инженерных изысканий необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – Правила) утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.

Одной из основных задач выполнения инженерных изысканий, определенных пунктом 3 Правил, является определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров, а пунктом 7 Правил определено, что Задание на выполнение инженерных изысканий должно содержать описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

В соответствии с положениями статьи 42 ГрК РФ установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства относится к целям подготовки проектов планировки территории.

ПМТ, в соответствии с положениями статьи 43 ГрК РФ, определяет местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков, устанавливает границы элементов планировочной структуры, местоположение красных линий, их изменение и отмену, а также определяет линии отступа от красных линий и границы зон действия публичных сервитутов.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	Лист
						7
154/22-ПМТ						

Состав и содержание ПМТ не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 5 статьи 41.2 ГрК РФ, состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией.

Из этого следует, что проведение каких-либо инженерных изысканий при подготовке документации по планировке территории необходимо только в том случае, если на земельном участке предполагается осуществить капитальное строительство.

Как следует из предложения по разработке ПМТ, в районе земельного участка с условным номером 41:01:0010116:697, осуществление какого-либо капитального строительства не предполагается.

На основании изложенного считаем, что имеющихся результатов ранее проведенных инженерных изысканий на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:697 достаточно для разработки «Проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - "Пограничный" (в районе улицы Омская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

В 2022 г. ООО «Топографическим бюро» была произведена аэрофотосъемка территории, в отношении которой подготовлен ПМТ. Снимок был трансформирован и привязан к Государственной геодезической сети (приложение 2.2). Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Материалы по обоснованию отражены в приложении 2.2.

Доступ к земельному участку, находящегося в границах данного проекта межевания осуществляется через земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10766, 41:01:0010116:16007.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	Лист
						8
154/22-ПМТ						

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования / Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка:	:ЗУ1
Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка)	объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская, станция техобслуживания, шиномонтаж, моечный пункт автотранспорта
Территориальная зона:	К2 – зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта
Функциональная зона	Зона производственного использования
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:697 с землями, государственная собственность на которые не разграничена (Т/п1)
Площадь земельного участка:	1325 кв. м
Координаты	
X	Y
564520,16	1409663,15
564501,31	1409716,41
564490,26	1409711,74
564480,97	1409708,28
564485,15	1409684,90
564488,83	1409676,22
564502,56	1409655,78
564509,73	1409658,44
564520,16	1409663,15

1.5 Красные линии

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального

Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	Лист
						9
154/22-ПМТ						

плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы и дороги городского значения с кадастровыми номерами 41:01:0010117:10766, 41:01:0010116:16007.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты красных линий

X (м)	Y (м)
564485,15	1409684,90
564488,83	1409676,22
564502,56	1409655,78

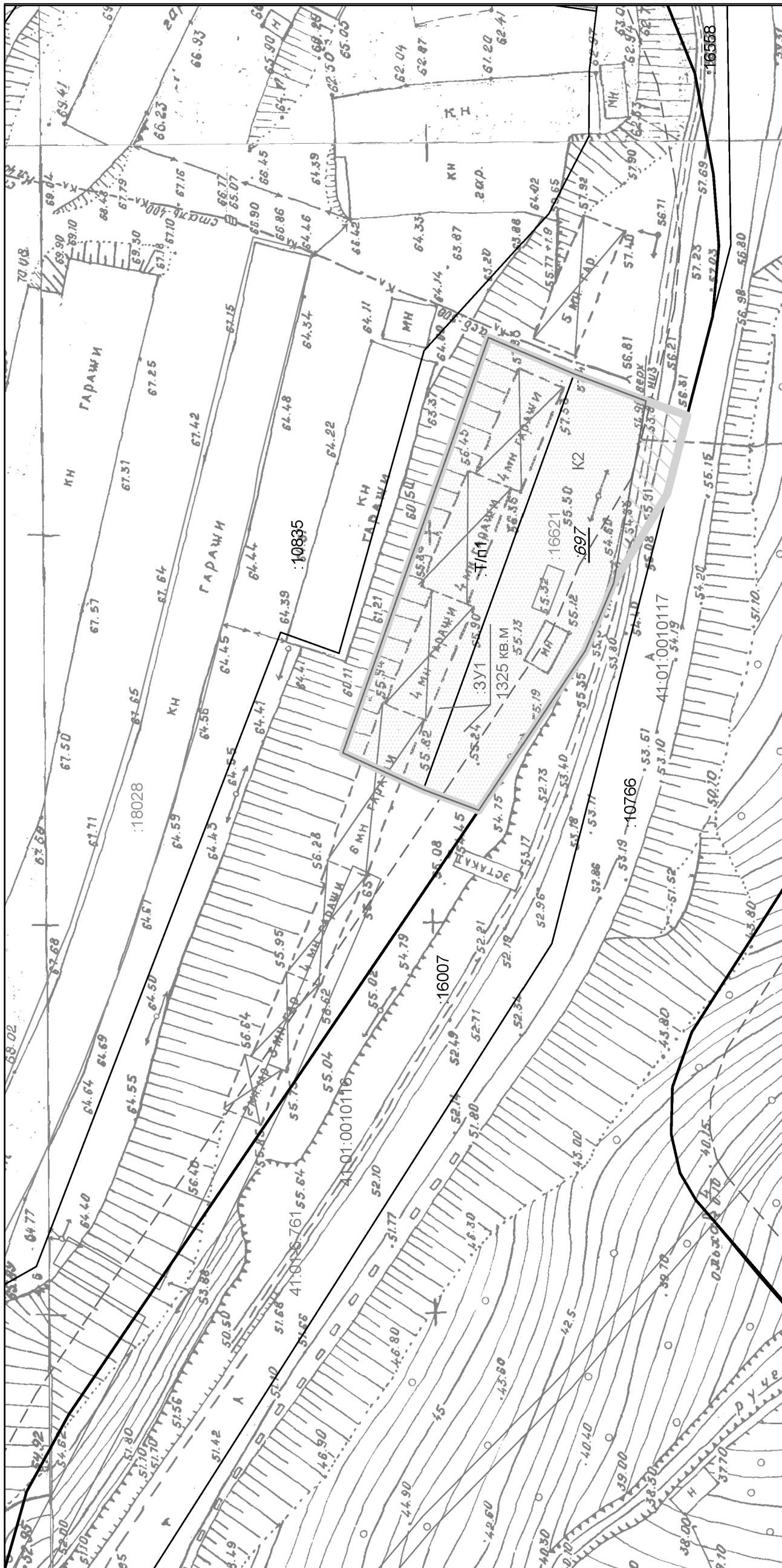
1.6 Заключение

В проекте межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - "Пограничный" (в районе улицы Омская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформирован один вновь образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 (приложение 2.1).

Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 3.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 4.

Изм.	Колуч	Лист	Недок	П о д п .	Дата	Лист
						10
154/22-ПМТ						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- граница здания, сооружения
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- территориальная зона

:10835 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
 :697 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка
 :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

изм.	Нуч.	лист	№ док.	подпись	дата
кадастровый инженер	Валяева А.И.				
геодезист	Герасимов П.В.				
директор	Яковлев И.Г.				
154/22-ПМТ Приложение 2.1 часть квартала №6 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - "Потрапичный" (в районе улицы Омская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Чертеж межевания территории				Лист	Листов
Масштаб 1:500				1	1
ООО "Топографическое бюро"					

Подложка: Генеральный план
 Схема функционального зонирования
 Аэрофотосъемка 2022 г.
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	ЖИЛИЩНАЯ ЗОНА
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ЗОНА РЕЗЕРВАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
	Автомобильный "недерельного значения"
	Автомобильный "местного значения"
	МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- граница здания, сооружения
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- 41:01:0010116 - номер кадастрового квартала
- K2 - территориальная зона
- :10835 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :697 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

154/22-ПМТ Приложение 2.2		дата	
изм.	№ч.	лист	№док.
кадастровый инженер	Валяева А.И.	1	1
геодезист	Герасимов П.В.	1	1
директор	Яковлев И.Г.	1	1
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Аэрофотосъемка 2022 г.		Лист	
Масштаб 1:1000		Листов	
ООО "Топографическое бюро"		1	
часть квартала №6 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - "Потрапный" (в районе улицы Омская) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		1	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023 № 1268

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.02.2023 № 285 «Об утверждении плана культурно-массовых мероприятий на открытых площадках Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год»

В связи с необходимостью внесения корректировки в план культурно-массовых мероприятий на открытых площадках Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в план культурно-массовых мероприятий на открытых площадках Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.02.2023 № 285, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла»

и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.06.2023 № 1268

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 15.02.2023 № 285

План культурно-массовых мероприятий на открытых площадках Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Место проведения	Примечание
1.	Праздничные программы «Новогодние каникулы», посвященные встрече Нового 2023 года и Рождества	январь 2023	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	В случае необходимости организации дополнительных тематических площадок оказать содействие в проведении мероприятия при обращении организатора
2.	Городские променады (по отдельному плану); общегородские акции	январь – декабрь 2023	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа (в том числе площадь имени В.И. Ленина; площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы», улица Ленинская; территория, прилегающая к городскому фонтану)	В случае необходимости организации дополнительных тематических площадок оказать содействие в проведении мероприятия при обращении организатора
3.	Праздничные мероприятия, посвященные Дню защитника Отечества	февраль 2023	Парк Победы (бульвар Рыбацкой Славы); площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»; улица Ленинская; улица Озерновская Коса; территория скейт-парка по улице Озерновская Коса	
4.	Праздничные мероприятия «Широкая Масленица»	февраль 2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»	В случае необходимости организации дополнительных тематических площадок оказать содействие в проведении мероприятия при обращении организатора
5.	Фестиваль зимних видов спорта «Снежный путь»	март 2023	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	
6.	Культурная программа, посвященная девятой годовщине возвращения Крыма в состав Российской Федерации	март 2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»; сопка Никольская	
7.	Мероприятия, посвященные Дню пожарной охраны	апрель 2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы», площадь имени В.И. Ленина	Оказание содействия в проведении мероприятия при обращении организатора
8.	Праздничная программа, посвященная празднику Весны и Труда – 1 Мая (народное гуляние)	01.05.2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»; улица Ленинская; улица Озерновская Коса; территория, прилегающая к Культурному озеру; площадь имени В.И. Ленина	В случае необходимости организации дополнительных тематических площадок оказать содействие в проведении мероприятия при обращении организатора
9.	Торжественное мероприятие и ритуал возложения цветов, посвященные Дню Победы	08.05.2023	Парк Победы (бульвар Рыбацкой Славы)	В случае необходимости организации дополнительных тематических площадок оказать содействие в проведении мероприятия при обращении организатора
10.	Праздничные мероприятия, посвященные Дню Победы	09.05.2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»; улица Ленинская; улица Озерновская Коса; территория, прилегающая к Культурному озеру; площадь имени В.И. Ленина; парк Победы (бульвар Рыбацкой Славы); спортивный парк «Спартак»; территория скейт-парка по улице Озерновская Коса	В случае необходимости организации дополнительных тематических площадок оказать содействие в проведении мероприятия при обращении организатора
11.	Праздничное мероприятие «Большая городская линейка – последний звонок 2023»	май 2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»	

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Место проведения	Примечание
12.	Всероссийский полумарафон «ЗаБег.РФ»	июнь 2023	по согласованию	Оказание содействия в проведении мероприятия при обращении организатора
13.	Праздничная программа, посвященная Дню защиты детей	июнь 2023	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	
14.	Праздничная программа, посвященная Дню России	12.06.2023	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	
15.	Торжественные мероприятия, посвященные Дню памяти и скорби – дню начала Великой Отечественной войны (1941 год)	июнь 2023	Парк Победы (бульвар Рыбацкой Славы); площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»	
16.	Мероприятия, посвященные Дню молодежи	июнь 2023	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	
17.	Торжественные мероприятия, посвященные Дню Святых Первоверховных апостолов Петра и Павла	12.07.2023	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	
18.	Праздничные мероприятия, посвященные Дню Рыбака	июль 2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»; улица Озерновская Коса	Оказание содействия в проведении мероприятия при обращении организатора
19.	Праздничные мероприятия, посвященные Дню Военно-Морского Флота	июль 2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»; площадь Ленина; улица Озерновская Коса; территория, прилегающая к Культурному озеру; территория скейт-парка по улице Озерновская Коса	В случае необходимости организации дополнительных тематических площадок оказать содействие в проведении мероприятия при обращении организатора
20.	Фестиваль уличного искусства и граффити	июль – сентябрь 2023	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	
21.	Торжественное мероприятие, посвященное Дню Государственного флага Российской Федерации	22.08.2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»	В случае необходимости организации дополнительных тематических площадок оказать содействие в проведении мероприятия при обращении организатора
22.	Мероприятия, посвященные Дню физкультурника	август 2023	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	
23.	Всероссийский экологический форум «Экосистема. Заповедный край»	август 2023	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	Оказание содействия в проведении мероприятия при обращении организатора
24.	Мероприятия, посвященные Дню окончания Второй мировой войны (1945) и завершению Курильско-Десантной операции	сентябрь 2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»; улица Озерновская Коса; улица Ленинская; площадь имени В.И. Ленина; территория, прилегающая к Культурному озеру	
25.	Торжественное мероприятие, посвященное 169-летию Дня героической обороны Петропавловска-Камчатского от нападения англо-французской эскадры	сентябрь 2023	Центральная часть города (в том числе площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»); улица Ленинская; улица Озерновская Коса; территория, прилегающая к Культурному озеру; Никольская сопка	
26.	Мероприятия, посвященные празднованию Дня города Петропавловска-Камчатского	сентябрь 2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»; улица Озерновская Коса; территория, прилегающая к Культурному озеру; сопка Никольская; территория скейт-парка по улице Озерновская Коса	
27.	Мероприятия, посвященные празднику Камчатского края Экологический фестиваль «Море жизни»	сентябрь 2023	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	Оказание содействия в проведении мероприятия при обращении организатора
28.	Праздничные мероприятия, посвященные празднованию 283-й годовщины города Петропавловска-Камчатского: - торжественный ритуал возложения цветов к памятнику В. Берингу – основателю города Петропавловска-Камчатского; - торжественный ритуал посвящения в Почетные граждане города Петропавловска-Камчатского	17.10.2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»; улица Ленинская; улица Озерновская Коса; территория, прилегающая к Культурному озеру; территория, прилегающая к памятнику Витусу Берингу; улица Советская; галерея Почетных граждан города Петропавловска-Камчатского	
29.	Мероприятия, посвященные памяти погибших моряков и рыбаков	17.10.2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»	Оказание содействия в проведении мероприятия при обращении организатора
30.	Мероприятия, посвященные Дню памяти жертв политических репрессий	30.10.2023	Улица Ленинская	Оказание содействия в проведении мероприятия при обращении организатора
31.	Торжественное мероприятие, посвященное 12-ой годовщине присвоения городу Петропавловску-Камчатскому почетного звания «Город воинской славы»	03.11.2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»	
32.	Праздничные мероприятия, посвященные Дню народного единства	04.11.2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»; улица Озерновская Коса; территория, прилегающая к Культурному озеру	
33.	Открытие главной елки столицы Камчатского края	декабрь 2023	Площадь, прилегающая к стеле «Город воинской славы»; улица Озерновская Коса	
34.	Праздничные программы «Новогодние каникулы», посвященные встрече Нового 2024 года и Рождества	декабрь 2023 – январь 2024	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2023 № 1323

**О внесении изменения в постановление администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.09.2022 № 2043
«Об утверждении перечня инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского
городского округа на 2023 год, плановый период 2024-2025 годов
и прогнозный период 2026-2028 годов»**

В соответствии с протоколом согласительной комиссии по отбору инвестиционных проектов при рабочей группе по вопросам разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.05.2023 № 7

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год, плановый период 2024-2025 годов и прогнозный период 2026-2028 годов, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.09.2022 № 2043, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла»

и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
К.В. Брызгин**

**Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 09.06.2023 № 1323**

**Перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа
на 2023 год, плановый период 2024-2025 годов и прогнозный период 2026-2028 годов**

тыс. рублей

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Итог	1 303 252.71309	538 304.50255	259 690.60000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Федеральный бюджет	19 363.70000	19 363.70000	19 002.50000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Краевой бюджет	791 051.84144	462 590.06614	240 688.10000	0.00000	0.00000	0.00000	
	средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	209 977.03170	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Бюджет городского округа	282 860.13995	56 350.73641	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
1	Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»	Сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция)	Пункт 18 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа»	2025	65 604.50000	Сохранение объекта культурного наследия регионального значения и приспособление для современного использования. Площадь земельного участка – 657,7 м2. Количество этажей – 2. Общая площадь здания – 328,6 м2. Объем здания – 1400 м3. Объем фасадов – 550 м2	Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	9 010.53395	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	разработка научно-проектной и сметной документации	7 498.33395	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	1 512.20000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	9 010.53395	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	9 010.53395	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
2	Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 13 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»	Сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция)	Пункт 18 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа»	2024	112 522.61546	Сохранение объекта культурного наследия регионального значения и приспособление для современного использования площадью 546,9 м², количество этажей – 2, объем здания 1400 куб.м.	Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
3	Детский сад по ул. Виллюйская, 60 в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2023 год	650 579.73817	Площадь здания после ввода в эксплуатацию – 2 080 кв.м. Количество мест – 160	Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	343 144.39056	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	341 842.79397	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	795.08359	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	экспертное сопровождение строительства	506.51300	0.00000					
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	343 144.39056	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	340 133.58000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	3 010.81056	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
4	Здание МАУК «Городской дом культуры СРВ». Реконструкция.	реконструкция (в том числе проектные работы)	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	2025 год	1 033 086.22551	Общая площадь объекта – 4 796 кв.м.; Вместимость концертного зала – 280-290 мест, кафе – 40 мест, кинозал – 70 мест	Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
5	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Жилые помещения	Приобретение жилых помещений, изъятие (выкуп) жилых помещений в целях переселения граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда	Пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2024	1 565 871.93594	499 благоустроенных жилых помещений общей площадью 17 840,20 кв.м.	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	377 370.05562	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Приобретение жилых помещений, изъятие (выкуп) жилых помещений в целях переселения граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда	377 370.05562	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	377 370.05562	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	209 977.03170	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	51 899.14890	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	115 493.87502	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
6	Жилые помещения	Приобретение жилых помещений	Закон Камчатского края от 09.10.2012N 135 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае государственными полномочиями Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»	2025	2 407 874.39416	794 благоустроенных жилых помещений общей площадью 26 097,20 кв.м.	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	268 382.81254	220 835.80000	259 690.60000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Приобретение жилых помещений	268 382.81254	220 835.80000	259 690.60000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	268 382.81254	220 835.80000	259 690.60000	0.00000	0.00000	0.00000	
	средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	федеральный бюджет	19 363.70000	19 363.70000	19 002.50000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	249 019.11254	201 472.10000	240 688.10000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
7	Строительство ливневой канализации и проезда по ул. Павлова – Пономарева	Строительство (в том числе проктные работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2023 год	219 121.04735	Функциональное назначение объекта капитального строительства: - сбор и организованное отведение поверхностного стока в районе ул. Павлова – Пономарева в существующую городскую систему ливневой канализации; - защита от подмыва поверхностными стоками фундаментов зданий и сооружений, расположенных ниже по рельефу от ул. Павлова – Пономарева. Восстановление автомобильных дорог. Основные параметры: - Протяжённость ливневой канализации – 2200 м; - Протяжённость трассы дороги – 728 м; - Категория – IV; - Число полос движения – 2 шт.; - Тип дорожной одежды – усовершенствованный; - Тип дорожной одежды – асфальтобетон.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	46 637.33689	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	42 496.00430	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительный контроль	3 787.16686	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	354.16573	0.00000					
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	46 637.33689	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	46 637.33689	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
8	Изъятие путем выкупа нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными	Выкуп у собственников нежилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации	2025	44 130.62939	Приобретение 24 нежилых помещений, общей площадью 1750,9 кв.м	Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	14 661.45108	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	выкуп нежилых помещений	14 661.45108	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	14 661.45108	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	14 661.45108	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
9	Сооружение Центральный тепловой пункт № 234 тепловые сети 1-го и 2-го контура», кадастровый номер: 41:01:0010122:761	Реконструкция (перенос тепловых сетей, проходящих вдоль многоквартирных домов №№ 19,21 по ул. Советская)	Пункт 4 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 23.11.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2023 год	10 322.04165	Перенос тепловых сетей, проходящих вдоль многоквартирных домов №№ 19, 21 по ул. Советская	Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	17 391.01945	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	15 945.40000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	31.89080	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	1 413.72865	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геологические изыскания	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические изыскания	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	17 391.01945	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	17 391.01945	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
10	Сооружение Тепловые сети от ЦТП-207, расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Пономарева, 10/1», кадастровый номер: 41:01:0010128:4277	Реконструкция (перенос участка тепловой сети, проходящего по территории МБОУДО «Дом детского творчества «Юность», расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 125)	Пункт 4 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 23.11.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2023 год	3 824.52346	Перенос участка тепловой сети, проходящего по территории МБОУДО «дом детского творчества «Юность», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 125	Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	6 703.76771	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	5 557.30025	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	1 146.46746	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	6 703.76771	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	6 703.76771	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
11	Канализационная насосная станция № 15 в г. Петропавловск-Камчатском для муниципальных нужд Петропавловска-Камчатского городского округа	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 4 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 23.11.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2024 год	303 867.74517	Площадь после ввода в эксплуатацию – 702,0 кв.м., Производительность – 14 000 куб.м./сут. Назначение: водоотведение	Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	51 775.02018	157 049.12042	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	51 020.40816	156 735.64912					
	экспертное сопровождение	622.67600	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	29.89520	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	102.04082	313.47130	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	51 775.02018	157 049.12042	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	50 000.00000	153 600.93614	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	1 775.02018	3 448.18428	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
12	Строительство канализационных очистных сооружений (ливневых стоков) оз. Култучное в Петропавловск-Камчатском городском округе	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2023	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта будет определена проектно-сметной документацией	Строительство канализационных очистных сооружений (ливневых стоков) оз. Култучное в Петропавловск-Камчатском городском округе, площадью – 5,0 Га, будут определены ПСД.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	13 372.98250	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	11 741.01985	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза	1 631.96265	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	13 372.98250	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	13 372.98250	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
13	Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский) участка дороги от ул. Ларина до ул. Академика Королёва	Строительство (в том числе проектные (изыскательские работы))	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2024 год	167 046.01000	Функциональное назначение объекта капитального строительства: Развитие транспортной инфраструктуры. Основные параметры: - Общая длина проектируемых участков – 0,28004 км; - Расчетная скорость (основная) – 70 км/час; - Общая ширина проезда – 14,50 м; - Общая ширина зем. полотна 14,5 – 18,0 м; - Категория – Магистральная улица районного значения; - Число полос движения – 4 шт; - Ширина полосы движения (основной) – 3,50 м; - ширина полосы движения (крайней) – 3,75 м; - Тип дорожной одежды – капитальный; - Вид покрытия – асфальтобетон.- расчетные нагрузки на ИССО: проектируемые – А14, Н-14.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	56 705.86067	121 936.91442	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	55 555.55556	119 463.36667	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительный контроль	1 042.26985	2 241.23516	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	108.03526	232.31259	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	56 705.86067	121 936.91442	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	50 000.00000	107 517.03000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	6 705.86067	14 419.88442	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
14	Изъятие объектов путем выкупа недвижимого имущества для муниципальных нужд для последующего строительства, реконструкции объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории	Выкуп у собственников недвижимого имущества для муниципальных нужд для последующего строительства, реконструкции объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории	В соответствии со статьями 49, 56.5, 56,8 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановлений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.01.2021 № 65 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Северо-Восток» I этап – от Петропавловского шоссе до ул. Солнечной в г. Петропавловске-Камчатском» в целях размещения линейного объекта «Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района Северо-Восток», I этап – от Петропавловского шоссе до ул. Солнечной в г. Петропавловске-Камчатском» и от 27.05.2021 № 1082 «Об утверждении проекта планировки территории проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»	2024 год	27 640.00000	14 нежилых помещений (гаражных боксов «Гаражно-строительного кооператива» № 158) общей площадью 926,4 кв.м и 6 земельных участков общей площадью 44 242 кв.м.	Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	18 440.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	выкуп у собственников недвижимого имущества для муниципальных нужд для последующего строительства, реконструкции объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории	18 440.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	18 440.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	18 440.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
15	Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа	Реконструкция (в том числе проектно-изыскательские работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2024	5 832.49160	Назначение объекта – развитие транспортной инфраструктуры, повышение безопасности дорожного движения на пересечениях и примыканиях дорог, осуществление круглогодичного бесперебойного движения транспорта Петропавловск-Камчатского городского образования. Основные параметры: общая протяженность проектируемого участка – 200 м.; категория – автомобильная дорога общего пользования, городского значения; ширина проезжей части – 3,75 м; число полос движения – 4 шт; тип дорожной одежды – капитальный; вид покрытия – асфальтобетон	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	5 832.49160	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	изыскательские работы	2 048.28874	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	3 002.68779	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	781.51507	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	5 832.49160	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	5 832.49160	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
16	Автомобильная дорога по ул. Ларина с устройством транспортной развязки и водопропускными сооружениями (участок от ул. Ларина до конца жилой застройки)	Строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог	2024	894619.2704	Функциональное назначение объекта капитального строительства: Развитие транспортной инфраструктуры. Основные параметры: - Общая длина проектируемых участков – 0,523 км/ 0,3556 км; - Расчетная скорость (основная) – 70 км/час; - Общая ширина проезда – 14,50 м;	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
			местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации			- Общая ширина зим. полотна 25 – 23,5 м; - Категория – Магистральная улица районного значения; - Число полос движения – 4 шт; - Ширина полосы движения – 3,50 м; - Тип дорожной одежды – капитальный; - Вид покрытия – асфальтобетон		
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	55 903.88836	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза в форме экспертного сопровождения	348.33280	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	55 555.55556						
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	55 903.88836	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	50 000.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	5 903.88836	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
17	Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Северо-Восток». 2 этап – Строительство объездной дороги от проспекта Циолковского до Северо-Восточного шоссе (объезд Северо-Восточной части города)	Строительство (в том числе проектно-изыскательские работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2026	4 960 444.32	Протяженность 6,536 км (участок – 2,1 км; участок – 3,466 км; яучасток – 0,41 км; участок – 0,56 км.) – категория – магистральные улицы общегородского значения 3-го класса; - число полос движения – 4 шт., – тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный/щебеночно-мастичный асфальтобетон	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	3 548.55703	38482.66771	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные и изыскательские работы, включая территориальное планирование (проект планировки территории, проект межевания территории, проект санитарной защитной зоны)	3 548.55703	33658.13753	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	4824.53018	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	3 548.55703	38482.66771	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	3 548.55703	38 482.66771	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
18	Реконструкция тепловых сетей в рамках перевода жилых домов на централизованное горячее водоснабжение на объекте «Сооружение тепловые сети первого и второго контура от ЦТП-321» в жилых домах № 3, 10, 12 по улице Кирдищева, к жилым домам № 2, 4, 5, 6, 7, 9 по улице Николаевой-Терешковой В.В., к жилым домам № 29, 31, 33 по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском	реконструкция, в том числе проектные работы и прохождение государственной экспертизы в рамках перевода жилых домов на централизованное горячее водоснабжение	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2024 год	115 182.79160	Подключение (перевод) 13 многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями (плановое).	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	3 992.09795	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	задолженность за выполнение работы, подтвержденные судебными актами, вступившими в законную силу	3 992.09795	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	3 992.09795	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	3 992.09795	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
19	Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Северо-Восток», 1 этап – от Петропавловского шоссе до ул. Солнечной в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2025 год	4 350 652.99000	Категория автомобильной дороги – магистральная улица районного значения; Строительная длина – 7,57632 км; Расчетная скорость – 50 км/ч; Число полос движения: основное 2 шт.; на участках с затяжными подъемами – 3 шт.; Ширина земляного полотна – 10,0-19,3 м; Ширина проезжей части – 7,0 м, с учетом дополнительной полосы – 10,5 м; Ширина обочины – 1,5 м, на участках установки барьерного ограждения – 2,5 м; Тип дорожной одежды – Капитальный; Вид покрытия – Асфальтобетон (ЩМА); Опоры ЛНО – 347 шт.; Водопропускные трубы: – диаметром 1,50 метра 14 труб; – диаметром 2х1,50 метра 4 трубы; – диаметром 2х2,50 метра 2 трубы	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	10 380.44700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	10 380.44700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	10 380.44700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	10 380.44700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БОРИСКИН С.Е.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит 4-8 раз в месяц.
Тираж 1000 экземпляров. Объем 6 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
Номер подписан в печать в 15.00 час. 9.06.23
По графику: в 15.00 час. 9.06.23