



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2023 № 3246 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе улицы Братской»

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 08.10.2021 № 428-П «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Камчатском крае, Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в Камчатском крае», постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2021 № 442-П «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.03.2024 № 59-р «О признании многоквартирного дома № 7 по улице Братской аварийным и подлежащим сносу», Распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.06.2022 № 84-р «О признании многоквартирного дома № 3 по улице Иркутской аварийным и подлежащим сносу», Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.12.2017 № 363-р «О признании многоквартирного дома № 9 по улице Иркутская аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2023 № 3246 «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в районе улицы Братской» следующие изменения:

1.1 в пункте 1 постановления слова «9 387,39 кв. м» заменить словами «28 335 кв.м»;

1.2 Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.3 Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа В.А. Масло.

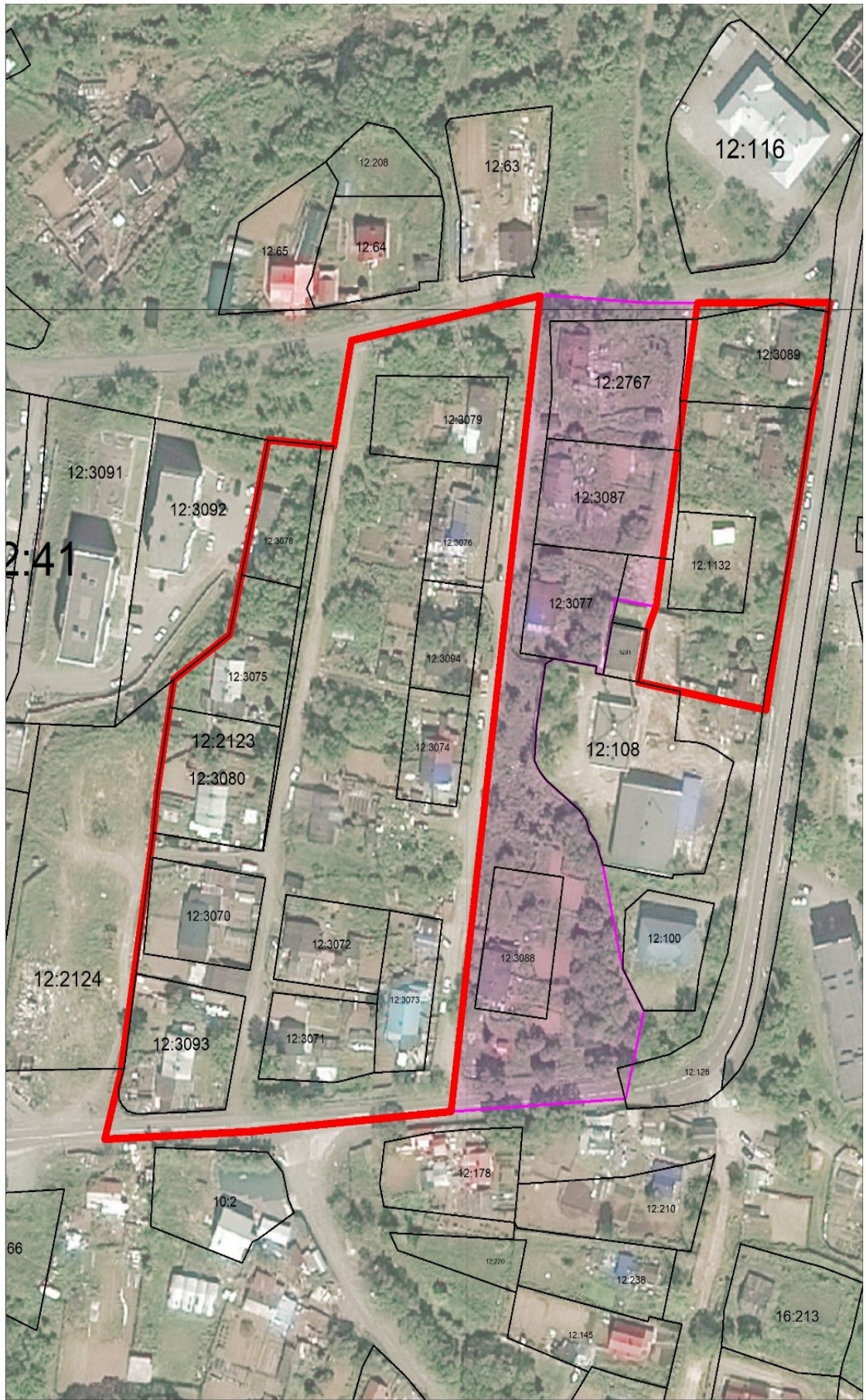
Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Е.А. Беляев

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа  
от 26.12.2023 №3246

**Схема границ  
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,  
расположенной в районе улицы Братской**



**Каталог координат границ  
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,  
расположенной в районе улицы Братской**

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	564977,5	1407588,9
2	564985,8	1407704,1
3	565228,4	1407733,6
4	565215,1	1407670,9
5	565183,6	1407665,1
6	565185,6	1407643,3
7	565127,7	1407630,4
8	565114,4	1407611,9
9	564996,9	1407594,0
1	564977,5	1407588,9

Площадь: 23 300,98 кв.м

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	565113,5	1407766,2
2	565129,2	1407769,3
3	565136,2	1407772,2
4	565226,3	1407785,9
5	565226,6	1407829,8
6	565105,3	1407808,9
1	565108,2	1407793,1

Площадь: 5 035,09 кв.м

Общая площадь: 28335 кв.м

**Перечень  
земельных участков, расположенных в границах территории жилой  
застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной  
в районе улицы Братской**

Земельные участки с кадастровыми номерами:

41:01:0010112:2767.

41:01:0010112:3078

41:01:0010112:3075

41:01:0010112:2123

41:01:0010112:3080

41:01:0010112:3070

41:01:0010112:3093

41:01:0010112:3071

41:01:0010112:3073

41:01:0010112:3072

41:01:0010112:3074

41:01:0010112:3094

41:01:0010112:3076

41:01:0010112:3079

41:01:0010112:3089

41:01:0010112:1132

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 26.12.2023 №3246

**Перечень  
объектов капитального строительства, расположенных в границах  
территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию,  
расположенной в районе улицы Братской**

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию:

№ п/п	Адрес (кадастровый номер объекта)	Основание включения многоквартирного дома в перечень	Вид работ
1.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Арсеньева, 18	Пункт 3 Перечня критериев которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», установленных постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2021 № 442-П: - многоквартирные дома построены до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий	снос
2.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Арсеньева, 20	Пункт 3 Перечня критериев которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», установленных постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2021 № 442-П:	снос

		- многоквартирные дома построены до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий	
3.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д. 1	Пункт 3 Перечня критериев которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», установленных постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2021 № 442-П: - многоквартирные дома построены до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий	снос
4.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д. 2	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2018 № 17-р «О признании многоквартирного дома № 2 по улице Братская аварийным и подлежащим сносу»	снос
5.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д. 3	Пункт 3 Перечня критериев которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», установленных постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2021 № 442-П: - многоквартирные дома построены до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий	снос
6.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д.4	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 204-р «О признании многоквартирного дома № 4 по улице Братской аварийным и подлежащим сносу»	снос
7.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д.5	Пункт 3 Перечня критериев которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», установленных постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2021	снос



		№ 442-П: - многоквартирные дома построены до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий	
8.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д.6	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.03.2020 № 30-р «О признании многоквартирного дома № 6 по улице Братской аварийным и подлежащим сносу»	снос
9.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д.7	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.03.2024 № 59-р «О признании многоквартирного дома № 7 по улице Братской аварийным и подлежащим сносу»	снос
10.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д.9	Пункт 3 Перечня критериев которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», установленных постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2021 № 442-П: - многоквартирные дома построены до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий	снос
11.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д.11	Пункт 3 Перечня критериев которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», установленных постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2021 № 442-П: - многоквартирные дома построены до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий	снос
12.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край ул. Братская, д.12	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2019 № 98-р «О признании многоквартирного дома № 12 по улице Братской аварийным и подлежащим сносу»	снос

13.	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, Камчатский край ул. Иркутская, 3	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.06.2022 № 84-р «О признании многоквартирного дома № 3 по улице Иркутской аварийным и подлежащим сносу»	снос
14.	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, Камчатский край ул. Иркутская, 4	Раздел 3.1 Перечень снесенных аварийных и непригодных для проживания жилых домов Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденное постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985	
15.	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, Камчатский край ул. Иркутская, 5	Пункт 3 Перечня критериев которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», установленных постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2021 № 442-П: - многоквартирные дома построены до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий	снос
16.	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, Камчатский край ул. Иркутская, 6	Пункт 3 Перечня критериев которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», установленных постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2021 № 442-П: - многоквартирные дома построены до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий	снос
17.	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, Камчатский край ул. Иркутская, 7	Пункт 3 Перечня критериев которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», установленных постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2021 № 442-П: - многоквартирные дома построены до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий	снос

18.	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, Камчатский край ул. Иркутская, 8	Пункт 3 Перечня критериев которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки», установленных постановлением Правительства Камчатского края от 18.10.2021 № 442-П:  - многоквартирные дома построены до 1970 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий	снос
19.	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, Камчатский край ул. Иркутская, 9	Распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.12.2017 № 363-р «О признании многоквартирного дома № 9 по улице Иркутская аварийным и подлежащим сносу	снос