



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 ___ г.

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа» следующие изменения:

1.1 наименование после слов «городского округа» дополнить словами «, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

1.2 пункт 1 после слов «городского округа» дополнить словами «, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

1.3 В Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.3.1 наименование после слов «городского округа» дополнить словами «, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей,

признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

1.3.2 пункт 1.1 после слов «городского округа» дополнить словами «, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

1.3.3 раздел 1 дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – согласование). В случае внесения изменений в документацию по планировке территории путем утверждения отдельных ее частей согласование осуществляется применительно к утверждаемым частям.»;

- подпункт 2.4.3 дополнить словами «(, за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

- подпункт 2.4.4 дополнить словами «, за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

- дополнить подпунктом 2.4.5 следующего содержания:

«2.4.5 садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

1.3.4 пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Подготовка ПШТ и (или) ПМТ осуществляется на основании Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.»;

1.3.5 в пункте 3.4 слова «проектов планировки территории, предусматривающих» заменить словами «документации по планировке территории, предусматривающей»;

1.3.6 пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Проверка Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа ППТ и (или) ПМТ осуществляется на предмет их соответствия:

4.2.1 генеральному плану Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.2.2 правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов);

4.2.3 требованиям лесохозяйственного регламента, требованиям технических регламентов,

4.2.4 положениям об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

4.2.5 программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры;

4.2.6 нормативам градостроительного проектирования;

4.2.7 комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.2.8 сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

4.2.9 границам территорий объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий;

4.2.10 требованиям статей 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации о составе и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории;

4.2.11 требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и

содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

1.3.7 пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящего Порядка.

При проведении проверки документации по планировке территории учитываются поступившие Предложения, предусмотренные пунктом 2.13 настоящего Порядка.»;

1.3.8 пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Основаниями отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку являются:

4.6.1 несоответствие документам территориального планирования;

4.6.2 несоответствие правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов);

4.6.3 несоответствие требованиям лесохозяйственного регламента;

4.6.4 несоответствие требованиям технических регламентов;

4.6.5 несоответствие положениям об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

4.6.6 несоответствие программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры;

4.6.7 несоответствие нормативам градостроительного проектирования;

4.6.8 несоответствие комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.6.9 несоответствие сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

4.6.10 несоответствие границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4.6.11 несоответствие границам территорий выявленных объектов культурного наследия;

4.6.12 несоответствие границам зон с особыми условиями использования территорий;

4.6.13 несоответствие состава и содержания документации положениям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.»;

1.3.9 в пункте 5.1:

- дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.»;

- дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если проект планировки и проект межевания территории подготовлены в отношении территории, указанной в пунктах 1, 2, 3 части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.3.10 пункт 5.3. исключить;

1.3.11 пункт 5.5 исключить;

1.3.12 пункт 5.6 исключить;

1.3.13 пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Документация по планировке территории утверждается или отклоняется и направляется на доработку постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) по проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 4.3 Порядка.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории направляет копию такого решения в орган исполнительной власти Камчатского края, осуществляющий ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной длительности, в которых решения об утверждении документации по планировке территории подлежат размещению, а также в орган регистрации прав в случае, если решение принято в отношении проекта межевания территории.»;

1.3.14 пункт 6.2 после слов «на официальном сайте» дополнить словом «администрации»;

1.3.15 раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

7.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части проекта межевания территории.

Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в газете «Град Петра и Павла» и размещении на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 дней со дня утверждения таких частей.

7.2. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории в форме постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принимается по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Камчатского края, органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа, физических или юридических лиц, которыми в том числе обеспечивалась подготовка такой документации по планировке территории (далее - инициатор).

7.3. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

7.3.1 установления, изменения, отмены красных линий;

7.3.2 изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

7.3.3 изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

7.3.4 изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

7.3.5 изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

7.3.6 исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

7.4. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

7.4.1 изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

7.4.2 установления, изменения, отмены красных линий;

7.4.3 изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

7.4.4 изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7.4.5 изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

7.4.6 изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

7.4.7 исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

7.5. Для внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор направляет в Управление архитектуры, градостроительства

и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

7.5.1 вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

7.5.2 реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

7.5.3 мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории.

7.6. К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются документы:

7.6.1 изменения в документацию по планировке территории;

7.6.2 обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;

7.6.3 материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

7.6.4 уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Внесение изменений в документацию по планировке территории утверждается или отклоняется и направляется на доработку постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и (или) по проекту внесения изменений в проект межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 4.3 Порядка.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории направляет копию такого решения в орган исполнительной власти Камчатского края, осуществляющий ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории подлежит размещению, а также в орган регистрации прав в случае, если изменения внесены в проект межевания территории.

7.8. Изменения в документацию по планировке территории отклоняются и направляются на доработку в случаях, если:

7.8.1 в заявлении о внесении изменений в документацию по планировке территории отсутствует информация, предусмотренная пунктом 7.5 настоящего Порядка;

7.8.2 инициатором не представлены документы, предусмотренные пунктом 7.6 настоящего Порядка;

7.8.3 изменения в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.9. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия органом местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

7.10. В случае, предусмотренном пунктом 7.9 настоящего Порядка, орган местного самоуправления, принявший решение об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами

и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, направляет в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомление о необходимости отмены соответствующих отдельных частей документации по планировке территории, в котором указываются:

7.10.1 реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации

по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене;

7.10.2 часть документации по планировке территории, подлежащая отмене;

7.10.3 реквизиты (номер и дата) решения органа местного самоуправления об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

7.11. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления уведомления об отмене соответствующих частей документации по планировке территории подготавливает проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа об отмене отдельных частей документации по планировке территории, и направляет его Главе Петропавловск-Камчатского городского округа либо лицу, исполняющему его полномочия, для подписания, которое осуществляется в срок не более 10 рабочих дней.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене отдельных частей документации по планировке территории направляет копию такого решения в орган исполнительной власти Камчатского края, осуществляющий ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной длительности, в которых решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории подлежит размещению.

7.12. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

7.12.1 если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;

7.12.2 если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих

либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7.12.3 обращения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению в связи с планируемым строительством объектов в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация.

7.13. В случае, предусмотренном подпунктом 7.12.1 настоящего Порядка, инициатор направляет в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, в котором указываются:

7.13.1 реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию

не подлежащими применению;

7.13.2 реквизиты решения (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;

7.13.3 перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;

7.13.4 основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

7.14. В случае, предусмотренном подпунктом 7.12.2 настоящего Порядка, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, направляют в Управление

архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном обращении указывается следующая информация:

7.14.1 реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой

не подлежащими применению направляется обращение;

7.14.2 кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7.14.3 основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению.

7.15. В случае, предусмотренном подпунктом 7.12.3 настоящего Порядка, инициатор направляет в уполномоченный орган обращение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, в котором указываются:

7.15.1 реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется обращение;

7.15.2 перечень отдельных частей документации по планировке территории, о признании которых не подлежащими применению направляется обращение;

7.15.3 обоснование необходимости признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

7.16. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления обращения, указанного в пунктах 7.14, 7.15, 7.16 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо об отклонении обращения и направляет его Главе Петропавловск-Камчатского городского округа либо лицу, исполняющему его полномочия, для подписания, которое осуществляется в срок не более 10 рабочих дней.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляет копию такого решения в орган исполнительной власти Камчатского края, осуществляющий ведение государственных

информационных систем обеспечения градостроительной длительности, в которых решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит размещению.

7.17. Обращение отклоняется в случаях:

7.17.1 несоответствия обращения положениям, предусмотренным пунктами 7.13, 7.14, 7.15 настоящего Порядка;

7.17.2 если в течение 6 лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для муниципальных нужд в случае, предусмотренном пунктом 7.12.2.

7.18. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в срок не более 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо об отклонении обращения уведомляет о принятом решении лиц, направивших обращение, указанные в пунктах 7.13, 7.14, 7.15 настоящего Порядка, с приложением копии принятого решения.».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Исполнитель: консультант юридического отдела Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, К.В. Шальнева, тел. 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3311)
