

ПРОТОКОЛ № 5/20

выездного заседания муниципальной общественной комиссии

г. Петропавловск-Камчатский

07 мая 2020 года

Председатель:

Александрова
Наталья Викторовна

- заместитель Главы администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа;

Заместитель председателя:

Антипов Михаил
Николаевич

- руководитель Управления коммунального
хозяйства и жилищного фонда администрации
Петропавловск-камчатского городского округа;

Секретарь:

Никонова Евгения
Евгеньевна

- ведущий консультант отдела управления
многоквартирными домами Управления
коммунального хозяйства и жилищного фонда
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа;

Члены комиссии:

Бартош Наталья
Викторовна

- заместитель руководителя Управления дорожного
хозяйства, транспорта и благоустройства
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа;

Селезнев Евгений
Сергеевич

- и.о. начальника муниципального казенного
учреждения «Служба благоустройства
Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Воровский Андрей Викторович	- депутат городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 5 (по согласованию);
Елифанова Елена Петровна	- референт Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Козионова Ольга Михайловна	- заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Листратенко Александр Андреевич	- ведущий инженер Службы организации ремонтов и техобслуживания публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»;
Мамкаева Марина Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела благоустройства и природопользования Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Прудкий Денис Андреевич	- депутат городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 4;
Чурсина Оксана Александровна	- начальник отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Шевчук Павел Геннадьевич	- ведущий инженер отдела дорожного строительства и ремонта автомобильных дорог муниципального казенного учреждения «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа».

1. О рассмотрении поступившего заявления о включении дворовой территории многоквартирного дома № 8/2 по улице Виталия Кручины в муниципальную программу «Формирование современной

городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2020 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

В адрес Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление о включении дворовой территории многоквартирного дома № 8/2 по улице Виталия Кручины в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», по следующим видам работ:

В рамках минимального перечня: обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек;

В рамках дополнительного перечня: ремонт тротуаров, ремонт лестниц, расположенных в границах дворовой территории.

После осмотра дворовой территории предложений от членов Комиссии не поступало.

По итогам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» Комиссией выявлено несоответствие локально-сметных расчетов работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня нормативной стоимости (единичным расценкам) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденной п. 4.3 раздела 4 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Заявителю необходимо в кратчайшие сроки привести локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня в соответствии с указанной нормативной стоимостью.

2. О рассмотрении поступившего заявления о включении дворовой территории многоквартирного дома № 3 по улице Виталия Кручины в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2020 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

В адрес Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление о включении дворовой территории многоквартирного дома № 3 по улице Виталия Кручины в муниципальную программу «Формирование

современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», по следующим видам работ:

В рамках минимального перечня: обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек, установка урн;

В рамках дополнительного перечня: озеленение дворовой территории с установкой ограждений, оборудование детской площадки (песочница).

После осмотра дворовой территории предложений от членов Комиссии не поступало.

По итогам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» Комиссией выявлено несоответствие локально-сметных расчетов работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня нормативной стоимости (единичным расценкам) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденной п. 4.3 раздела 4 постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Заявителю необходимо в кратчайшие сроки привести локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня в соответствии с указанной нормативной стоимостью.

3. О рассмотрении поступившего заявления о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7 по улице Виталия Кручины в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2020 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

В адрес Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7 по улице Виталия Кручины в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», по следующим видам работ:

В рамках минимального перечня: обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек;

В рамках дополнительного перечня: оборудование автомобильной парковки, озеленение территории с установкой ограждений.

После осмотра дворовой членами Комиссии **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Рекомендовать заявителю подтвердить дефектными ведомостями невозможность ремонта имеющихся элементов освещения дворовой

территории на фасаде многоквартирного дома с целью их замены на новые в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

По итогам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» Комиссией выявлено несоответствие локально-сметных расчетов работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня нормативной стоимости (единичным расценкам) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденной п. 4.3 раздела 4 постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Заявителю необходимо в кратчайшие сроки привести локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня в соответствии с указанной нормативной стоимостью.

4. О рассмотрении поступившего заявления о включении дворовой территории многоквартирного дома № 4/1 по улице Вольского в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2020 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

В адрес Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление о включении дворовой территории многоквартирного дома № 4/1 по улице Вольского в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», по следующим видам работ:

В рамках минимального перечня: обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек;

В рамках дополнительного перечня: ремонт тротуаров, озеленение территории с установкой ограждений.

После осмотра дворовой территории предложений от членов Комиссии не поступало.

По итогам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» Комиссией выявлено несоответствие локально-сметных расчетов работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня нормативной стоимости (единичным расценкам) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденной п. 4.3 раздела 4

постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Заявителю необходимо в кратчайшие сроки привести локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня в соответствии с указанной нормативной стоимостью.

5. О рассмотрении поступившего заявления о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2 по улице Фролова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2020 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

В адрес Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2 по улице Фролова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», по следующим видам работ:

В рамках минимального перечня: обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек;

В рамках дополнительного перечня: оборудование автомобильной парковки, озеленение территории с установкой ограждения (1-7 подъезды), ремонт лестниц.

После осмотра дворовой членами Комиссии **ПРЕДЛОЖЕННО:**

1. Рекомендовать заявителю подтвердить дефектными ведомостями невозможность ремонта имеющихся элементов освещения дворовой территории на фасаде многоквартирного дома с целью их замены на новые в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории;

2. Рекомендовать заявителю внести изменения в дефектные ведомости, дизайн-проект и локально-сметные расчеты в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, а именно исключить работы по ремонту лестницы, ввиду того что данная лестница не находится на территории, относящейся к многоквартирному дому № 2 по улице Фролова, и состоит на учете муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа».

По итогам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» Комиссией выявлено несоответствие локально-сметных расчетов работ по

благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня нормативной стоимости (единичным расценкам) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденной п. 4.3 раздела 4 постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Заявителю необходимо в кратчайшие сроки привести локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня в соответствии с указанной нормативной стоимостью.

6. О рассмотрении поступившего заявления о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10 по улице Крылова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2020 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

В адрес Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10 по улице Крылова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», по следующим видам работ:

В рамках минимального перечня: ремонт дворового проезда, обеспечение освещения дворовой территории, установка урн;

В рамках дополнительного перечня: ремонт ливневой канализации, ремонт площадки для установки мусоросборников, ремонт лестниц.

После осмотра дворовой членами Комиссии **ПРЕДЛОЖЕННО:**

1. Рекомендовать заявителю внести изменения в дизайн-проект и локально-сметные расчеты в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, а именно предусмотреть ограждающую конструкцию ливневой канализации для избежания попадания земли, камней с откоса в ливневую канализацию.

По итогам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» Комиссией выявлено несоответствие локально-сметных расчетов работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня нормативной стоимости (единичным расценкам) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденной п. 4.3 раздела 4 постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы

«Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Заявителю необходимо в кратчайшие сроки привести локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня в соответствии с указанной нормативной стоимостью.

7. О рассмотрении поступившего заявления о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2/2 по улице Карла Маркса в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2020 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

В адрес Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2/2 по улице Карла Маркса в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», по следующим видам работ:

В рамках минимального перечня: обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек, установка урн;

В рамках дополнительного перечня: озеленение территории, ремонт площадки для установки мусоросборников, ремонт лестниц.

После осмотра дворовой членами Комиссии **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Рекомендовать заявителю внести изменения в дизайн-проект и локально-сметные расчеты в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, а именно:

- запланированные работы по ограждению палисадника отнести к работам по ограждению контейнерной площадки;

- предусмотреть наличие съезда для маломобильных групп населения на тротуаре, ведущему к контейнерной площадке.

По итогам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» Комиссией выявлено несоответствие локально-сметных расчетов работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня нормативной стоимости (единичным расценкам) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденной п. 4.3 раздела 4 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Заявителю необходимо в кратчайшие сроки привести локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня в соответствии с указанной нормативной стоимостью.

8. О рассмотрении поступившего заявления о включении дворовой территории многоквартирного дома № 13 по проспекту 50 лет Октября в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2020 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

В адрес Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление о включении дворовой территории многоквартирного дома № 13 по проспекту 50 лет Октября в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», по следующим видам работ:

В рамках минимального перечня: ремонт дворового проезда;

В рамках дополнительного перечня: ремонт тротуаров, ремонт смотровых люков, ремонт решеток дождеприемников, ремонт ливневой канализации, ремонт лестниц.

После осмотра дворовой территории предложений от членов Комиссии не поступало.

9. О рассмотрении поступившего заявления о включении дворовой территории многоквартирного дома № 9 по проспекту Рыбаков в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2020 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

В адрес Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление о включении дворовой территории многоквартирного дома № 9 по проспекту Рыбаков в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», по следующим видам работ:

В рамках минимального перечня: обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек;

В рамках дополнительного перечня: оборудование автомобильной парковки, ремонт площадки для установки мусоросборников, ремонт лестниц.

После осмотра дворовой территории предложений от членов Комиссии не поступало.

По итогам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» Комиссией выявлено несоответствие локально-сметных расчетов работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня нормативной стоимости (единичным расценкам) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденной п. 4.3 раздела 4 постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Заявителю необходимо в кратчайшие сроки привести локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня в соответствии с указанной нормативной стоимостью.

10. О рассмотрении поступившего заявления о включении дворовой территории многоквартирного дома № 14 по проспекту Рыбаков в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2020 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

В адрес Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление о включении дворовой территории многоквартирного дома № 14 по проспекту Рыбаков в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», по следующим видам работ:

В рамках минимального перечня: ремонт дворового проезда, установка скамеек;

В рамках дополнительного перечня: устройство тротуара, устройство автомобильной парковки.

После осмотра дворовой членами Комиссии **ПРЕДЛОЖЕННО:**

1. Рекомендовать заявителю внести изменения в дизайн-проект и локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории, а именно:

- предусмотреть ремонт проезда через ливневую канализацию со стороны подъезда № 1 многоквартирного дома;

- увеличить площадь асфальтирования дворового проезда и территории парковки до выезда на межквартальный проезд со стороны подъезда № 4 многоквартирного дома;

- избежать вырубку деревьев при проведении работ по благоустройству дворовой территории;

- предусмотреть работы по благоустройству территории на торце многоквартирного дома со стороны подъезда № 1 (продлить ремонт дворового проезда, либо устройство тротуара);

- уменьшить количество съездов для маломобильных групп населения (1 или 2 посередине многоквартирного дома, на торцах тротуаров) в соответствии с Методическими пособиями «Приспособление, реконструкция, капитальный ремонт жилых многоквартирных зданий с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения», утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

11. О рассмотрении поступившего заявления о включении дворовой территории многоквартирного дома № 35 по улице Автомобилистов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2020 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

В адрес Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление о включении дворовой территории многоквартирного дома № 35 по улице Автомобилистов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», по следующим видам работ:

В рамках минимального перечня: ремонт дворового проезда;

В рамках дополнительного перечня: оборудование автомобильной парковки.

После осмотра дворовой членами Комиссии ПРЕДЛОЖЕННО:

1. Рекомендовать заявителю внести изменения в дизайн-проект и локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории, а именно:

- увеличить площадь асфальтирования дворового проезда со стороны подъезда № 6 многоквартирного дома до конца придомовой территории;

- исключить работы по благоустройству территории на торце многоквартирного дома со стороны подъезда № 1 (асфальтирование).

По итогам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» Комиссией выявлено несоответствие локально-сметных расчетов работ по

благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня нормативной стоимости (единичным расценкам) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденной п. 4.3 раздела 4 постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Заявителю необходимо в кратчайшие сроки привести локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня в соответствии с указанной нормативной стоимостью.

12. О рассмотрении поступившего заявления о включении дворовой территории многоквартирного дома № 57 по улице Автомобилистов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2020 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

В адрес Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступило заявление о включении дворовой территории многоквартирного дома № 57 по улице Автомобилистов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», по следующим видам работ:

В рамках минимального перечня: ремонт дворового проезда;

В рамках дополнительного перечня: устройство автомобильной парковки, озеленение.

После осмотра дворовой членами Комиссии **ПРЕДЛОЖЕННО:**

1. Рекомендовать заявителю внести изменения в дизайн-проект и локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории, а именно:

- увеличить площадь автомобильной парковки со стороны подъезда № 1 многоквартирного дома;

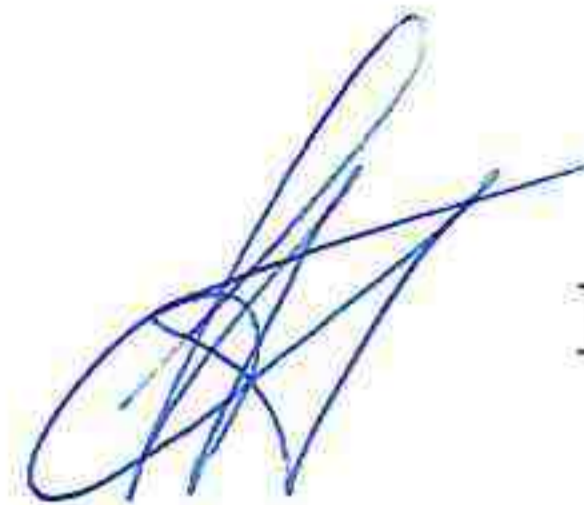
- предусмотреть отвод талых вод со стороны подъезда № 1 многоквартирного дома.

По итогам рассмотрения документов, прилагаемых к заявлению о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» Комиссией выявлено несоответствие локально-сметных расчетов работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня нормативной стоимости (единичным расценкам) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденной п. 4.3 раздела 4

постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Заявителю необходимо в кратчайшие сроки привести локально-сметные расчеты работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня в соответствии с указанной нормативной стоимостью.

Председатель Комиссии



Н.В.Александрова

Секретарь Комиссии



Е.Е. Никонова