



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20__ г.

№ _____

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 29.03.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 05.04.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа» согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога
от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ
ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО
ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 5

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ОМСК 2020





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

*ЗАКАЗЧИК: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных
дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ
ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 5

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020

Оглавление

| | |
|--|----|
| 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 4 |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 5 |
| 3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ | 6 |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 6 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 9 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА | 10 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ | 13 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ | 14 |

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер ЗУ | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельных участков | Категория земель | Площадь, кв.м |
|-------------------|---|--|--------------------------|---------------|
| :ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование из земель находящихся в муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 29433 |
| :344:ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:344 | Земли населенных пунктов | 15293 |
| :1709:ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709 | Земли населенных пунктов | 30827 |
| 41:01:0010109:344 | Створный знак Халактырской мерной линии | Раздел земельного участка 41:01:0010109:344 с сохранением исходного в измененных границах | Земли населенных пунктов | 39703 |
| :1709:ЗУ2 | Для сельскохозяйственного использования | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709 | Земли населенных пунктов | 5719138 |
| :1958:ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1958 | Земли населенных пунктов | 101 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|-----------|---|--|--------------------------|--------|
| :1958:ЗУ2 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи) | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1958 | Земли населенных пунктов | 540616 |
|-----------|---|--|--------------------------|--------|

Граница земельного участка 41:01:0010109:344 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, перед процедурой раздела с сохранением исходного в измененных границах, требуется уточнение границ в установленном порядке.

Предусматривается изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков с условными номерами :1709:ЗУ1, :344:ЗУ1, :1958:ЗУ1.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, который после образования будет отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2

| Условный номер ЗУ | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельных участков | Категория земель | Площадь, кв.м |
|-------------------|---|--|--------------------------|---------------|
| :ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование из земель находящихся в муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 29433 |
| :344:ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:344 | Земли населенных пунктов | 15293 |
| :1709:ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование путем раздела земельного участка 41:01:0010109:1709 | Земли населенных пунктов | 30827 |
| :1958:ЗУ1 | Земельные участки (территории) | Образование путем раздела земельного участка | Земли населенных пунктов | 101 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|--|--------------------|--------------------|--|--|
| | общего пользования | 41:01:0010109:1958 | | |
|--|--------------------|--------------------|--|--|

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории предлагается установить публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010109:464, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Сведения о публичном сервитуте приведены в таблице 3, ведомость координат поворотных точек публичного сервитута приведена в приложении 3 к данному тому.

Таблица 3

| Условный номер публичного сервитута | Цель | Кадастровый номер земельного участка, категория земель, форма собственности | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь сервитута, кв.м |
|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------|
| 01 | Для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе | 41:01:0010109:464, земли сельскохозяйственного назначения, муниципальная собственность | Земельные участки объектов сельскохозяйственного производства | 49036 |

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 37° 9' 13" | 2.02 | 557523.59 | 1424318.47 |
| 2 | 310° 30' 34" | 67.01 | 557525.2 | 1424319.69 |
| 3 | 313° 5' 56" | 73.75 | 557568.73 | 1424268.74 |
| 4 | 316° 33' 17" | 84.97 | 557619.12 | 1424214.89 |
| 5 | 306° 19' 21" | 248.49 | 557680.81 | 1424156.46 |
| 6 | 303° 26' 9" | 273.08 | 557828 | 1423956.25 |
| 7 | 309° 53' 59" | 116.21 | 557978.47 | 1423728.36 |
| 8 | 306° 52' 35" | 35.38 | 558053.01 | 1423639.21 |
| 9 | 310° 9' 59" | 12 | 558074.24 | 1423610.91 |
| 10 | 305° 49' 19" | 77.09 | 558081.98 | 1423601.74 |
| 11 | 308° 14' 14" | 260.6 | 558127.1 | 1423539.23 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|----|--------------|--------|-----------|------------|
| 12 | 309° 1' 38" | 105.67 | 558288.39 | 1423334.54 |
| 13 | 308° 24' 56" | 396.94 | 558354.93 | 1423252.45 |
| 14 | 308° 44' 56" | 399.24 | 558601.57 | 1422941.44 |
| 15 | 307° 23' 10" | 63.72 | 558851.46 | 1422630.07 |
| 16 | 291° 9' 51" | 24.04 | 558890.15 | 1422579.44 |
| 17 | 278° 12' 29" | 40.56 | 558898.83 | 1422557.02 |
| 18 | 274° 20' 50" | 95.38 | 558904.62 | 1422516.88 |
| 19 | 275° 18' 13" | 207.39 | 558911.85 | 1422421.77 |
| 20 | 272° 36' 42" | 127.06 | 558931.02 | 1422215.27 |
| 21 | 271° 30' 31" | 68.37 | 558936.81 | 1422088.34 |
| 22 | 288° 6' 1" | 38.43 | 558938.61 | 1422019.99 |
| 23 | 295° 27' 37" | 33.64 | 558950.55 | 1421983.46 |
| 24 | 304° 6' 30" | 14.82 | 558965.01 | 1421953.09 |
| 25 | 31° 14' 15" | 4.67 | 558973.32 | 1421940.82 |
| 26 | 306° 2' 39" | 181.51 | 558977.31 | 1421943.24 |
| 27 | 306° 1' 35" | 213.43 | 559084.11 | 1421796.48 |
| 28 | 306° 1' 10" | 10.65 | 559209.64 | 1421623.87 |
| 29 | 307° 19' 59" | 179.36 | 559215.9 | 1421615.26 |
| 30 | 356° 41' 21" | 15.76 | 559324.67 | 1421472.65 |
| 31 | 84° 37' 45" | 39.1 | 559340.4 | 1421471.74 |
| 32 | 174° 46' 14" | 14.81 | 559344.06 | 1421510.67 |
| 33 | 127° 17' 34" | 475.32 | 559329.31 | 1421512.02 |
| 34 | 124° 0' 10" | 92.48 | 559041.32 | 1421890.16 |
| 35 | 115° 55' 40" | 29.75 | 558989.6 | 1421966.83 |
| 36 | 107° 15' 8" | 32.94 | 558976.59 | 1421993.59 |
| 37 | 91° 37' 11" | 64.04 | 558966.82 | 1422025.05 |
| 38 | 92° 34' 40" | 128.51 | 558965.01 | 1422089.06 |
| 39 | 95° 18' 13" | 207.39 | 558959.23 | 1422217.44 |
| 40 | 94° 18' 52" | 96.1 | 558940.06 | 1422423.94 |
| 41 | 98° 19' 36" | 44.95 | 558932.83 | 1422519.77 |
| 42 | 111° 47' 53" | 31.16 | 558926.32 | 1422564.25 |
| 43 | 127° 28' 30" | 68.36 | 558914.75 | 1422593.18 |
| 44 | 128° 44' 56" | 399.24 | 558873.16 | 1422647.43 |
| 45 | 128° 24' 56" | 396.94 | 558623.27 | 1422958.8 |
| 46 | 129° 1' 38" | 105.67 | 558376.63 | 1423269.81 |
| 47 | 128° 12' 43" | 259.58 | 558310.09 | 1423351.9 |
| 48 | 125° 35' 1" | 103.16 | 558149.52 | 1423555.86 |
| 49 | 129° 54' 4" | 138.12 | 558089.49 | 1423639.76 |
| 50 | 123° 7' 33" | 273.44 | 558000.89 | 1423745.72 |
| 51 | 126° 14' 25" | 250.4 | 557851.46 | 1423974.72 |
| 52 | 134° 35' 45" | 216.51 | 557703.43 | 1424176.68 |
| 53 | 132° 43' 9" | 53.12 | 557551.42 | 1424330.85 |
| 54 | 136° 11' 19" | 62.39 | 557515.38 | 1424369.88 |
| 55 | 134° 36' 1" | 63.85 | 557470.36 | 1424413.07 |
| 56 | 135° 59' 46" | 157.02 | 557425.53 | 1424458.53 |
| 57 | 127° 44' 56" | 13.56 | 557312.59 | 1424567.61 |
| 58 | 135° 22' 9" | 63.64 | 557304.29 | 1424578.33 |
| 59 | 139° 47' 6" | 14.16 | 557259 | 1424623.04 |
| 60 | 133° 36' 53" | 187.2 | 557248.19 | 1424632.18 |
| 61 | 136° 41' 42" | 221.86 | 557119.06 | 1424767.71 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|----|--------------|--------|-----------|------------|
| 62 | 140° 13' 33" | 166.22 | 556957.61 | 1424919.88 |
| 63 | 230° 12' 55" | 28 | 556829.86 | 1425026.22 |
| 64 | 320° 13' 43" | 165.35 | 556811.94 | 1425004.7 |
| 65 | 316° 41' 33" | 220.25 | 556939.03 | 1424898.92 |
| 66 | 313° 35' 1" | 227.7 | 557099.3 | 1424747.85 |
| 67 | 315° 50' 38" | 205.51 | 557256.28 | 1424582.91 |
| 68 | 314° 39' 54" | 170.52 | 557403.72 | 1424439.75 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Земельный участок с условным номером :ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 275° 0' 31" | 205.6 | 558926.97 | 1422326.39 |
| 2 | 46° 25' 46" | 25.8 | 558944.92 | 1422121.58 |
| 3 | 272° 34' 58" | 51.26 | 558962.7 | 1422140.27 |
| 4 | 271° 37' 11" | 64.04 | 558965.01 | 1422089.06 |
| 5 | 287° 15' 8" | 32.94 | 558966.82 | 1422025.05 |
| 6 | 295° 55' 40" | 29.75 | 558976.59 | 1421993.59 |
| 7 | 304° 0' 10" | 92.48 | 558989.6 | 1421966.83 |
| 8 | 307° 17' 34" | 475.32 | 559041.32 | 1421890.16 |
| 9 | 354° 46' 14" | 14.81 | 559329.31 | 1421512.02 |
| 10 | 264° 37' 45" | 39.1 | 559344.06 | 1421510.67 |
| 11 | 176° 41' 21" | 15.76 | 559340.4 | 1421471.74 |
| 12 | 127° 19' 59" | 179.36 | 559324.67 | 1421472.65 |
| 13 | 126° 1' 10" | 10.65 | 559215.9 | 1421615.26 |
| 14 | 126° 1' 35" | 213.43 | 559209.64 | 1421623.87 |
| 15 | 126° 2' 39" | 181.51 | 559084.11 | 1421796.48 |
| 16 | 211° 14' 15" | 4.67 | 558977.31 | 1421943.24 |
| 17 | 124° 6' 30" | 14.82 | 558973.32 | 1421940.82 |
| 18 | 115° 27' 37" | 33.64 | 558965.01 | 1421953.09 |
| 19 | 108° 6' 1" | 38.43 | 558950.55 | 1421983.46 |
| 20 | 91° 30' 31" | 68.37 | 558938.61 | 1422019.99 |
| 21 | 92° 36' 42" | 127.06 | 558936.81 | 1422088.34 |
| 22 | 95° 18' 4" | 107.91 | 558931.02 | 1422215.27 |
| 23 | 31° 47' 46" | 6.97 | 558921.05 | 1422322.72 |
| 1 | 315° 22' 10" | 60.31 | 557261.37 | 1424620.7 |
| 2 | 307° 44' 56" | 13.56 | 557304.29 | 1424578.33 |
| 3 | 315° 59' 46" | 157.02 | 557312.59 | 1424567.61 |
| 4 | 213° 28' 58" | 22.24 | 557425.53 | 1424458.53 |
| 5 | 129° 51' 10" | 227.23 | 557406.98 | 1424446.26 |
| 1 | 320° 13' 22" | 111.16 | 556829.86 | 1425026.22 |
| 2 | 309° 51' 8" | 206.55 | 556915.29 | 1424955.1 |
| 3 | 136° 41' 28" | 149.27 | 557047.65 | 1424796.53 |
| 4 | 140° 13' 43" | 165.35 | 556939.03 | 1424898.92 |
| 5 | 50° 12' 55" | 28 | 556811.94 | 1425004.7 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗДЕЛА**

Земельный участок с условным номером :1709: ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 92° 34' 29" | 77.25 | 558962.7 | 1422140.27 |
| 2 | 95° 18' 13" | 207.39 | 558959.23 | 1422217.44 |
| 3 | 94° 18' 52" | 96.1 | 558940.06 | 1422423.94 |
| 4 | 98° 19' 36" | 44.95 | 558932.83 | 1422519.77 |
| 5 | 111° 47' 53" | 31.16 | 558926.32 | 1422564.25 |
| 6 | 127° 28' 30" | 68.36 | 558914.75 | 1422593.18 |
| 7 | 128° 44' 56" | 399.24 | 558873.16 | 1422647.43 |
| 8 | 128° 24' 56" | 396.94 | 558623.27 | 1422958.8 |
| 9 | 129° 1' 38" | 105.67 | 558376.63 | 1423269.81 |
| 10 | 128° 12' 54" | 40.04 | 558310.09 | 1423351.9 |
| 11 | 249° 38' 9" | 23.77 | 558285.32 | 1423383.36 |
| 12 | 308° 36' 34" | 738.58 | 558277.05 | 1423361.08 |
| 13 | 307° 29' 41" | 276.25 | 558737.93 | 1422783.94 |
| 14 | 275° 0' 31" | 444.88 | 558906.08 | 1422564.76 |
| 15 | 46° 25' 46" | 25.8 | 558944.92 | 1422121.58 |

Земельный участок с условным номером :1709: ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|---------|-----------|------------|
| 1 | 86° 16' 48" | 446.37 | 563260.19 | 1422905.86 |
| 2 | 158° 5' 50" | 722.3 | 563289.15 | 1423351.29 |
| 3 | 173° 11' 34" | 623.38 | 562618.99 | 1423620.73 |
| 4 | 173° 8' 4" | 363.22 | 562000 | 1423694.62 |
| 5 | 157° 7' 49" | 727.26 | 561639.38 | 1423738.04 |
| 6 | 157° 6' 38" | 541.74 | 560969.29 | 1424020.68 |
| 7 | 134° 33' 16" | 673 | 560470.21 | 1424231.39 |
| 8 | 217° 43' 12" | 1161 | 559998.04 | 1424710.96 |
| 9 | 217° 42' 15" | 1001.87 | 559079.68 | 1424000.66 |
| 10 | 249° 35' 43" | 4.88 | 558287.02 | 1423387.93 |
| 11 | 308° 12' 54" | 40.04 | 558285.32 | 1423383.36 |
| 12 | 309° 1' 38" | 105.67 | 558310.09 | 1423351.9 |
| 13 | 308° 24' 56" | 396.94 | 558376.63 | 1423269.81 |
| 14 | 308° 44' 56" | 399.24 | 558623.27 | 1422958.8 |
| 15 | 307° 28' 30" | 68.36 | 558873.16 | 1422647.43 |
| 16 | 291° 47' 53" | 31.16 | 558914.75 | 1422593.18 |
| 17 | 278° 19' 36" | 44.95 | 558926.32 | 1422564.25 |
| 18 | 274° 18' 52" | 96.1 | 558932.83 | 1422519.77 |
| 19 | 275° 18' 13" | 207.39 | 558940.06 | 1422423.94 |
| 20 | 272° 34' 29" | 77.25 | 558959.23 | 1422217.44 |
| 21 | 226° 25' 46" | 25.8 | 558962.7 | 1422140.27 |
| 22 | 46° 25' 15" | 44.2 | 558944.92 | 1422121.58 |
| 23 | 34° 1' 12" | 210.46 | 558975.39 | 1422153.6 |

Основная часть проекта межевания территории

| | | | | |
|----|--------------|---------|-----------|------------|
| 24 | 12° 36' 5" | 110.42 | 559149.83 | 1422271.35 |
| 25 | 3° 5' 24" | 335.96 | 559257.59 | 1422295.44 |
| 26 | 38° 18' 18" | 563.83 | 559593.06 | 1422313.55 |
| 27 | 266° 57' 6" | 43.06 | 560035.51 | 1422663.04 |
| 28 | 266° 57' 12" | 250.99 | 560033.22 | 1422620.04 |
| 29 | 357° 57' 2" | 10.07 | 560019.88 | 1422369.4 |
| 30 | 265° 39' 50" | 44.97 | 560029.94 | 1422369.04 |
| 31 | 0° 48' 19" | 184.97 | 560026.54 | 1422324.2 |
| 32 | 73° 2' 24" | 716.75 | 560211.49 | 1422326.8 |
| 33 | 356° 17' 15" | 1638.88 | 560420.57 | 1423012.38 |
| 34 | 359° 58' 51" | 1204.18 | 562056.01 | 1422906.26 |

Земельный участок с условным номером :344: ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 39° 51' 19" | 4.42 | 557422.67 | 1424420.57 |
| 2 | 129° 51' 9" | 257 | 557426.06 | 1424423.4 |
| 3 | 135° 21' 54" | 3.33 | 557261.37 | 1424620.7 |
| 4 | 139° 47' 6" | 14.16 | 557259 | 1424623.04 |
| 5 | 133° 36' 53" | 187.2 | 557248.19 | 1424632.18 |
| 6 | 136° 41' 42" | 221.86 | 557119.06 | 1424767.71 |
| 7 | 140° 13' 54" | 55.06 | 556957.61 | 1424919.88 |
| 8 | 309° 51' 8" | 206.55 | 556915.29 | 1424955.1 |
| 9 | 316° 41' 44" | 70.98 | 557047.65 | 1424796.53 |
| 10 | 313° 35' 1" | 227.7 | 557099.3 | 1424747.85 |
| 11 | 315° 50' 38" | 205.51 | 557256.28 | 1424582.91 |
| 12 | 314° 39' 16" | 26.96 | 557403.72 | 1424439.75 |

Земельный участок с условным номером :344: ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 134° 39' 16" | 26.96 | 557422.67 | 1424420.57 |
| 2 | 135° 50' 38" | 205.51 | 557403.72 | 1424439.75 |
| 3 | 133° 35' 1" | 227.7 | 557256.28 | 1424582.91 |
| 4 | 136° 41' 44" | 70.98 | 557099.3 | 1424747.85 |
| 5 | 309° 51' 7" | 528.94 | 557047.65 | 1424796.53 |
| 6 | 39° 51' 14" | 46.99 | 557386.6 | 1424390.46 |
| 7 | 309° 51' 7" | 334.52 | 556700.93 | 1425211.91 |
| 8 | 320° 13' 54" | 55.06 | 556915.29 | 1424955.1 |
| 9 | 316° 41' 42" | 221.86 | 556957.61 | 1424919.88 |
| 10 | 313° 36' 53" | 187.2 | 557119.06 | 1424767.71 |
| 11 | 319° 47' 6" | 14.16 | 557248.19 | 1424632.18 |
| 12 | 315° 21' 54" | 3.33 | 557259 | 1424623.04 |
| 13 | 129° 51' 9" | 813.02 | 557261.37 | 1424620.7 |
| 14 | 219° 51' 40" | 51.39 | 556740.38 | 1425244.85 |

Основная часть проекта межевания территории

Земельный участок с условным номером :1958:ЗУ1

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 314° 35' 44" | 179.29 | 557425.53 | 1424458.53 |
| 2 | 132° 43' 7" | 53.11 | 557551.41 | 1424330.86 |
| 3 | 136° 11' 19" | 62.39 | 557515.38 | 1424369.88 |
| 4 | 134° 36' 1" | 63.85 | 557470.36 | 1424413.07 |

Земельный участок с условным номером :1958:ЗУ2

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 143° 23' 37" | 250.92 | 558546.85 | 1424522.62 |
| 2 | 120° 5' 2" | 382.39 | 558345.42 | 1424672.25 |
| 3 | 216° 47' 29" | 909.33 | 558153.74 | 1425003.13 |
| 4 | 314° 36' 1" | 63.85 | 557425.53 | 1424458.53 |
| 5 | 316° 11' 19" | 62.39 | 557470.36 | 1424413.07 |
| 6 | 312° 43' 5" | 53.1 | 557515.38 | 1424369.88 |
| 7 | 314° 35' 45" | 216.54 | 557551.4 | 1424330.87 |
| 8 | 306° 14' 25" | 250.4 | 557703.43 | 1424176.68 |
| 9 | 38° 14' 5" | 885.3 | 557851.46 | 1423974.72 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут с условным номером 01, устанавливаемый на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010109:464

Система координат: МСК 41 зона 1

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 31° 47' 46" | 6.97 | 558921.05 | 1422322.72 |
| 2 | 95° 0' 30" | 239.28 | 558926.97 | 1422326.39 |
| 3 | 127° 29' 41" | 276.25 | 558906.08 | 1422564.76 |
| 4 | 128° 36' 34" | 738.58 | 558737.93 | 1422783.94 |
| 5 | 69° 38' 9" | 23.77 | 558277.05 | 1423361.08 |
| 6 | 128° 12' 41" | 219.54 | 558285.32 | 1423383.36 |
| 7 | 125° 35' 1" | 103.16 | 558149.52 | 1423555.86 |
| 8 | 129° 54' 4" | 138.12 | 558089.49 | 1423639.76 |
| 9 | 123° 7' 33" | 273.44 | 558000.89 | 1423745.72 |
| 10 | 126° 14' 25" | 250.4 | 557851.46 | 1423974.72 |
| 11 | 134° 35' 45" | 216.51 | 557703.43 | 1424176.68 |
| 12 | 134° 59' 60" | 0.01 | 557551.42 | 1424330.85 |
| 13 | 134° 35' 44" | 179.29 | 557551.41 | 1424330.86 |
| 14 | 213° 28' 58" | 22.24 | 557425.53 | 1424458.53 |
| 15 | 309° 50' 60" | 29.78 | 557406.98 | 1424446.26 |
| 16 | 219° 51' 19" | 4.42 | 557426.06 | 1424423.4 |
| 17 | 314° 40' 1" | 143.56 | 557422.67 | 1424420.57 |
| 18 | 37° 9' 13" | 2.02 | 557523.59 | 1424318.47 |
| 19 | 310° 30' 34" | 67.01 | 557525.2 | 1424319.69 |
| 20 | 313° 5' 56" | 73.75 | 557568.73 | 1424268.74 |
| 21 | 316° 33' 17" | 84.97 | 557619.12 | 1424214.89 |
| 22 | 306° 19' 21" | 248.49 | 557680.81 | 1424156.46 |
| 23 | 303° 26' 9" | 273.08 | 557828 | 1423956.25 |
| 24 | 309° 53' 59" | 116.21 | 557978.47 | 1423728.36 |
| 25 | 306° 52' 35" | 35.38 | 558053.01 | 1423639.21 |
| 26 | 310° 9' 59" | 12 | 558074.24 | 1423610.91 |
| 27 | 305° 49' 19" | 77.09 | 558081.98 | 1423601.74 |
| 28 | 308° 14' 14" | 260.6 | 558127.1 | 1423539.23 |
| 29 | 309° 1' 38" | 105.67 | 558288.39 | 1423334.54 |
| 30 | 308° 24' 56" | 396.94 | 558354.93 | 1423252.45 |
| 31 | 308° 44' 56" | 399.24 | 558601.57 | 1422941.44 |
| 32 | 307° 23' 10" | 63.72 | 558851.46 | 1422630.07 |
| 33 | 291° 9' 51" | 24.04 | 558890.15 | 1422579.44 |
| 34 | 278° 12' 29" | 40.56 | 558898.83 | 1422557.02 |
| 35 | 274° 20' 50" | 95.38 | 558904.62 | 1422516.88 |
| 36 | 275° 18' 24" | 99.48 | 558911.85 | 1422421.77 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

| ФГИС ЕГРН | | |
|--|---|--|
| <small>полное наименование органа регистрации прав</small> | | |
| | | Раздел 1 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости | | |
| На основании запроса от 28.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: | | |
| Земельный участок | | |
| <small>(тип объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340180739 | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:344 |
| Номер кадастрового квартала: | 41:01:0010109 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.09.1992 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир устье р. Халактырка 52 гр. 58,5 мин.; 158 гр. 48,4 мин.. Участок находится примерно в 3,2 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский | |
| Площадь: | 55000 кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 59734950 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № _____ | Раздела I | Всего листов раздела I : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340180739 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 41:01:0010109:344 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Створный знак Халактырской мерной линии |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| Земельный участок | | | |
|--|---|--------------------------------|-----------------|
| (из объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: |
| | | 28.07.2020 № 99/2020/340180739 | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:344 | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Тимина Ольга Анатольевна | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------|--------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(индекс объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 3 _____ | Всего листов раздела 3 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340180739 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:344 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|------------------------------------|---------|--------------------|
| Государственный регистратор | | Ф И С Ы Р Н |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| (вып. объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340180739 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 41:01:0010109:344 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 556700.93 | 1425211.91 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 557386.6 | 1424390.46 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 557426.06 | 1424423.4 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 556740.38 | 1425244.85 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | |
|---|-----------|---------------------------|---------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | | |
| <small>(ид объект недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов в разделе 1: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| | | 28.07.2020 | № 99/2020/340176353 | |
| Кадастровый номер: | | | 41:01:0010109:1709 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 41:01:0010109 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.02.2016 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский |
| Площадь: | 5749965 +/- 839 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11442430.35 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 41:01:0010109:464 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|--|------------------------|----------------------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| <small>полное наименование должности</small> | <small>подпись</small> | <small>инициалы, фамилия</small> |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--|---|------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(из объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1: ____ | Всего разделов: ____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного использования | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Громов Юрий Васильевич №41-10-02, ООО "Геотрест ПЛЮС" | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------|-------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(лиц объект недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статусе записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Тимова Ольга Анатольевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

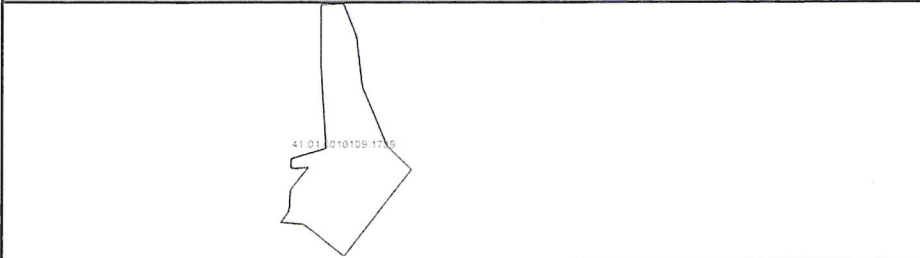
М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|------------------------------------|---------|--------------------|
| Государственный регистратор | | Ф И С Ы Р Н |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|------------------|---|-----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(из объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | Ф И С Ы Р Н |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(из объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| Всего листов выписки: _____ | | | |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 5 | 6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 6 | 7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 7 | 8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 8 | 9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 9 | 10 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 10 | 11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 11 | 12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 12 | 13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 13 | 14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 14 | 15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 15 | 16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|--|--------------------|---|---------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | | |
| <small>(из объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № _____ | Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 41:01:0010109:1709 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 16 | 17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 17 | 18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 18 | 19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 19 | 20 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 20 | 21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 21 | 22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 22 | 23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 23 | 24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 24 | 25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 25 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|---|--------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | | |
| <small>(кв. объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| | | 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | |
| Кадастровый номер: | | | 41:01:0010109:1709 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 563260.19 | 1422905.86 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 563289.15 | 1423351.29 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 562618.99 | 1423620.73 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 562000 | 1423694.62 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 5 | 561639.38 | 1423738.04 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 6 | 560969.29 | 1424020.68 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 7 | 560470.21 | 1424231.39 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 8 | 559998.04 | 1424710.96 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 9 | 559079.68 | 1424000.66 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 10 | 558287.02 | 1423387.93 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 11 | 558277.05 | 1423361.08 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 12 | 558737.93 | 1422783.94 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 13 | 558906.08 | 1422564.76 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 14 | 558944.92 | 1422121.58 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 15 | 558975.39 | 1422153.6 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| М.П. | инициалы, фамилия |

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ |
| Всего листов выписки: ___ | | | |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 559149.83 | 1422271.35 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 17 | 559257.59 | 1422295.44 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 18 | 559593.06 | 1422313.55 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 19 | 560035.51 | 1422663.04 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 20 | 560033.22 | 1422620.04 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 21 | 560019.88 | 1422369.4 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 22 | 560029.94 | 1422369.04 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 23 | 560026.54 | 1422324.2 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 24 | 560211.49 | 1422326.8 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 25 | 560420.57 | 1423012.38 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 26 | 562056.01 | 1422906.26 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(исс объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u> | Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| | | | |
|--|-----------------------|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 41:01:0010109:1709/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | Ф.И.О. И.П.Н. |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(из объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 18240 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 41.01.2.778, Справка о балансовой принадлежности № б/н от 16.04.2018 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| (тип объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № | Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 41:01:0010109:1709 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: I | | | | |
| Система координат: МСК-41 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14 | 558944.92 | 1422121.58 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 25 | 560420.57 | 1423012.38 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 27 | 558869.79 | 1422612.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 558869.79 | 1422612.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 558865.4 | 1422617.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 558862.8 | 1422657.02 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 30 | 558870.58 | 1422673.13 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 31 | 559894.44 | 1423448.59 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 32 | 559987.05 | 1423458.46 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 33 | 560083.36 | 1423452.32 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 34 | 560121.44 | 1423447.52 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 35 | 560100.07 | 1423306.56 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 36 | 560079.43 | 1423022.97 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 37 | 560242.03 | 1423013.12 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 38 | 560261 | 1423026.54 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 39 | 562059.49 | 1422912.03 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(лиц объект недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 40 | 562570.75 | 1422907.57 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 41 | 562571.33 | 1422906.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 562270.29 | 1422906.19 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 562059.35 | 1422908.03 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 44 | 560425.69 | 1423012.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 560420.57 | 1423012.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 560262.16 | 1423022.46 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 47 | 560243.19 | 1423009.05 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 48 | 560075.14 | 1423019.22 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 49 | 560096.1 | 1423307 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 50 | 560116.87 | 1423444.06 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 51 | 560082.98 | 1423448.33 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 52 | 559987.14 | 1423454.45 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 53 | 559895.96 | 1423444.73 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 54 | 558873.76 | 1422670.52 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 55 | 558866.87 | 1422656.23 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 56 | 558946.78 | 1422123.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 28.07.2020 № 99/2020/340176353 | | | |
| Кадастровый номер: | | 41:01:0010109:1709 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 56 | 558946.78 | 1422123.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 558932.32 | 1422265.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 558928.97 | 1422310.82 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 59 | 558928.22 | 1422312.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 558927.38 | 1422321.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 558932.9 | 1422312.01 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 6

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 6

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
 «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:5000

пос. Заозерный

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:10000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы и номера земельных участков, образуемых из земель, находящихся в муниципальной собственности
 - Границы и номер измененного земельного участка (сохраняемого в измененных границах)
 - Границы и номера земельных участков, образуемых в результате раздела
 - Границы и номера земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
 - Границы кадастрового квартала
 - 41:01:0010109 Номер кадастрового квартала
 - Границы и номера публичных сервитутов
 - Воинские объекты
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
 - Улично-дорожная сеть с некапитальным типом покрытия

Примечание:
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории, и 2. разделы Инструкции Правительством РФ от 12 мая 2017 г. № 561 Об утверждении Положения о составе и организации территориальных органов государственного управления в области земельных отношений.
 2. Публичные сервитуты отсутствуют.

| ПП 22/184 23-2020 | | | | | |
|--|--------------|------|------|-------------------|-------|
| Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа» | | | | | |
| Имя | Колум | Лист | Маск | План | Дата |
| Разработчик | Борисов И.А. | | | | |
| Проектировщик | Давыдов Е.В. | | | | |
| САМ | Ильин Е.А. | | | | |
| ГИП | Рудков С.А. | | | | |
| И. контр. | Буланов Е.В. | | | | |
| Утвердил | Майков С.В. | | | | |
| Основная часть проекта межевания территории | | | | Страницы | Листы |
| | | | | ПМ | 1 / 1 |
| Чертеж межевания территории М 1:5000 | | | | ООО "Террипроект" | |



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 2

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

ОМСК 2020





Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК: *Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ
ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 2

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020

Содержание

| | |
|--|-----------|
| 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ | 4 |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | 4 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | 4 |
| 4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ | 6 |
| 5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ | 8 |
| 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | 8 |
| 7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ | 9 |
| 8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 9 |
| 9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ | 10 |

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

С учетом реализации принятых проектных решений планируемая дорога имеет следующие параметры *:

- категория дороги – IV техническая категория;
 - расчетная скорость движения - 50 км/ч;
 - протяженность проезжей части – 4439.65 п.м.
 - ширина земляного полотна – 10,0 м;
 - ширина полосы движения – 3,0 м;
 - число полос движения – 2 шт.;
 - ширина укрепленной полосы обочины – 0,5 м;
 - ширина обочины – 1,5 м;
 - наибольший продольный уклон – 14 ‰;
 - пропускная способность — 1400авт/сутки;
 - тип дорожной одежды — переходный;
 - вид дорожной одежды — ЩГПС;
- * уточняется на этапе рабочего проектирования.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Камчатский край, Восточный планировочный район Петропавловск-Камчатского городского округа

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 37° 9' 13" | 2.02 | 557523.59 | 1424318.47 |
| 2 | 310° 30' 34" | 67.01 | 557525.2 | 1424319.69 |
| 3 | 313° 5' 56" | 73.75 | 557568.73 | 1424268.74 |
| 4 | 316° 33' 17" | 84.97 | 557619.12 | 1424214.89 |
| 5 | 306° 19' 21" | 248.49 | 557680.81 | 1424156.46 |
| 6 | 303° 26' 9" | 273.08 | 557828 | 1423956.25 |
| 7 | 309° 53' 59" | 116.21 | 557978.47 | 1423728.36 |
| 8 | 306° 52' 35" | 35.38 | 558053.01 | 1423639.21 |
| 9 | 310° 9' 59" | 12 | 558074.24 | 1423610.91 |
| 10 | 305° 49' 19" | 77.09 | 558081.98 | 1423601.74 |

| | | | | |
|----|--------------|--------|-----------|------------|
| 11 | 308° 14' 14" | 260.6 | 558127.1 | 1423539.23 |
| 12 | 309° 1' 38" | 105.67 | 558288.39 | 1423334.54 |
| 13 | 308° 24' 56" | 396.94 | 558354.93 | 1423252.45 |
| 14 | 308° 44' 56" | 399.24 | 558601.57 | 1422941.44 |
| 15 | 307° 23' 10" | 63.72 | 558851.46 | 1422630.07 |
| 16 | 291° 9' 51" | 24.04 | 558890.15 | 1422579.44 |
| 17 | 278° 12' 29" | 40.56 | 558898.83 | 1422557.02 |
| 18 | 274° 20' 50" | 95.38 | 558904.62 | 1422516.88 |
| 19 | 275° 18' 13" | 207.39 | 558911.85 | 1422421.77 |
| 20 | 272° 36' 42" | 127.06 | 558931.02 | 1422215.27 |
| 21 | 271° 30' 31" | 68.37 | 558936.81 | 1422088.34 |
| 22 | 288° 6' 1" | 38.43 | 558938.61 | 1422019.99 |
| 23 | 295° 27' 37" | 33.64 | 558950.55 | 1421983.46 |
| 24 | 304° 6' 30" | 14.82 | 558965.01 | 1421953.09 |
| 25 | 31° 14' 15" | 4.67 | 558973.32 | 1421940.82 |
| 26 | 306° 2' 39" | 181.51 | 558977.31 | 1421943.24 |
| 27 | 306° 1' 35" | 213.43 | 559084.11 | 1421796.48 |
| 28 | 306° 1' 10" | 10.65 | 559209.64 | 1421623.87 |
| 29 | 307° 19' 59" | 179.36 | 559215.9 | 1421615.26 |
| 30 | 356° 41' 21" | 15.76 | 559324.67 | 1421472.65 |
| 31 | 84° 37' 45" | 39.1 | 559340.4 | 1421471.74 |
| 32 | 174° 46' 14" | 14.81 | 559344.06 | 1421510.67 |
| 33 | 127° 17' 34" | 475.32 | 559329.31 | 1421512.02 |
| 34 | 124° 0' 10" | 92.48 | 559041.32 | 1421890.16 |
| 35 | 115° 55' 40" | 29.75 | 558989.6 | 1421966.83 |
| 36 | 107° 15' 8" | 32.94 | 558976.59 | 1421993.59 |
| 37 | 91° 37' 11" | 64.04 | 558966.82 | 1422025.05 |
| 38 | 92° 34' 40" | 128.51 | 558965.01 | 1422089.06 |
| 39 | 95° 18' 13" | 207.39 | 558959.23 | 1422217.44 |
| 40 | 94° 18' 52" | 96.1 | 558940.06 | 1422423.94 |
| 41 | 98° 19' 36" | 44.95 | 558932.83 | 1422519.77 |
| 42 | 111° 47' 53" | 31.16 | 558926.32 | 1422564.25 |
| 43 | 127° 28' 30" | 68.36 | 558914.75 | 1422593.18 |
| 44 | 128° 44' 56" | 399.24 | 558873.16 | 1422647.43 |
| 45 | 128° 24' 56" | 396.94 | 558623.27 | 1422958.8 |
| 46 | 129° 1' 38" | 105.67 | 558376.63 | 1423269.81 |
| 47 | 128° 12' 43" | 259.58 | 558310.09 | 1423351.9 |
| 48 | 125° 35' 1" | 103.16 | 558149.52 | 1423555.86 |
| 49 | 129° 54' 4" | 138.12 | 558089.49 | 1423639.76 |
| 50 | 123° 7' 33" | 273.44 | 558000.89 | 1423745.72 |
| 51 | 126° 14' 25" | 250.4 | 557851.46 | 1423974.72 |
| 52 | 134° 35' 45" | 216.51 | 557703.43 | 1424176.68 |
| 53 | 132° 43' 9" | 53.12 | 557551.42 | 1424330.85 |
| 54 | 136° 11' 19" | 62.39 | 557515.38 | 1424369.88 |
| 55 | 134° 36' 1" | 63.85 | 557470.36 | 1424413.07 |
| 56 | 135° 59' 46" | 157.02 | 557425.53 | 1424458.53 |
| 57 | 127° 44' 56" | 13.56 | 557312.59 | 1424567.61 |
| 58 | 135° 22' 9" | 63.64 | 557304.29 | 1424578.33 |
| 59 | 139° 47' 6" | 14.16 | 557259 | 1424623.04 |
| 60 | 133° 36' 53" | 187.2 | 557248.19 | 1424632.18 |

| | | | | |
|----|--------------|--------|-----------|------------|
| 61 | 136° 41' 42" | 221.86 | 557119.06 | 1424767.71 |
| 62 | 140° 13' 33" | 166.22 | 556957.61 | 1424919.88 |
| 63 | 230° 12' 55" | 28 | 556829.86 | 1425026.22 |
| 64 | 320° 13' 43" | 165.35 | 556811.94 | 1425004.7 |
| 65 | 316° 41' 33" | 220.25 | 556939.03 | 1424898.92 |
| 66 | 313° 35' 1" | 227.7 | 557099.3 | 1424747.85 |
| 67 | 315° 50' 38" | 205.51 | 557256.28 | 1424582.91 |
| 68 | 314° 39' 54" | 170.52 | 557403.72 | 1424439.75 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
|-------|--------------|--------|-----------|------------|
| 1 | 275° 18' 24" | 97.96 | 558921.96 | 1422312.81 |
| 2 | 272° 36' 42" | 127.06 | 558931.02 | 1422215.27 |
| 3 | 271° 30' 31" | 68.37 | 558936.81 | 1422088.34 |
| 4 | 181° 31' 39" | 6 | 558938.61 | 1422019.99 |
| 5 | 91° 30' 36" | 68.31 | 558932.61 | 1422019.83 |
| 6 | 92° 36' 40" | 126.87 | 558930.81 | 1422088.12 |
| 7 | 95° 17' 58" | 97.77 | 558925.03 | 1422214.86 |
| 8 | 5° 44' 55" | 5.99 | 558916 | 1422312.21 |
| 9 | 313° 35' 1" | 227.7 | 557099.3 | 1424747.85 |
| 10 | 315° 50' 38" | 205.51 | 557256.28 | 1424582.91 |
| 11 | 314° 39' 54" | 170.52 | 557403.72 | 1424439.75 |
| 12 | 37° 9' 13" | 2.02 | 557523.59 | 1424318.47 |
| 13 | 310° 30' 34" | 67.01 | 557525.2 | 1424319.69 |
| 14 | 313° 5' 56" | 73.75 | 557568.73 | 1424268.74 |
| 15 | 316° 33' 17" | 84.97 | 557619.12 | 1424214.89 |
| 16 | 306° 19' 21" | 248.49 | 557680.81 | 1424156.46 |
| 17 | 303° 26' 9" | 273.08 | 557828 | 1423956.25 |
| 18 | 309° 53' 59" | 116.21 | 557978.47 | 1423728.36 |
| 19 | 306° 52' 35" | 35.38 | 558053.01 | 1423639.21 |
| 20 | 310° 9' 59" | 12 | 558074.24 | 1423610.91 |
| 21 | 305° 49' 19" | 77.09 | 558081.98 | 1423601.74 |
| 22 | 308° 14' 14" | 260.6 | 558127.1 | 1423539.23 |
| 23 | 309° 1' 37" | 40.23 | 558288.39 | 1423334.54 |
| 24 | 219° 2' 51" | 6 | 558313.72 | 1423303.29 |
| 25 | 129° 1' 59" | 40.27 | 558309.06 | 1423299.51 |
| 26 | 128° 14' 7" | 260.77 | 558283.7 | 1423330.79 |
| 27 | 125° 49' 30" | 76.98 | 558122.31 | 1423535.62 |
| 28 | 130° 10' 48" | 11.95 | 558077.25 | 1423598.04 |
| 29 | 126° 51' 60" | 35.39 | 558069.54 | 1423607.17 |
| 30 | 129° 54' 3" | 116.39 | 558048.31 | 1423635.48 |
| 31 | 123° 26' 5" | 273.27 | 557973.65 | 1423724.77 |
| 32 | 126° 19' 29" | 247.81 | 557823.08 | 1423952.82 |
| 33 | 136° 33' 5" | 84.62 | 557676.29 | 1424152.47 |
| 34 | 133° 5' 45" | 74.06 | 557614.86 | 1424210.66 |
| 35 | 132° 1' 11" | 61.61 | 557564.26 | 1424264.74 |
| 36 | 134° 39' 48" | 175.72 | 557523.02 | 1424310.51 |

| | | | | |
|----|--------------|--------|-----------|------------|
| 37 | 135° 50' 37" | 205.56 | 557399.5 | 1424435.49 |
| 38 | 133° 35' 10" | 227.82 | 557252.02 | 1424578.69 |
| 39 | 43° 34' 59" | 6.01 | 557094.95 | 1424743.71 |
| 40 | 316° 41' 2" | 15.64 | 557111.91 | 1424782.7 |
| 41 | 313° 36' 49" | 187.04 | 557123.29 | 1424771.97 |
| 42 | 319° 47' 15" | 14.06 | 557252.31 | 1424636.55 |
| 43 | 315° 22' 19" | 64.27 | 557263.05 | 1424627.47 |
| 44 | 307° 45' 35" | 13.52 | 557308.79 | 1424582.32 |
| 45 | 315° 59' 35" | 156.66 | 557317.07 | 1424571.63 |
| 46 | 314° 36' 0" | 63.83 | 557429.75 | 1424462.79 |
| 47 | 316° 11' 12" | 62.49 | 557474.57 | 1424417.34 |
| 48 | 312° 43' 22" | 53.21 | 557519.66 | 1424374.08 |
| 49 | 314° 35' 47" | 216.85 | 557555.76 | 1424334.99 |
| 50 | 306° 14' 30" | 251 | 557708.01 | 1424180.58 |
| 51 | 303° 7' 29" | 273.25 | 557856.4 | 1423978.14 |
| 52 | 309° 54' 8" | 137.99 | 558005.72 | 1423749.3 |
| 53 | 305° 34' 49" | 103.26 | 558094.24 | 1423643.44 |
| 54 | 308° 12' 48" | 259.4 | 558154.32 | 1423559.46 |
| 55 | 309° 1' 23" | 105.66 | 558314.78 | 1423355.65 |
| 56 | 308° 24' 56" | 396.95 | 558381.31 | 1423273.56 |
| 57 | 308° 44' 55" | 399.29 | 558627.96 | 1422962.54 |
| 58 | 307° 28' 20" | 69.25 | 558877.88 | 1422651.13 |
| 59 | 291° 48' 5" | 32.69 | 558920.01 | 1422596.17 |
| 60 | 278° 20' 6" | 45.87 | 558932.15 | 1422565.82 |
| 61 | 274° 18' 48" | 96.26 | 558938.8 | 1422520.43 |
| 62 | 275° 18' 15" | 207.48 | 558946.04 | 1422424.44 |
| 63 | 272° 34' 43" | 128.7 | 558965.22 | 1422217.85 |
| 64 | 271° 36' 44" | 63.27 | 558971.01 | 1422089.28 |
| 65 | 287° 16' 4" | 31.67 | 558972.79 | 1422026.04 |
| 66 | 295° 55' 2" | 28.87 | 558982.19 | 1421995.8 |
| 67 | 304° 0' 24" | 91.88 | 558994.81 | 1421969.83 |
| 68 | 307° 17' 33" | 366.59 | 559046.2 | 1421893.66 |
| 69 | 217° 8' 15" | 6 | 559268.31 | 1421602.02 |
| 70 | 127° 17' 37" | 366.74 | 559263.53 | 1421598.4 |
| 71 | 124° 0' 10" | 92.48 | 559041.32 | 1421890.16 |
| 72 | 115° 55' 40" | 29.75 | 558989.6 | 1421966.83 |
| 73 | 107° 15' 8" | 32.94 | 558976.59 | 1421993.59 |
| 74 | 91° 37' 11" | 64.04 | 558966.82 | 1422025.05 |
| 75 | 92° 34' 40" | 128.51 | 558965.01 | 1422089.06 |
| 76 | 95° 18' 13" | 207.39 | 558959.23 | 1422217.44 |
| 77 | 94° 18' 52" | 96.1 | 558940.06 | 1422423.94 |
| 78 | 98° 19' 36" | 44.95 | 558932.83 | 1422519.77 |
| 79 | 111° 47' 53" | 31.16 | 558926.32 | 1422564.25 |
| 80 | 127° 28' 30" | 68.36 | 558914.75 | 1422593.18 |
| 81 | 128° 44' 56" | 399.24 | 558873.16 | 1422647.43 |
| 82 | 128° 24' 56" | 396.94 | 558623.27 | 1422958.8 |
| 83 | 129° 1' 38" | 105.67 | 558376.63 | 1423269.81 |
| 84 | 128° 12' 43" | 259.58 | 558310.09 | 1423351.9 |
| 85 | 125° 35' 1" | 103.16 | 558149.52 | 1423555.86 |
| 86 | 129° 54' 4" | 138.12 | 558089.49 | 1423639.76 |

| | | | | |
|----|--------------|--------|-----------|------------|
| 87 | 123° 7' 33" | 273.44 | 558000.89 | 1423745.72 |
| 88 | 126° 14' 25" | 250.4 | 557851.46 | 1423974.72 |
| 89 | 134° 35' 45" | 216.51 | 557703.43 | 1424176.68 |
| 90 | 132° 43' 9" | 53.12 | 557551.42 | 1424330.85 |
| 91 | 136° 11' 19" | 62.39 | 557515.38 | 1424369.88 |
| 92 | 134° 36' 1" | 63.85 | 557470.36 | 1424413.07 |
| 93 | 135° 59' 46" | 157.02 | 557425.53 | 1424458.53 |
| 94 | 127° 44' 56" | 13.56 | 557312.59 | 1424567.61 |
| 95 | 135° 22' 9" | 63.64 | 557304.29 | 1424578.33 |
| 96 | 139° 47' 6" | 14.16 | 557259 | 1424623.04 |
| 97 | 133° 36' 53" | 187.2 | 557248.19 | 1424632.18 |
| 98 | 136° 41' 38" | 15.31 | 557119.06 | 1424767.71 |
| 99 | 48° 22' 28" | 6.01 | 557107.92 | 1424778.21 |

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Основной целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство зданий и сооружений различного назначения и, в первую очередь, для строительства объектов федерального значения.

Размеры формируемых земельных участков под новое строительство, техническое перевооружение и под обслуживание существующих и проектируемых зданий, сооружений устанавливаются с учетом градостроительных норм и правил, нормативных документов действовавших в период застройки указанных территорий.

Объемно-планировочные и конструктивные решения разработаны на основе действующих нормативных документов, утвержденных Госстроем России. В принятых решениях учтены мероприятия по технике безопасности и противопожарные требования, предъявляемые к предприятиям, зданиям и сооружениям (Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не регламентированы.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятием по защите сохраняемых ОКС (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству, является соблюдение действующих норм и правил, установленных нормативными документами.

По краям земельного полотна планируемой автомобильной дороги от моста через ручей Крутобереговой до ручья Прибрежный, в границах проекта планировки располагается существующая Осушительная система «Гавриловская» (2 участок), которая представлена магистральным каналом М-4 и транспортирующим каналом Т-13. При пересечении существующих сельскохозяйственных дорог П-2, Д-4 устроены водопропускные трубы (трубчатые пересечения). Канал Т-13 с ПК0+00 до ПК18+00 имеет трубчатые быстротоки (гасители скорости течения паводковых и дренажных вод). Существующий транспортирующий канал Т-13 с ПК0+00 (ручей Прибрежный) до ПК10+20 имеет разрушенные откосы канала, зарастание древесно-кустарниковой растительностью, заиливание русла канала, что привело к нарушению нормативного сброса грунтовых и поверхностных вод и подтоплению территории.

При принятии проектных решений учитывалось расположение магистрального канала М-1 и транспортирующего канала Т-13, в том числе существующих трубчатых пересечений. Засыпка и ликвидация существующих каналов не планируется.

Перед началом строительства линейного объекта: «Автомобильная дорога от поселка Заозерный до Халактырского пляжа» необходимо провести необходимые мелиоративные мероприятия, в том числе, провести расчистку каналов от древесно-кустарниковой растительности, откосы привести в нормативное состояние, устранить заиливание русла канала. После очистки данные каналы можно использовать как придорожные канавы для отведения ливневых стоков с территории проектирования.

В южной части проекта планировки, планируемая автомобильная дорога пересекает ручей Прибрежный, который проходит по заболоченной местности, покрытой зарослью ольхи и впадает в реку Халактырка. Для обеспечения пропуска ручья через тело насыпи автомобильной дороги проектными решениями закладывается строительство водопропускных труб. В границах проекта планировки провести очистку, и придание необходимого уклона дну русла ручья Прибрежный. Пропускную способность и диаметр планируемых водопропускных труб определить расчетом на дальнейших стадиях проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе производства работ необходимо учесть:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- мероприятия по защите от шума;
- мероприятия по охране и использованию почвенного слоя;
- мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения, в том числе строительство очистных сооружений поверхностного стока, перед сбросом в водоемы;
- мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия отходов;
- мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на почву, растительность, животный мир.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера.

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1) Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- выбор трассы автомобильной дороги осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- проведение систематических работ по обеспечению беспрепятственного пропуска воды по водоотводным сооружениям с заблаговременной регулярной прочисткой боковых водоотводных канав, с вырубкой кустарника, скашиванием травы, удалением камней и других предметов;
- для консервации водопропускных труб в зимний период необходимо осуществлять подготовку щитов, закрывающих отверстия труб, чтобы не допустить забивание их снегом при метелях и последующего обледенения;
- очищение от снега боковых канав автогрейдерами по всему их сечению;
- строительство дождевой канализации (при проектировании дороги в жилой застройке);
- поперечный уклон проезжей части и обочин автомобильной дороги должен обеспечивать сток поверхностных вод;
- агролесомелиорация.

2) Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо предусмотреть защиту участков автомобильных дорог от снежных заносов, предупреждения образования на покрытии снежной корки и гололёда, обеспечения уборки снежно-ледяных отложений и ликвидации зимней скользкости дорожных покрытий с применением противогололёдных материалов. Допустимо также введение временных ограничений движения в целях обеспечения безопасности движения опасных природных явлениях или угрозе их возникновения, при аварийных ситуациях на дорогах, при проведении дорожных и аварийно-восстановительных работ.

Мероприятия:

- удалять на полную ширину земляного полотна выпадающего и приносимого к дороге снега;

- зимнюю скользкость ликвидировать на ширину проезжей части и краевых укрепительных полос;

- в целях повышения коэффициента сцепления колеса с покрытием необходимо использовать фрикционные материалы (песко-соляная смесь).

3) **Сейсмичность.** Согласно СП 14.13330.2014. «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (далее также - СП 14.13330.2014) фоновая сейсмичность территории проектирования по карте ОСР-97-А (массовое строительство) составляет 9 баллов и по картам ОСР-97-В и С (объекты повышенной ответственности) – 10 баллов. На площадках, характеризующихся неблагоприятными инженерно-геологическими условиями (близким залеганием уровня грунтовых вод, развитием торфянистых, илистых или других слабых грунтов, крутых склонов, сложенных рыхлыми грунтами) сейсмическая интенсивность может увеличиваться на 1 балл. И, напротив, на участках, сложенных скальными грунтами или с глубиной залегания грунтовых вод более 6-8 метров, возможно снижение сейсмичности на 1 балл.

Строительство на территориях с сейсмичностью более 7 баллов осуществляется в соответствии с требованиями, закрепленными в СП 14.13330.2014.

- при расчетах конструктивных элементов автомобильных дорог, дорожных конструкций и оснований дорожных сооружений должны быть учтены дополнительные временные нагрузки от сейсмических воздействий;

- укрепление сооружений и демонтаж недостаточно сейсмостойких;

- тренировка спасательных служб и населения;

- контроль за выдачей разрешений на отвод земли, лицензий на проведение строительных работ.

ЧС антропогенного характера.

ЧС антропогенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

- своевременная реконструкция дорожного полотна;

- выполнение работ по устранению повреждений в виде выбоин, трещин, отдельных волн, бугров и наплывов, обломов и неровностей кромок

- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемой автомобильной дорогой;

- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Гражданская оборона.

Линейный объект расположен на ограниченном участке открытой местности. В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;
2. разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
3. разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации;
4. усиление наблюдения и контроля за состоянием автомобильных дорог при возникновении угрозы теракта;
5. разработка возможных схем объезда опасных участков;
6. заключение соглашения по взаимодействию с органами ГИБДД МВД России по вопросам обеспечения регулирования автомобильного движения при возникновении угрозы;
7. определение порядка использования запасов материальных средств, обеспечивающих функционирование автомобильных дорог при возникновении угрозы и при проведении ремонтно-восстановительных работ.

Проектируемый объект не относится к категории по гражданской обороне. Другие категоризованные по ГО объекты, расположенные вблизи него, отсутствуют. Как в мирное, так и в военное время постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ООО «Терпланпроект»
2020**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное казенное учреждение «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЁРНЫЙ
ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**

РАЗДЕЛ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор

С.В. Мусийчук

ГИП

С.А. Русских

ГАП

Е.А. Ильина

Омск 2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ ПОС. ЗАОЗЕРНЫЙ ДО ХАЛАКТЫРСКОГО ПЛЯЖА»**
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:5000

пос. Заозерный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Водные объекты

ВИДЫ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
- Улично-дорожная сеть с некапитальным типом покрытия

Примечания

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории установлена в соответствии с 2. разделом 1 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения об оценке и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".
2. В соответствии с Приказом Минстроя России № В/3-пр от 16.12.2019 г. красные линии не устанавливаются.
3. Существующие, обозначенные границе линии отсутствуют.

на Халактырский пляж

| Имя | | | | | | Фамилия | | | Имя | | | Фамилия | | | Имя | | | Фамилия | | |
|--|---------------|------|-------|-------|------|--|--|--|---------|------|--------|-----------------------|--|--|-----|--|--|---------|--|--|
| <p align="center">ПП 22/ПМ 23-2020</p> <p align="center">Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа»</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Итого | Подп. | Дата | Основа часть проекта планировки территории | | | Страниц | Лист | Листов | | | | | | | | | |
| Проектировщик | Дьяченко Г.В. | | | | | Чертёж красных линий М 1:5000 | | | ПП | 1 | 1 | | | | | | | | | |
| САП | Иванов Е.А. | | | | | | | | | | | ООО "Террипланироэкт" | | | | | | | | |
| ПП | Руденко С.А. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| И. контр. | Буцаков В.В. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Утвердил | Мухомов С.В. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

