



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 20__ г.

№ _____

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 23.09.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 03.10.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

В.Ю. Иваненко

Исполнитель: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, О.С. Смирнова, тел. 303-100 (доб. 3305)

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район –
«Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3.
Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный)
Восточного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № ___

Шифр: 321/18-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 321 от 26.07.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1451 от 06.07.2018 г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 06.07.2018 г. № 1451 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в восточной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе пер. Заозерный. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 2.72 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	321/18-ПМТ			

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка:	:3У1	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	902 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
5	561870,68	1418386,50
н1	561855,46	1418395,99
н2	561837,30	1418368,16
н3	561828,85	1418355,23
н4	561827,07	1418351,91
н5	561831,03	1418350,21
н6	561840,26	1418342,24
7	561845,54	1418350,27
6	561863,04	1418375,60
5	561870,68	1418386,50

Условный номер земельного участка:	:3У2	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1000 кв. м	
Обозначение	Координаты	

						321/18-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	1000 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н33	561774,93	1418500,99
5	561763,61	1418513,75
4	561755,84	1418501,28
3	561751,36	1418504,17
2	561749,04	1418500,37
1	561748,02	1418500,98
9	561741,68	1418501,35
8	561738,38	1418501,18
1	561734,35	1418499,93
н35	561731,37	1418497,15
н34	561729,90	1418483,36
н29	561738,51	1418480,41
н28	561759,70	1418473,15
н33	561774,93	1418500,99

Условный номер земельного участка:	:ЗУ8	
Вид разрешенного использования:	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	
Территориальная зона:	Ж1 – зона застройки усадебного типа	
Функциональная зона:	Жилая зона	
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка:	424 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н19	561811,56	1418468,29
н20	561797,00	1418483,12
н21	561784,22	1418499,80
н16	561776,21	1418484,65
4	561779,50	1418482,46
3	561807,59	1418463,43
н19	561811,56	1418468,29

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной дороги

									Лист
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	321/18-ПМТ			

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

							321/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	П о д п .	Дата			13



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2018 г.

№ 1451

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

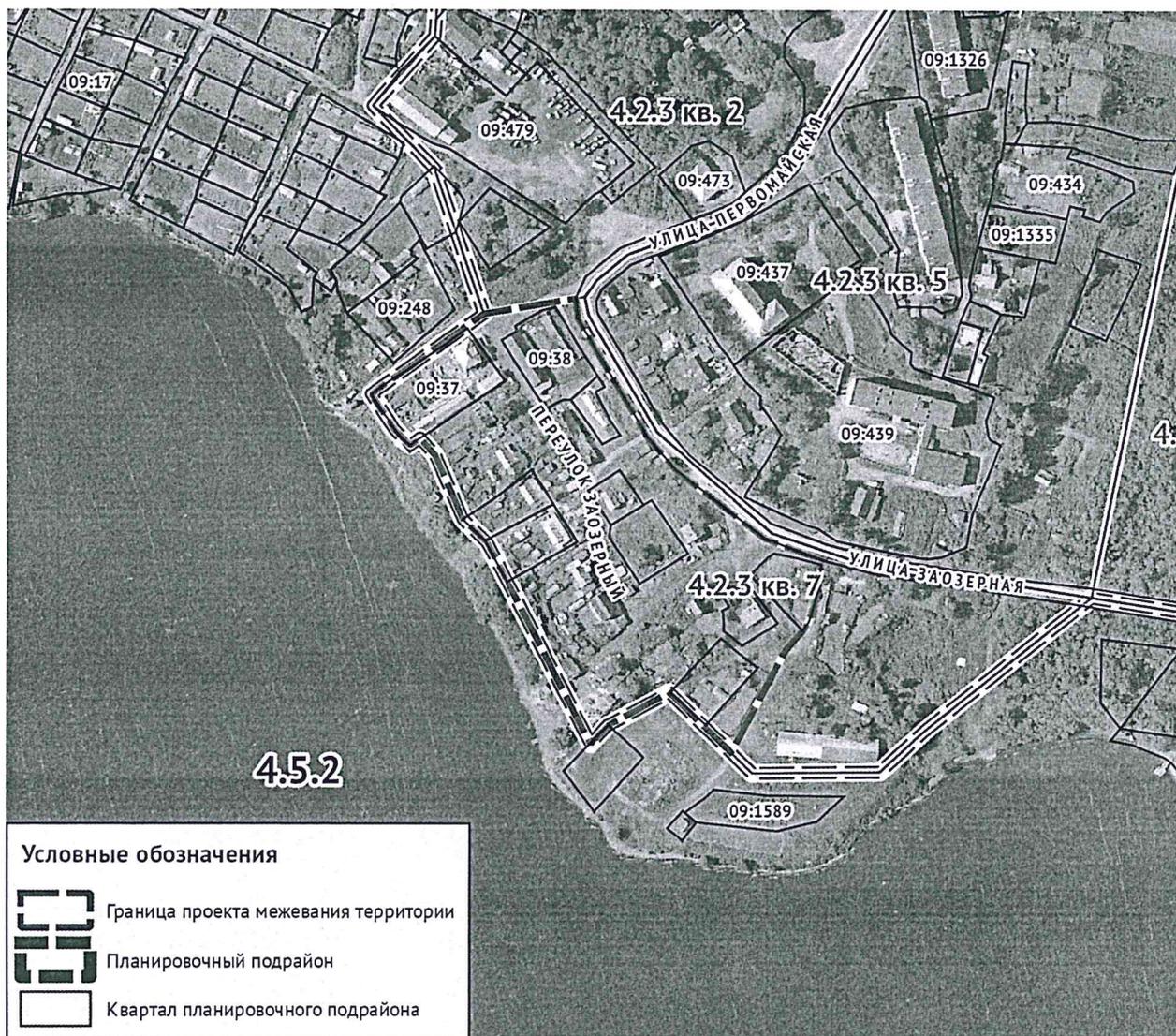
1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 30-31-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты - uagzo@pkgo.ru.

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 06.07.2018 № 1451

Границы проекта межевания территории
части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район –
«Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2019 г.

№ 109

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район – «Дальний» (переулок Заозерный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 23.09.2019 в 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д.22
Тел. (4152) 303-100(доб 3250),
факс (4152) 302-596
E-mail: uagzo@pkgo.ru
ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710
ИНН 4101131645 КПП 410101001

Директору
ООО «Топографическое бюро»
Яковлеву И.Г.

ул. Горького, д. 2, оф. 100
г. Петропавловск-Камчатский,
683024

02.11.18 № 0208-01/2250/18

На № 12-08-00/6807/18 от 23.10.2018

Предоставление информации о красных линиях

Уважаемый Игорь Геннадьевич!

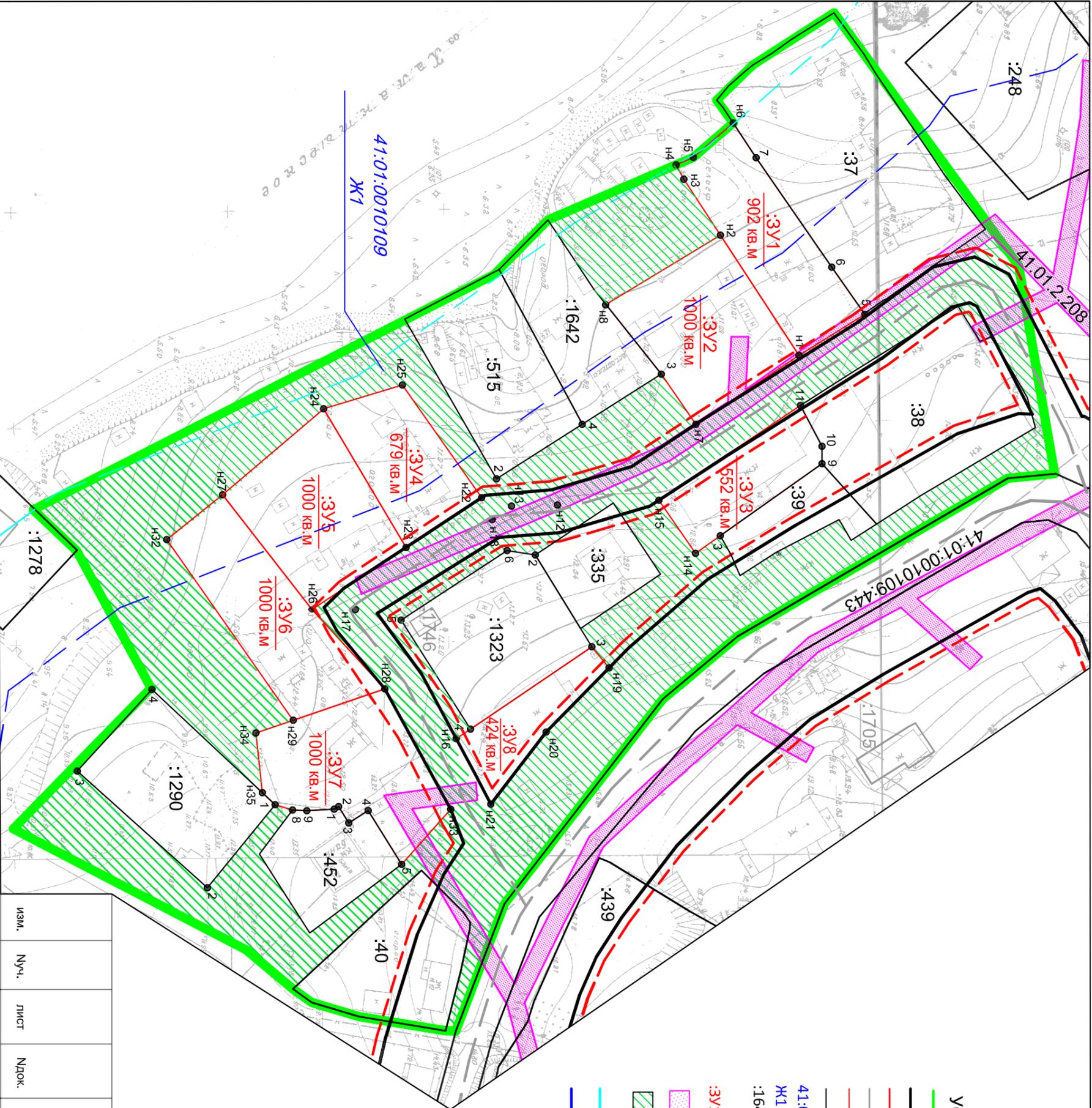
Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, по вопросу предоставления информации о красных линиях, в отношении территории части планировочного подрайона 2.2.9 Жилой микрорайон «Долиновка» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Постановление администрации Петропавловск-Камчатском городского округа № 2952 от 07.12.2017), сообщаем.

В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, утвержденной Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке Генерального Плана Петропавловск-Камчатского Городского округа и утверждении его в новой редакции», с западной и южной части земельного участка расположена - магистральная улица районного значения.

Ширина проезда в красных линиях для магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения составляет 35-45 м (постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»).

И.о. руководителя

О.П. Пась



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проекта межевания территории
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий
- - ось Дороги
- - граница образуемого земельного участка
- - граница существующего земельного участка
- 41:01:0010109 - номер кадастрового квартала
- Ж1 - территорияльная зона
- :1642 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- охранные зоны
- земли общего пользования
- береговая полоса оз. Халактырьское
- водоохранная зона оз. Халактырьское

Изм.	№ч.	лист	№док.	подпись	дата	321/18-ПМТ Приложение 2.1	
						часть квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой район "Дельный" (перулок Звоненный) Восточного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе	
кадастровый инженер		Валяева А.И.				Чертеж межевания территории	лист
геодезист		Герасимов П.В.					1
директор		Яковлев И.Г.				Масштаб 1:1000	листов
							1
							1
							ООО "Топографическое бюро"