

ПРОТОКОЛ № 14/21

заседания муниципальной общественной комиссии

г. Петропавловск-Камчатский

17 сентября 2021 года

Присутствовали:

Председатель:

Александрова Наталья Викторовна - заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Секретарь:

Смирнова Валентина Васильевна - главный специалист-эксперт отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Члены комиссии:

Бартош Наталья Викторовна - заместитель руководителя Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Волкова Светлана Александровна - заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Воровский Андрей Викторович - депутат городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 5;

Елифанова Елена Петровна - референт Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- Козионова Ольга Михайловна - заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Листратенко Александр Андреевич - ведущий инженер Службы организации ремонтов и техобслуживания публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»;
- Луговых Алексей Андреевич - начальник сектора по эксплуатации производственного отдела краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал»
- Прудкий Денис Андреевич - депутат городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по избирательному округу № 4;
- Репина Наталья Викторовна - начальник отдела благоустройства и природопользования Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Сашенков Александр Александрович - заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Сибирцев Александр Анатольевич - и. о. директора муниципального казенного учреждения «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Чурсина Оксана Александровна - начальник отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

1. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7 по проспекту Победы в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «КамчатЖКХ»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 61,0% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по проспекту Победы от 12.09.2021 № 8 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- установка урн, установка скамеек.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7 по проспекту Победы в городе Петропавловске-Камчатском набрала 19 баллов.

РЕШИЛИ:

Присвоить заявке 19 баллов и рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 7 по проспекту Победы в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2022 год.

2. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 39 по улице Маршала Блюхера в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «КамчатЖКХ»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 50% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по улице Маршала Блюхера от 12.09.2021 № 40 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- освещение дворовой территории.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт лестниц, озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Стоимость освещения выше установленного норматива, однако обусловлено использованием автовышек, что при расчете норматива не учтено.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 39 по улице Маршала Блюхера в городе Петропавловске-Камчатском набрала 18 баллов.

РЕШИЛИ:

Присвоить заявке 18 баллов и рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 39 по улице Маршала Блюхера в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2022 год.

3. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 29 по улице Автомобилистов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М., Воровский А.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 14.09.2021

Заявитель – ООО УК «КамчатЖКХ»»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 59,3% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Автомобилистов от 02.09.2021 № 30 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- устройство автомобильной парковки.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 5% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Согласно дизайн-проекту часть благоустройства дворовой территории, а именно ремонт проезда расположена вне границ земельного участка, сформированного под многоквартирный дом, на земельном участке, принадлежащем Петропавловск-Камчатскому городскому округу.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 29 по улице Автомобилистов в городе Петропавловске-Камчатском набрала 8 баллов.

РЕШИЛИ:

1. Присвоить заявке 8 баллов и рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 29 по улице Автомобилистов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2022 год.

2. Рекомендовать заявителю в срок до 05.10.2021 предоставить на рассмотрение Комиссии информацию о наличии разрешения на размещение проезда на землях, муниципальная или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

4. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 24 б по улице Вольского в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М., Волкова С.А.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 30.08.2021

Заявитель – ООО УК «Платина».

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 73,2% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 б по улице Вольского от 26.04.2021 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- озеленение территории с ограждением.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Протоколом от 02.02.2021 № 07/21 Комиссия рекомендовала включить данный адрес в муниципальную программу.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 24 б по улице Вольского в городе Петропавловске-Камчатском набрала 25 баллов.

РЕШИЛИ:

Присвоить заявке 25 баллов и повторно рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 24 б по улице Вольского в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2022 год.

5. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 47 по Автомобилистов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М., Волкова С.А.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 30.08.2021

Заявитель – ООО УК «Платина».

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 88,5% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по Автомобилистов от 16.11.2020 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда, установка скамеек.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование автомобильной парковки, озеленение территории с ограждением.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Протоколом от 02.02.2021 № 07/21 Комиссия рекомендовала включить данный адрес в муниципальную программу.

Согласно дизайн-проекту часть благоустройства дворовой территории, а именно ремонт проезда расположена вне границ земельного участка, сформированного под многоквартирный дом, на земельном участке, принадлежащем Петропавловск-Камчатскому городскому округу.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 47 по Автомобилистов в городе Петропавловске-Камчатском набрала 25 баллов.

РЕШИЛИ:

1. Присвоить заявке 25 баллов и повторно рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 47 по Автомобилистов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2022 год.

2. Рекомендовать заявителю в срок до 05.10.2021 предоставить на рассмотрение Комиссии информацию о наличии разрешения на размещение проезда на землях, муниципальная или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

6. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 9 по улице Войцешека в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 30.08.2021

Заявитель – ООО «Управдомус»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 73% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Войцешека от 14.12.2020 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда, обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт площадок для установки мусоросборников, оборудование автомобильной парковки, ремонт лестниц, расположенных в границах дворовой территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 9 по улице Войцешека в городе Петропавловске-Камчатском набрала 25 баллов.

Протоколом от 02.02.2021 № 07/21 Комиссия рекомендовала включить данный адрес в муниципальную программу.

РЕШИЛИ:

Присвоить заявке 25 баллов и повторно рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 9 по улице Войцешека в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2022 год.

7. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирных домов № 16, 16/1, 16/2, 16/3 по улице Звездной в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 30.08.2021

Заявитель – ООО «Управдомус»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 60,6% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16, 16/1, 16/2, 16/3 по улице Звездной от 17.08.2021 № б/н (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек, установка урн.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт подпорных стен, озеленение территории, ремонт ливневой канализации.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Протоколом от 02.02.2021 № 07/21 Комиссия рекомендовала включить данный адрес в муниципальную программу.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 16, 16/1, 16/2, 16/3 по улице Звездной в городе Петропавловске-Камчатском набрала 25 баллов.

РЕШИЛИ:

Присвоить заявке 25 баллов и рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 16, 16/1, 16/2, 16/3 по улице Звездной в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2022 год.

8. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7/3 по проспекту 50 лет Октября

в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 30.08.2021

Заявитель – ООО УК «Платина».

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 72,8% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7/3 по проспекту 50 лет Октября от 20.12.2020 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда, обеспечение освещения дворовой территории.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование автомобильной парковки.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Протоколом от 02.02.2021 № 07/21 Комиссия рекомендовала включить данный адрес в муниципальную программу.

Согласно дизайн-проекту часть благоустройства дворовой территории, а именно ремонт проезда и обустройство автомобильной парковки расположена вне границ земельного участка, сформированного под многоквартирный дом, на земельном участке, принадлежащем Петропавловск-Камчатскому городскому округу.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7/3 по проспекту 50 лет Октября в городе Петропавловске-Камчатском набрала 24 балла.

РЕШИЛИ:

1. Присвоить заявке 24 балла и повторно рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 7/3 по проспекту 50 лет Октября в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2022 год.

2. Рекомендовать заявителю в срок до 05.10.2021 предоставить на рассмотрение Комиссии информацию о наличии разрешения на размещение проезда на землях, муниципальная или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

9. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 21 по улице Ларина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 30.08.2021

Заявитель – ООО УК «Платина».

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 64,2% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по улице Ларина от 20.11.2020 № 1 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование автомобильной парковки, ремонт тротуаров, озеленение территории с ограждением.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Протоколом от 02.02.2021 № 07/21 Комиссия рекомендовала включить данный адрес в муниципальную программу.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 21 по улице Ларина в городе Петропавловске-Камчатском набрала 24 балла.

РЕШИЛИ:

Присвоить заявке 24 балла и повторно рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 21 по улице Ларина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2022 год.

10. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 6 по улице Пограничной в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 30.08.2021

Заявитель – ООО УК «Победа»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 59,0% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по улице Пограничной от 06.09.2021 № 2 (далее-

протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выявлены замечания:

1. Ремонт дворового проезда, выбранный в рамках минимального перечня работ предусматривает ремонт участков, отремонтированных в рамках муниципальной программы в 2018 году.

Согласно гарантийного письма ООО «Коммунальная служба Камчатки» последний взял на себя обязательства на устранение дефектов объектов благоустройства дворовой территории, отремонтированных в рамках заключенного договора с управляющей организацией ООО «УЖКХ города Петропавловска-Камчатского» от 05.07.2018 № 74/Р-18 в течение 36 месяцев с даты принятия таких работ.

Акт выполненных работ по благоустройству дворовой территории дома № 6 по улице Пограничной подписан 15.10.2018, то есть срок гарантийных обязательств ООО «Коммунальная служба Камчатки» не истек.

2. В соответствии с требованиями Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.09.2017 № 2410, протокол должен содержать принятые решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству и отдельно из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Согласно протоколу собственниками принято решение о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня:

- согласно локального сметного расчета № 1 от 28.08.2021. При этом указанный локальный сметный расчет не содержит перечень работ из установленного муниципальной программой. Локальный сметный расчет содержит наименование работ по разделу «Благоустройство дворовой территории»

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству протоколом утвержден следующий перечень видов работ:

- согласно локального сметного расчета № 2 от 28.08.2021. При этом указанный локальный сметный расчет не содержит перечень работ из установленного муниципальной программой. Локальный сметный расчет содержит наименование работ по разделу «Ремонт асфальтобетонного покрытия»

РЕШИЛИ:

Не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включать дворовую территорию многоквартирного дома № 6 по улице Пограничной в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе».

11. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 46 по улице Маршала Блюхера в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М., Волкова С.А.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 30.08.2021

Заявитель – ТД «Усадьба»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 70,5% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по улице Маршала Блюхера от 27.08.2021 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- асфальтирование придомового проезда.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- асфальтирование парковочных мест.

Согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома - 10% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Протоколом от 02.02.2021 № 07/21 Комиссия рекомендовала включить данный адрес в муниципальную программу.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 46 по улице Маршала Блюхера в городе Петропавловске-Камчатском набрала 21 балл.

РЕШИЛИ:

Присвоить заявке 21 балл и повторно рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 46 по улице Маршала Блюхера в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2022 год.

12. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2/2 по проспекту Карла Маркса в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М., Волкова С.А.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «Платина»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 66,2% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2/2 по проспекту Карла Маркса от 15.09.2021 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование автомобильной парковки, озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 26% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выявлены замечания:

Предоставленные фотоматериалы не подтверждают отсутствие и (или) ненадлежащее состояние соответствующих объектов (элементов) благоустройства дворовой территории, предварительное обследование членами Комиссии элементов благоустройства, предлагаемых к ремонту и оборудованию (ремонт проезда и оборудование парковки) не выявило их неудовлетворительное состояние. Парковка в обозначенных границах оборудования по факту оборудована, муниципальной программой не предусмотрен ремонт парковок.

РЕШИЛИ:

Не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа к включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе».

13. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15/1 по проспекту Рыбаков в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «Олимп»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 83,0% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/1 по проспекту Рыбаков от 14.09.2021 № б/н (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- установка скамеек, установка урн.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 50% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выявлены замечания:

1. Стоимость установки урн выше нормативной стоимости (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, входящих в состав минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, установленной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Дизайн-проект не согласован представителем собственников помещений, уполномоченным общим собранием.

РЕШИЛИ:

1. В связи с выявленными нарушениями к оформлению документов не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа к включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Рекомендовать заявителю привести документы в соответствие требований Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» и направить на рассмотрение Комиссии в срок до 05.10.2021.

14. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 3 по улице 2-я Шевченко в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «Феникс»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 84,7% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице 2-я Шевченко от 14.09.2021 № б/н (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- установка скамеек, урн.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 50% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выявлены замечания:

1. Стоимость установки урн и скамеек выше нормативной стоимости (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, входящих в состав минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, установленной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского

городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Дизайн-проект не согласован представителем собственников помещений, уполномоченным общим собранием.

РЕШИЛИ:

1. В связи с выявленными нарушениями к оформлению документов не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа к включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Рекомендовать заявителю привести документы в соответствие требований Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» и направить на рассмотрение Комиссии в срок до 05.10.2021.

15. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 11 по улице Штурмана Елагина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М., Сибирцев А.А., Волкова С.А.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «Высота»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 57,7% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по улице Штурмана Елагина от 04.09.2021 № б/н (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование автомобильных парковок, озеленение территории, ремонт лестниц, расположенных в границах дворовой территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 50% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выявлены замечания:

1. Лестница, предлагаемая к ремонту расположена на земельных участках, сформированных под многоквартирные дома №№ 11 и 19 по улице Штурмана Елагина. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений этого дома. То есть лестница принадлежит на праве долевой собственности собственникам помещений обоих указанных домов. Принятое собственниками помещений дома № 11 по улице Штурмана Елагина решение о ремонте и принятии в собственность лестницы после ремонта без согласия собственников дома № 19 по улице Штурмана Елагина не согласуется с жилищным законодательством.

2. В результате изучения дизайн-проекта, фотоматериалов, предоставленных к заявке выявлено, что участки ремонтируемого проезда с торцевых частей дома фактически являются автомобильными парковками.

РЕШИЛИ:

1. Не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа к включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Рекомендовать заявителю направить на рассмотрение Комиссии в срок до 05.10.2021:

2.1. Исправленные дизайн-проект, локальные сметные расчеты в части указания фактического расположения автомобильных парковок;

2.2. Копию протокола общего собрания собственников дома № 19 по улице Штурмана Елагина, содержащего принятые решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в отношении лестницы).

16. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 5 по улице 2-я Шевченко в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «Феникс»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 50,6% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице 2-я Шевченко от 14.09.2021 № б/н (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- установка скамеек, установка урн.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 50% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выявлены замечания:

1. Стоимость установки урн и скамеек выше нормативной стоимости (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, входящих в состав минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, установленной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной

программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Дизайн-проект не согласован представителем собственников помещений, уполномоченным общим собранием.

РЕШИЛИ:

1. В связи с выявленными нарушениями к оформлению документов не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа к включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Рекомендовать заявителю привести документы в соответствие требований Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» и направить на рассмотрение Комиссии в срок до 05.10.2021.

17. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 7 по улице 2-я Шевченко в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «Феникс»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 43,5% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице 2-я Шевченко от 14.09.2021 № б/н (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- установка скамеек, установка урн.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 50% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выявлены замечания:

1. Стоимость установки урн и скамеек выше нормативной стоимости (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, входящих в состав минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, установленной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2017 № 3217 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Дизайн-проект не согласован представителем собственников помещений, уполномоченным общим собранием.

РЕШИЛИ:

1. В связи с выявленными нарушениями к оформлению документов не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа к включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Рекомендовать заявителю привести документы в соответствие требований Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» и направить на рассмотрение Комиссии в срок до 05.10.2021.

18. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10 по переулку Садовому в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «Высота»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной

городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 58,0% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по переулку Садовому от 12.09.2021 № б/н (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование автомобильных парковок.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 50% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Заявка о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10 по переулку Садовому в городе Петропавловске-Камчатском набрала предварительно 21 балл.

РЕШИЛИ:

Присвоить заявке 21 балл и рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включить дворовую территорию многоквартирного дома № 10 по переулку Садовому в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2022 год.

19. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по проспекту Рыбаков в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «Олимп».

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 52,9% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по проспекту Рыбаков от 21.11.2020 № б/н (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт подпорной стенки.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -10% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выявлены замечания:

1. Акты обследования поврежденных объектов не содержат подписей;
2. Нарушено требование применения федеральных единичных расценок в локальных сметных расчетах – стоимость асфальта применена «Торгсеть»;

3. Перечень работ в дизайн-проекте не соответствует принятым решениям собственников – в проекте отсутствует ремонт подпорной стены;

4. Дизайн-проект не согласован представителем собственников помещений, уполномоченным общим собранием.

РЕШИЛИ:

1. В связи с выявленными нарушениями к оформлению документов не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского

округа к включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Рекомендовать заявителю привести документы в соответствие требований Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» и направить на рассмотрение Комиссии в срок до 05.10.2021.

20. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 16 по проспекту Рыбаков в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «Вектор»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 46% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по проспекту Рыбаков от 15.09.2021 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- озеленение территории, ремонт тротуаров.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выявлены замечания:

Дизайн-проект не согласован Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, не отражает концепцию благоустройства.

РЕШИЛИ:

1. В связи с выявленными нарушениями к оформлению документов не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа к включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Рекомендовать заявителю привести документы в соответствие требований Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» и направить на рассмотрение Комиссии в срок до 05.10.2021.

21. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Виталия Кручины в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «Вектор»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 51,1% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Виталия Кручины от 15.09.2021 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт тротуаров, озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выявлены замечания:

Дизайн-проект не согласован Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, не отражает концепцию благоустройства.

РЕШИЛИ:

1. В связи с выявленными нарушениями к оформлению документов не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа к включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Рекомендовать заявителю привести документы в соответствие требований Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» и направить на рассмотрение Комиссии в срок до 05.10.2021.

22. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 17 по улице Виталия Кручины в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «Вектор»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 65,6% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по улице Виталия Кручины от 15.09.2021 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт тротуаров, озеленение территории.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выявлены замечания:

Дизайн-проект не согласован Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, не отражает концепцию благоустройства.

РЕШИЛИ:

1. В связи с выявленными нарушениями к оформлению документов не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа к включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Рекомендовать заявителю привести документы в соответствие требований Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» и направить на рассмотрение Комиссии в срок до 05.10.2021.

23. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 16/1 по улице Савченко в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО УК «Вектор»

Решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» принято 64,0% собственников.

Земельный участок под многоквартирным домом сформирован и поставлен на кадастровый учет.

Существует возможность закончить благоустройство указанной дворовой территории в соответствующем финансовом году.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/1 по улице Савченко от 15.09.2021 № 2 (далее-протокол), виды работ по благоустройству дворовой территории выбраны как исходя из минимального, так и исходя из дополнительного перечня работ.

В рамках минимального перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- ремонт дворового проезда.

В рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству утвержден следующий перечень видов работ:

- оборудование автомобильной парковки.

Также, согласно протоколу были выбраны две формы участия заинтересованных лиц: финансовое и трудовое.

Протоколом был определен размер софинансирования мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома -15% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома – 21% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выявлены замечания:

Дизайн-проект не согласован Управлением архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, не отражает концепцию благоустройства.

РЕШИЛИ:

1. В связи с выявленными нарушениями к оформлению документов не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа к включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2. Рекомендовать заявителю привести документы в соответствие требований Порядка и сроков представления предложений граждан и организаций к муниципальной программе «Формирование современной

городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» и направить на рассмотрение Комиссии в срок до 05.10.2021.

24. Рассмотрение и оценка предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10 по проезду Космическому в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» на 2022 год

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В., Козионова О.М.

ОТМЕТИЛИ:

Дата поступления заявления - 15.09.2021

Заявитель – ООО «Управдомус»

Земельный участок под многоквартирным домом не сформирован и не поставлен на кадастровый учет.

РЕШИЛИ:

В связи с тем, что участок под многоквартирным домом не сформирован не рекомендовать администрации Петропавловск-Камчатского городского округа включать в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе».

25. Включение дворовых территорий в муниципальную программу на 2022 год в пределах доведенных бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы.

ВЫСТУПАЛИ: Александрова Н.В.

ОТМЕТИЛИ:

Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Камчатского края местному бюджету от 05.04.2021 № 0701000-1-2021-011, заключенным между Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и Министерством строительства и жилищной политики ассигнования из федерального и краевого бюджетов на 2022 год на дворовые территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» предусмотрены в размере 23 446 544,70 рублей.

Всего общая сумма доведенных ассигнований (из федерального, краевого и местного бюджетов) на 2022 год на дворовые территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе» составляет **24 681 627,23 рубля.**

По итогам рассмотрения всех поступивших заявок, на основании присвоенных им баллов и рекомендаций Комиссии, в рамках доведенных

ассигнований на 2022 год на дворовые территории в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе»

РЕШИЛИ:

В муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе», в части включения мероприятий по благоустройству дворовых территорий, запланированных на 2022 год, включить 8 дворовых территорий, в том числе:

№	Адрес	УК	Кол-во баллов	Всего сумма субсидии, рублей
1	Вольского 246	ООО УК "Платина"	25	1 355 428.00
2	Автомобилистов 47	ООО УК "Платина"	25	5 647 331.61
3	Войцешека 9	ООО УК "Управдомус"	25	4 612 018.66
4	Звездная 16, 16/1, 16/2, 16/3	ТСЖ "На Звездной"	25	2 321 665.99
5	50 лет Октября, 7/3	ООО УК "Платина"	24	2 078 905.30
6	Ларина 21	ООО УК "Платина"	24	5 066 203.35
7	Маршала Блюхера, 46	ТД "Усадьба"	21	2 184 344.20
8	Победы, 7	ООО "КамчатЖКХ"	19	983 416.95
ИТОГО:				24 249 314.06

Решение по всем вопросам принято единогласно.

Председатель Комиссии

Н.В. Александрова

Секретарь Комиссии

В.В. Смирнова