

**Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	Проект Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом № 9/3 (кадастровый номер здания 41:01:0010116:1109)
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	13.06.2024
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 6 от 04.06.2024
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»
Сроки проведения публичных слушаний	16.05.2024 по 13.06.2024
Формы оповещения	в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно

	<p>в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 25а);</p> <p>а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект:</p> <p>на информационных щитах многоквартирного дома по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом № 9/3, на информационном стенде остановочного павильона общественного транспорта «Краевая библиотека»;</p> <p>в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»</p>
Место проведения публичных слушаний	<p>город Петропавловск-Камчатский, улица Советская д.22, кабинет № 205 Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	<p>с 27.05.2024 по 04.06.2024 в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12</p>
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	<p>04.06.2024 в 10-00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>
Информационные материалы представлены	<p>Чертеж (изображение) местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Камчатский край,</p>

	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом № 9/3
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	18
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	<p>Поступило предложение от представителя по доверенности АО «Камчатские электрические сети им. И.А. Пискунова». Жариков Николай Викторович выразил несогласие с предложенным проектом Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом № 9/3.</p> <p>По мнению Жарикова Н.В. при разработке проекта Схемы расположения земельного участка не учтено, что при строительстве группы блокированных домов № 9/3, 9/4, 9/5, 9/6 по ул. Топоркова было произведено ограждение общей территории (установлен забор). Согласно предложенному проекту указанное ограждение с северной стороны образуемого земельного участка ЗУ2 не входит в его границы. Так как указанное ограждение входит в состав общедомового имущества предложил установить северную границу образуемого земельного участка ЗУ2 по периметру ограждающей конструкции (забору).</p> <p>Предложение Жарикова Н.В. поддержано Максимовым Н.А., Толстовой А.В., Алферовой А.Ю., Алферовым Д.Е., Маликовой Е.А.,</p>

	Шевкуновым К.К., Ивлевым В.М., Кошкаревой И.Г., Гилязовым Р.Т., Черкинским А.В., Сальниковым С.В.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали

### **Выводы о результатах публичных слушаний:**

Отклонить предложение представителя по доверенности АО «Камчатские электрические сети им. И.А. Пискунова» Жарикова Николая Викторовича, Максимова Н.А., Толстой А.В., Алферовой А.Ю., Алферова Д.Е., Маликовой Е.А., Шевкунова К.К., Ивлева В.М., Кошкаревой И.Г., Гилязова Р.Т., Черкинского А.В., Сальникова С.В. так как местоположение части границы земельного участка ЗУ2 с северной стороны, определено по установленной в соответствии с требованиями земельного законодательства границе смежного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:11282.

Рассматриваемое металлическое ограждение не является объектом капитального строительства, расположено большей частью в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:11282 (вид разрешенного использования: земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки), являющегося собственностью Петропавловск-Камчатского городского округа).

Рекомендовать руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, дом № 9/3 (кадастровый номер здания 41:01:0010116:1109) в границах установленных Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.