



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 20__ г.

№ _____

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 06.05.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 06.05.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Исполнитель: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Г. С. Коршунова, тел. 303-100 (доб. 3306)

В.Ю. Иваненко

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3.
Жилой район – «Совхозные поля»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № ___

Шифр: 93/18-ПМТ

Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

Содержание

№ №	Раздел	Ст р
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.5	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
1.6	Заключение	18
2	Графические приложения	19
2.1	Чертеж межевания территории	

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

93/18-ПМТ

Лист

2

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 93 от 14.03.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 30 от 10.01.2018 г.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана ПКГО и утверждении его в новой редакции»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление Администрации ПКГО от 10.01.2018 г. № 30.

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе проспекта Циолковского. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 8.8 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице 1.

						93/18-ПМТ	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Координаты характерных точек границ территории

№	X (м)	Y (м)
1	564342,99	1412414,52
2	564362,19	1412398,68
3	564417,75	1412350,90
4	564513,44	1412339,42
5	564535,70	1412362,30
6	564439,47	1412459,05
7	564311,39	1412648,33
8	564233,16	1412847,38
9	564179,22	1413054,33
10	564129,37	1413087,13
11	564064,23	1413142,43
12	564049,91	1413135,23
13	564046,91	1413133,47
14	564119,37	1412994,05
15	564115,69	1412889,87
16	564117,53	1412861,19
17	564135,33	1412792,42
18	564139,58	1412777,65
19	564144,90	1412757,25
20	564149,56	1412738,46
21	564157,21	1412706,78
22	564162,39	1412684,98
23	564167,56	1412662,33
24	564259,21	1412533,34
25	564295,78	1412496,41
26	564292,13	1412484,94
27	564293,27	1412484,30
28	564295,60	1412483,01
29	564312,85	1412458,38
30	564320,21	1412439,88
31	564316,41	1412436,02

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

территориальной зоне Ж5 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж5 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним ум	максим ум		
	миниму м	максиму м	миниму м	максиму м				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70

В проекте межевания территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе сформировано двенадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 (приложение 2.1).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:460, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1), для исключения изломанности границ и чересполосицы (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации).

В границах данного проекта сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 3.

								Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	93/18-ПМТ		

**Перечень и сведения о площади существующих земельных участков
Номер кадастрового квартала 41:01:0010119**

<i>№ п/п</i>	<i>№ земельного участка</i>	<i>целевое назначение земельного участка</i>	<i>адрес объекта</i>	<i>площадь, кв. м</i>
1	:74	земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, проспект Циолковского	6680
2	:250	земельные участки объектов для хранения транспорта	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Звездная, д 34	5100
3	:262	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, проспект Циолковского, д.81	385
4	:375	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, проспект Циолковского, д.63	366
5	:6483	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, ул.Академика Королева	21802
6	:6664	земельные участки объектов для хранения транспорта	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский	1412
7	41:01:0000000:906	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, проспект Циолковского	171192

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования и через земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0000000:906, 41:01:0010119:6483 – дорог городского значения.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

						93/18-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	Надок	Подп.	Дата		

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 4,5.

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Зона планируемого размещения жилищно-коммунальных объектов: Объекты инженерной инфраструктуры	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	2564 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	564509,35	1412354,28
н2	564499,66	1412363,77

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

н3	564478,56	1412369,33
н4	564480,75	1412378,12
н5	564468,88	1412382,48
н6	564465,88	1412373,12
н7	564457,55	1412375,17
н8	564448,57	1412377,38
н9	564370,73	1412446,83
н10	564378,96	1412458,36
н11	564348,93	1412479,11
7	564342,27	1412484,10
н12	564339,46	1412488,78
н13	564298,25	1412530,82
н14	564277,92	1412551,56
н15	564272,66	1412548,68
1	564280,16	1412538,08
н16	564344,51	1412473,06
н17	564367,99	1412456,53
н18	564360,55	1412445,81
9	564443,21	1412371,01
8	564455,18	1412367,16
н1	564509,35	1412354,28

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов торгового назначения	
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Зона смешанного общественно-делового назначения	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:460, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п1), для исключения изломанности границ и чересполосицы (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации)	
Площадь земельного участка	2365 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
6	564370,11	1412504,07
5	564366,38	1412508,88
4	564353,30	1412530,06
3	564338,72	1412552,40

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		8

2	564337,61	1412551,81
1	564326,38	1412545,86
9	564304,80	1412534,44
н13	564298,25	1412530,82
н12	564339,46	1412488,78
7	564342,27	1412484,10
6	564370,11	1412504,07

Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Вид разрешенного использования		Земельные участки объектов для хранения транспорта
Территориальная зона		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
Функциональная зона		Зона размещения стоянок автомобильного транспорта
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка		3644 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	2	3
н33	564241,90	1412746,33
3	564236,20	1412763,16
2	564226,71	1412739,62
1	564196,51	1412741,20
6	564158,81	1412844,36
н34	564147,34	1412839,63
н31	564174,94	1412726,24
н32	564184,17	1412688,29
н29	564200,70	1412710,02
н33	564241,90	1412746,33

Условный номер земельного участка		:ЗУ10
Вид разрешенного использования		Земельные участки административных объектов
Территориальная зона		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
Функциональная зона		Зона смешанного общественно-делового назначения

						93/18-ПМТ	Лист
							9
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		458 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
	2	3	
1	2	3	
4	564312,84	1412592,20	
н51	564299,74	1412612,40	
н52	564289,83	1412606,09	
н53	564289,12	1412579,04	
4	564312,84	1412592,20	

Условный номер земельного участка		:3У12	
Вид разрешенного использования		Земельные участки административных объектов	
Территориальная зона		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона		Зона смешанного общественно-делового назначения	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		4440 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
	2	3	
1	2	3	
н19	564468,64	1412394,16	
259	564426,25	1412435,67	
6	564370,11	1412504,07	
7	564342,27	1412484,10	
н11	564348,93	1412479,11	
н10	564378,96	1412458,36	
н9	564370,73	1412446,83	
н8	564448,57	1412377,38	
н7	564457,55	1412375,17	
н19	564468,64	1412394,16	

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям

						93/18-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 5.

Таблица 5

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУЗ	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	4094 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	564443,21	1412371,01
н18	564360,55	1412445,81
н17	564367,99	1412456,53
н16	564344,51	1412473,06
1	564280,16	1412538,08
н20	564271,55	1412533,28
н21	564296,61	1412510,52
н22	564307,32	1412497,45

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

н23	564321,95	1412469,88
н24	564335,88	1412439,82
н25	564341,74	1412432,39
н26	564365,86	1412412,31
н27	564399,21	1412385,14
н28	564426,37	1412364,01
10	564430,06	1412374,65
9	564443,21	1412371,01

Условный номер земельного участка	:ЗУ4	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	3048 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	564304,80	1412534,44
5	564279,43	1412573,66
н53	564289,12	1412579,04
н52	564289,83	1412606,09
н51	564299,74	1412612,40
251	564286,65	1412632,59
4	564257,50	1412700,39
3	564272,30	1412654,23
2	564282,50	1412620,92
1	564282,84	1412595,57
24	564275,74	1412591,00
23	564270,49	1412588,01
22	564266,16	1412585,28
21	564263,34	1412583,50
20	564261,95	1412582,63

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

19	564258,45	1412580,19
18	564255,16	1412578,90
17	564244,81	1412596,99
16	564235,96	1412612,22
15	564232,95	1412617,40
14	564231,08	1412620,87
13	564217,24	1412646,62
12	564207,63	1412665,50
11	564206,92	1412668,26
10	564211,41	1412695,43
2	564189,55	1412666,21
н15	564272,66	1412548,68
н14	564277,92	1412551,56
н13	564298,25	1412530,82
9	564304,80	1412534,44

Условный номер земельного участка	:ЗУ5	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	1190 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	2	3
1		
5	564246,48	1412732,81
н33	564241,90	1412746,33
н29	564200,70	1412710,02
н32	564184,17	1412688,29
2	564189,55	1412666,21
10	564211,41	1412695,43
9	564214,56	1412705,22
8	564216,97	1412708,01

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		13

7	564232,77	1412725,00
6	564237,63	1412728,60
5	564246,48	1412732,81

Условный номер земельного участка		:ЗУ7	
Вид разрешенного использования		Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона		Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона		Зона размещения парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных	
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		7744 кв.м	
Обозначение характерных точек границ		Координаты	
		Х	У
	1	2	3
	4	564200,90	1412856,33
	1	564161,81	1413010,82
	н35	564159,42	1413018,04
	н36	564147,60	1413000,00
	н37	564136,11	1412985,44
	н54	564129,18	1412980,36
	н44	564129,00	1412969,57
	н45	564127,81	1412893,61
	н46	564128,20	1412886,81
	3	564135,89	1412886,66
	н34	564147,34	1412839,63
	6	564158,81	1412844,36
	5	564197,73	1412860,40
	4	564200,90	1412856,33

Условный номер земельного участка	:ЗУ8
--	------

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		14

Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Зона размещения парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	3650 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
70	564131,89	1413067,41
н47	564070,20	1413119,11
н48	564067,63	1413117,22
н49	564067,63	1413112,67
н50	564127,10	1413005,36
н43	564129,29	1412994,55
н42	564133,64	1412994,42
н41	564143,07	1413003,86
н40	564150,90	1413015,12
н39	564157,06	1413025,18
71	564150,93	1413043,73
70	564131,89	1413067,41

Условный номер земельного участка	:ЗУ9
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
Функциональная зона	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		15

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		341 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н2	564499,66	1412363,77	
н19	564468,64	1412394,15	
н7	564457,55	1412375,17	
н6	564465,88	1412373,12	
н5	564468,88	1412382,48	
н4	564480,75	1412378,12	
н3	564478,55	1412369,33	
н2	564499,66	1412363,77	

Условный номер земельного участка	:ЗУ11	
Вид разрешенного использования	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства)	
Территориальная зона	Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Зона размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	311 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н35	564159,42	1413018,04
н39	564157,06	1413025,18
н40	564150,90	1413015,12
н41	564143,07	1413003,86
н42	564133,64	1412994,42

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

н43	564129,29	1412994,55
н54	564129,18	1412980,36
н37	564136,11	1412985,44
н36	564147,60	1413000,00
н35	564159,42	1413018,04

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной улицы и дороги городского значения – проспект Циолковского.

- Согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/5364/18 от 13.08.2018.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 6.

Таблица 6

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	X (м)	Y (м)
1	564511,27	1412352,40
2	564426,25	1412435,67
3	564370,11	1412504,07
4	564286,65	1412632,59
5	564257,50	1412700,39
6	564200,90	1412856,33
7	564161,81	1413010,83
8	564150,93	1413043,73
9	564131,89	1413067,41
10	564070,20	1413119,11
11	564067,63	1413117,22
12	564067,07	1413114,06
13	564067,63	1413112,67
14	564125,07	1413010,17
15	564127,10	1413005,36
16	564128,91	1412998,11
17	564129,34	1412989,84
18	564128,59	1412943,12
19	564127,81	1412893,61
20	564128,52	1412883,87
21	564130,26	1412874,15
22	564180,14	1412672,40
23	564182,77	1412662,13
24	564188,39	1412647,34

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		17

25	564205,84	1412616,91
26	564252,70	1412553,86
27	564259,77	1412545,45
28	564277,87	1412527,53
29	564296,61	1412510,52
30	564307,32	1412497,45
31	564321,95	1412469,88
32	564335,88	1412439,82
33	564341,74	1412432,39
34	564365,86	1412412,31
35	564399,21	1412385,14
36	564426,37	1412364,01
37	564430,21	1412362,48
38	564431,21	1412361,30
39	564439,50	1412359,02
40	564440,46	1412359,31
41	564440,86	1412360,86
1	564511,27	1412352,40

1.6 Заключение

В результате планировки территории части квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, выделено двенадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12 (приложение 2.1). Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 4,5.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 6.

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	П о д п .	Дата		18

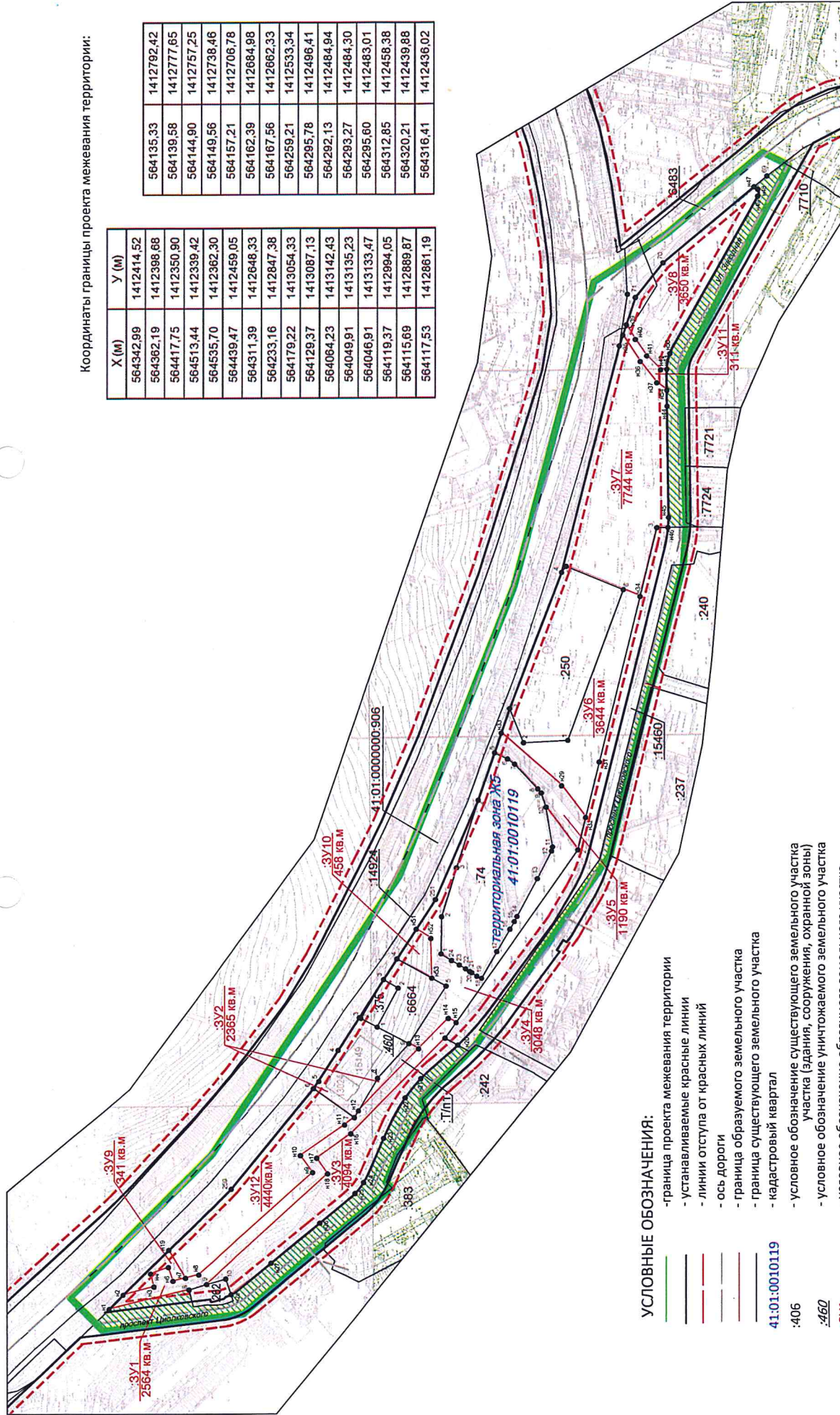
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						93/18-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	П о д п .	Дата		19

Координаты границы проекта межевания территории:

X (m)	Y (m)
564342,99	1412414,52
564362,19	1412398,68
564417,75	1412350,90
564513,44	1412339,42
564535,70	1412362,30
564439,47	1412459,05
564311,39	1412648,33
564233,16	1412847,38
564179,22	1413054,33
564129,37	1413087,13
564084,23	1413142,43
564049,91	1413135,23
564046,91	1413133,47
564119,37	1412984,05
564115,69	1412889,87
564117,53	1412861,19

564135,33	1412792,42
564139,58	1412777,65
564144,90	1412757,25
564149,56	1412738,46
564157,21	1412706,78
564162,39	1412684,98
564167,56	1412662,33
564259,21	1412533,34
564295,78	1412496,41
564292,13	1412484,94
564293,27	1412484,30
564295,60	1412483,01
564312,85	1412458,38
564320,21	1412439,88
564316,41	1412436,02



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- кадастровый квартал
- условное обозначение существующего земельного участка
- условное обозначение участка (здания, сооружения, охранной зоны)
- условное обозначение уничтожаемого земельного участка
- условное обозначение образуемого земельного участка

41:01:0010119

:406

:460

:3У1



- земли общего пользования

изм.	Нуч.	лист	Ндрк.	подпись	дата
кадастровый инженер		Валяева А.И.			
геодезист		Герасимов П.В.			
директор		Яковлев И.Г.			

93/18-ПМТ Приложение 2.1	
часть квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Советские поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе	Лист 1
Чертеж межевания территории	Листов 1
Масштаб 1:2500	ООО "Топографическое бюро"



Государственное унитарное предприятие Камчатского края
«Камчатскгражданпроект»
(ГУП «Камчатскгражданпроект»)

Юридический адрес: 683003, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 118
телефон/факс 8 8(4152) 42-39-39, e-mail: gupkgp41@yandex.ru, ИНН: 4100000731, КПП:
410101001, Банковские реквизиты: р/счет 40602810400000000084 в АО «Солид Банк»,
г.Петропавловск-Камчатский, БИК: 040507595, корр.счет: 30101810205070000595

ЗАКАЗЧИК:

ЗАКАЗ **5066/2018**

**Проект планировки территории части квартала № 4
планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Проект планировки территории
I. Основная часть**

**Проект планировки территории
II. Обоснование**

ОБОЗНАЧЕНИЕ

5066/2018-ППТ

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.С. Иванов

Г.М. Лях

Пояснительная записка.

Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

I. Основная часть проекта планировки территории

1.Исходные документы

Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (далее – Проект планировки территории) выполнен на основании:

- Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.01.2018 № 30 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

-Технического задания, утвержденного заказчиком, от 18.05.2018.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Проекта планировки территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями на 03.08.2018);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями на 25.12.2018);

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	5066/2018-ППТ.ПЗ			
									Изм.
Разработал	Корж Е.А.					Пояснительная записка. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
Нач. отдела	Лагунова О.Н.						ГУП «КАМЧАТСКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Лях Г.М.								

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";

- Закон Камчатского края от 14.11.2012 от № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности Камчатского края»;

- Постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;

- Решение Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

- Решение Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Решение Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и иной нормативно-технической документацией.

2. Назначение градостроительной документации по планировке территории.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	5066/2018-ПТ.ПЗ	Лист
							2

Подготовка градостроительной документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проектные решения данной документации отражают формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов.

3. Общие требования к документации по планировке территории.

Проект планировки территории разработан на основании технического задания.

Градостроительная документация подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии с Техническим заданием при разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:500, материалы стереографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:2000, 1989 г., материалы дежурного плана Петропавловск-Камчатского городского округа и данные государственного кадастра, предоставленные Заказчиком.

4. Климатологические данные

Строительная климатическая зона – II А, расчетные зимние температуры наружного воздуха:

- самой холодной пятидневки - 18°

- самых холодных суток - 22 °

Нормативный ветровой напор – 80 кг/м²

Нормативная снеговая нагрузка – 480 кг/м²

Сейсмичность строительства – 9 баллов.

5. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
--------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

5066/2018-ПТ.ПЗ

Лист
3

Участок изысканий расположен в северной части г. Петропавловска-Камчатский в микрорайоне «Горизонт-Север», в привершинной части выс. Совхозная. Здесь преобладают склоны вулканогенного и техногенного генезиса, местами разделенные крутым (15°-40°) 1-3 метровыми откосами. Участок частично спланирован и занят внутренними проездами, магазином, автомобильными стоянками. Подъездные пути находятся в удовлетворительном состоянии.

Климат «Участка» морской, с умеренно холодной и снежной зимой и влажным прохладным летом. Средняя среднегодовая температура воздуха +2,1°С. Средняя температура самого теплого месяца (август) равна +13,2° С, а самого холодного (февраль) -7,5°С.

В качестве оснований зданий и сооружений рекомендуются грунты ИГЭ-1б – насыпной искусственно уплотненный щебнистый грунт с песком, ИГЭ-1в – насыпной крупнощебнистый грунт (дробленый скальный грунт (окол)), ИГ-2 – супесь дресвяная твердой консистенции, грунты ИГЭ-3 – щебнисты грунт с песком.

В пределах «Участка» грунтовые воды, на момент инженерно-геологических изысканий не выявлены.

В пределах «Участка» возможны 9-бальные землетрясения и выпадения вулканического пепла. Уточнение СНиП II-7-81*, исходя из грунтовых условий. Большую часть грунтового массива Участка слагают грунты II категории.

Инженерно-геологические условия «Участка» средней сложности – II категория.

6. Состав документации по планировке территории.

Проект планировки территории состоит из:

- Проекта планировки территории. Основная часть.
- Проект планировки территории. Обоснование.

7. Проект планировки территории основной части, которая подлежит утверждению.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Чертеж планировки территории;

Инв.№ подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №	
							5066/2018-ПШТ.ПЗ		Лист 4
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории;

3. Положение об очередности планируемого развития территории.

7.1. Чертеж планировки территории отображает следующее:

а) красные линии, обозначающие границы проектируемых территорий, существующих автомобильных дорог;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

7.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории, со сложившейся застройкой, выполнен в квартале №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилого района - " Совхозные поля " Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Территория проекта планировки общей площадью 8,861 га, включает:

- территорию транспортной инфраструктуры (улично-дорожную сеть), в том числе территории общего пользования, расположенные в границах красных линий, зоны;

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- смешанного общественно-делового назначения;

- жилищно-коммунального назначения;

- зоны рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства.

В общественно-деловой зоне расположен объект капитального строительства (2-х этажный магазин).

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже планировки территории. Указанные показатели

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5066/2018-ПТТ.ПЗ

Лист

5

действуют с момента утверждения Проекта планировки территории и на перспективу.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	5066/2018-ППТ.ПЗ	

**Планируемый баланс территории в границах разработки Проекта
планировки**

№ п/п	Типы участков территории	Площадь участков территории	
		га	%
1	2	4	5
	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	8,861	100,0
	Улицы, проходы, проезды, всего, в т.ч.	3,417	38,56
	<i>-Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)</i>	3,417	38,56
	Зоны рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства, в т.ч.	2,061	23,27
	<i>-Зона размещения зеленых насаждений общего пользования</i>	0,93	10,50
	<i>- Зона размещения парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных</i>	1,135	12,77
	Участки территорий – зон планируемого размещения объектов капитального строительства	3,383	38,17
	Смешанного общественно-делового назначения	0,801	9,02
	<i>- зона размещения объектов смешанного общественно делового назначения</i>	0,801	9,02
	Жилищно-коммунального назначения	2,582	29,15
	<i>- объекты инженерной инфраструктуры</i>	0,898	10,15
	<i>-Зона размещения стоянок автомобильного транспорта</i>	1,684	19,00

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

5066/2018-ППТ.ПЗ

Лист

7

Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию Территории допускается незначительное уточнение значений площадей относительно указанных в данной таблице.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на Территории, определены на основании Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденных Решением Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд и с учетом требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной оценке».

Схемой территориального планирования Камчатского края, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-П, на Территории, не предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения.

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р, на Территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения.

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее – ОКС), планируемых к размещению и реконструкции на Территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков).

Проектом предусматривается размещение рекреационной зоны вдоль существующего местного проезда, связывающего все зоны с северо-западной стороны до юго-восточной. При разработке проекта детальной планировки рекреационной зоны рекомендуется предусмотреть устройство площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм, цветников, спортивных площадок, с устройством пешеходных путей, освещением.

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

5066/2018-ПТ.ПЗ

Система проездов и пешеходных путей удобно связывает жилье, остановки транспорта и предприятия обслуживания, создающая единую объемно пространственную среду обитания.

Таблица 2

Показатели объектов капитального строительства и зон, не связанных с размещением объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на Территории

№№ участков на плане*	Назначение участка	Площадь участка	Общая площадь ОКС		Максимальный процент застройки	Предельное количество этажей ОКС	Использование подземного пространства
			всего	Надземная, (включая площадь встроенно-пристроенных объектов)			
		га	тыс. кв.м.	тыс. кв.м.	%	м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ13	Размещение объектов смешанного общественно-делового назначения	0,44	0,8	0,8	70	9	-
ЗУ10	Размещение объектов смешанного общественно-делового назначения	0,06	0,14	0,14	70	9	
ЗУ6	Стоянка автомобильного транспорта	0,36	-	-	90	5	-
ЗУ9	Не связанное с размещением объектов капитального строительства (зоны размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства)	0,03	-	-	-	-	-
ЗУ3	Не связанное с размещением объектов капитального строительства (зоны размещения зеленых насаждений общего пользования элементов благоустройства)	0,48	-	-	-	-	-
ЗУ 4	Не связанное с размещением объектов	0,36	-	-	-	-	-

Инд.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

5066/2018-ПШТ.ПЗ

	капитального строительства (зоны размещения зеленых насаждений общего и элементов благоустройства)						
ЗУ5	Не связанное с размещением объектов капитального строительства (зоны размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства)	0,11	-	-	-	-	-
ЗУ5	Не связанное с размещением объектов капитального строительства (зоны размещения парков)	0,81	-	-	-	-	
ЗУ12	Не связанное с размещением объектов капитального строительства (зоны размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства)	0,04	-	-	-	-	-
ЗУ8	Не связанное с размещением объектов капитального строительства (зоны размещения парков)	0,41	-	-	-	-	-

* Номера участков определены согласно проекту межевания территории.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	5066/2018-ПШТ.ПЗ	Лист 10

**7.3 Положение об очередности планируемого развития территории,
программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Таблица 3

№ п/п	№ участка	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Прим
			проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ 13	Здание смешанного общественно-делового назначения	I	II	-	-
2	ЗУ 10	Здание смешанного общественно-делового назначения	I	II	-	-
3	ЗУ 6	Стоянка автомобильного транспорта	I	II	-	-

Таблица 4

**Координаты красных линий в границах территории части квартала № 4
планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного
городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском
округе**

№	X (м)	Y (м)
1	564511,27	1412352,40
2	564426,25	1412435,67
3	564370,11	1412504,07
4	564286,65	1412632,59
5	564257,50	1412700,39
6	564200,90	1412856,33
7	564161,81	1413010,83
8	564150,93	1413043,73
9	564131,89	1413067,41
10	564070,20	1413119,11
11	564067,63	1413117,22
12	564067,07	1413114,06
13	564067,63	1413112,67
14	564125,07	1413010,17
15	564127,10	1413005,36
16	564128,91	1412998,11
17	564129,34	1412989,84

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

5066/2018-ППТ.ПЗ

18	564128,59	1412943,12
19	564127,81	1412893,61
20	564128,52	1412883,87
21	564130,26	1412874,15
22	564180,14	1412672,40
23	564182,77	1412662,13
24	564188,39	1412647,34
25	564205,84	1412616,91
26	564252,70	1412553,86
27	564259,77	1412545,45
28	564277,87	1412527,53
29	564296,61	1412510,52
30	564307,32	1412497,45
31	564321,95	1412469,88
32	564335,88	1412439,82
33	564341,74	1412432,39
34	564365,86	1412412,31
35	564399,21	1412385,14
36	564426,37	1412364,01
37	564430,21	1412362,48
38	564431,21	1412361,30
39	564439,50	1412359,02
40	564440,46	1412359,31
41	564440,86	1412360,86
1	564511,27	1412352,40

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

5066/2018-ППТ.ПЗ

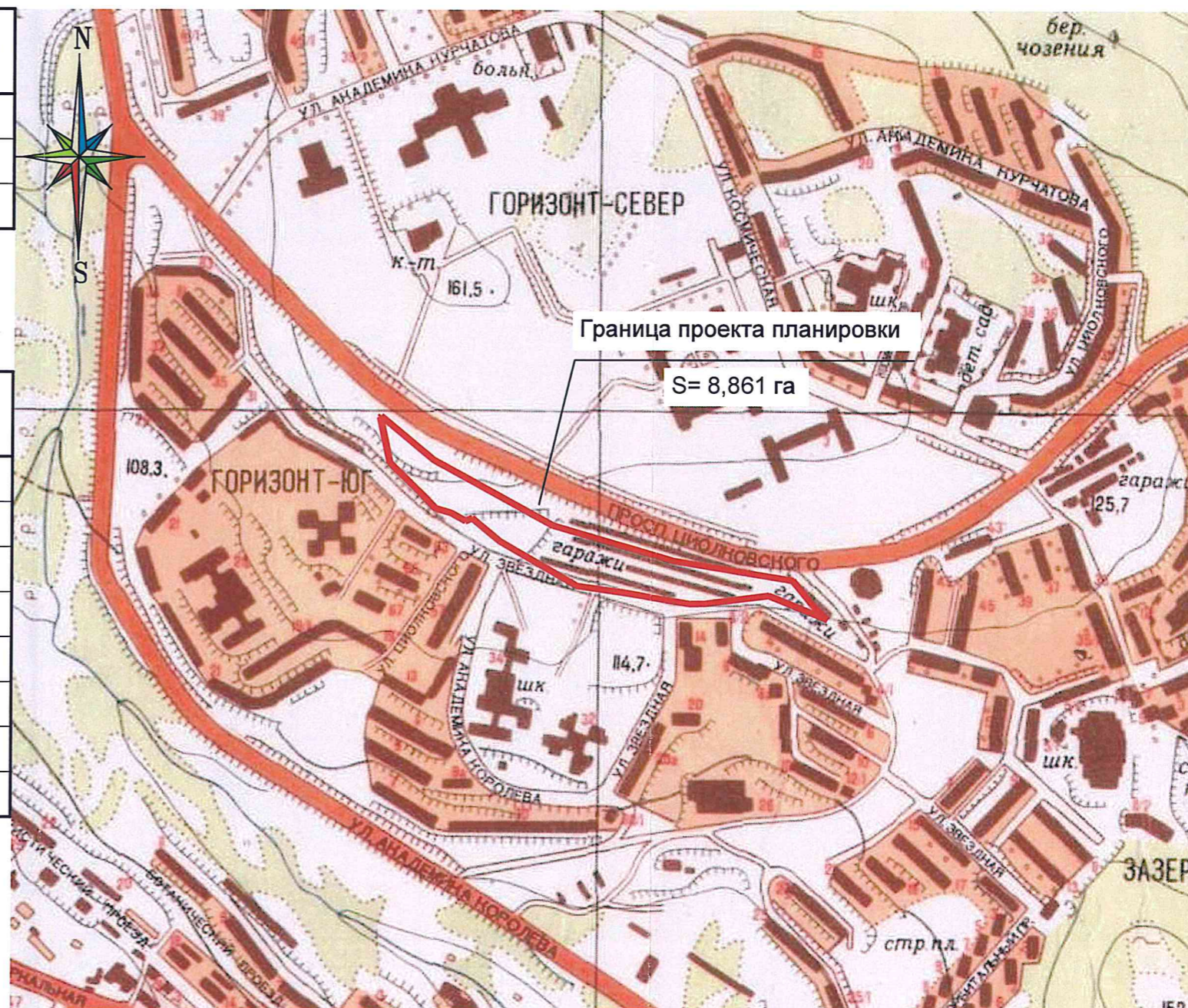
Ведомость чертежей основного комплекта ППТ

Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000.	
2	Чертеж планировки территории. М 1:2000.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс РФ	
СП 42.13330.2016	Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция	
	СНиП 2.07.01-89*	
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа	



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением техническим условиям.

Главный инженер проекта _____ Г.М. Лях

5066/2018-ППТ					
Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Лях Г.М.				
Нач. отдела	Лагунова				
Разраб.	Паршина				
	Корж Е.А.				
Проект планировки территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				П	1
Общие данные. Фрагмент карты расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000.				Листов	2
ГУП "Камчатскгражданпроект"					

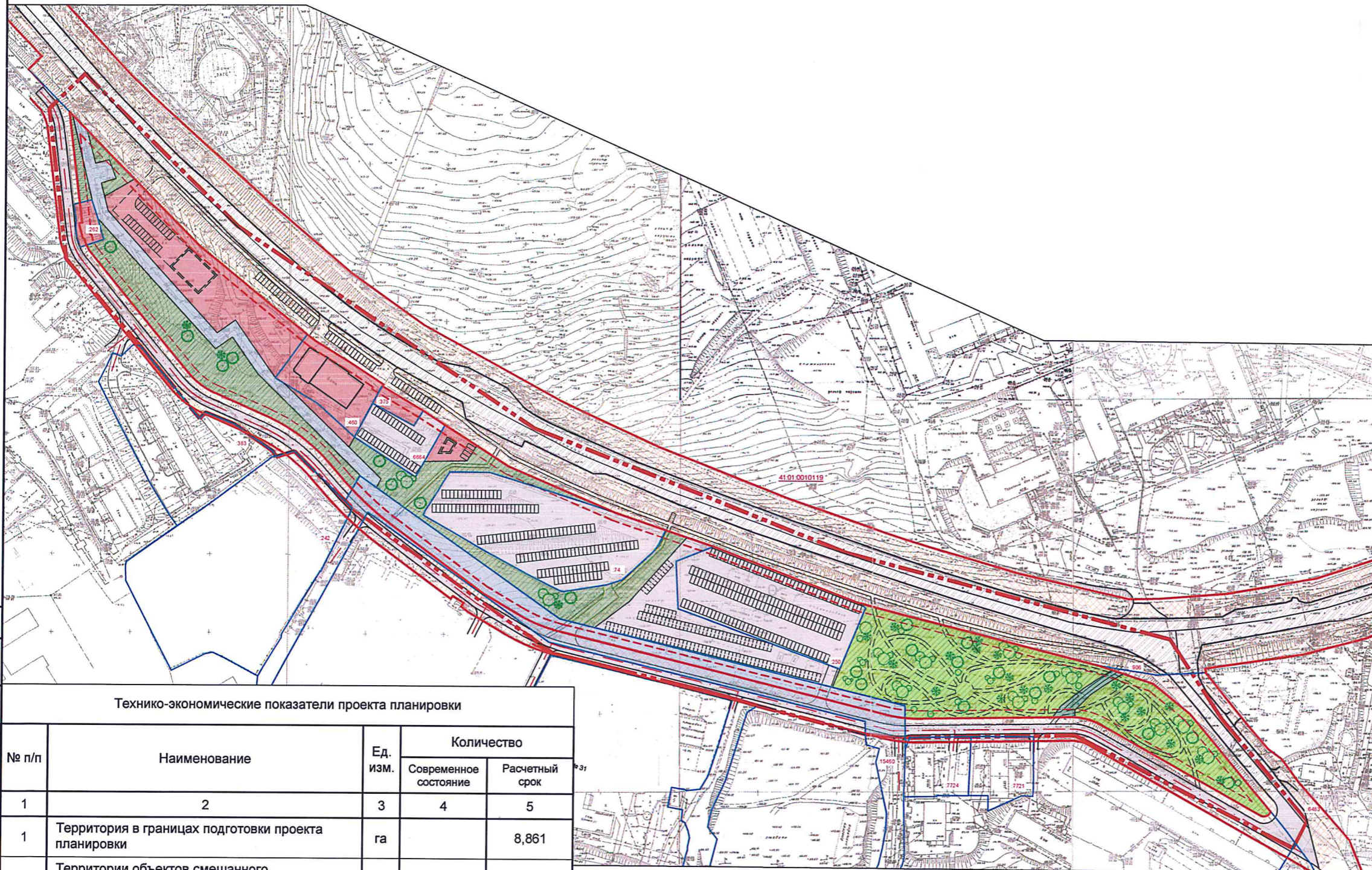
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА №4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.3. ЖИЛОЙ РАЙОН "СОВХОЗНЫЕ ПОЛЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ.



Основная часть

Чертеж планировки территории.

М 1:2000



ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Зоны размещения объектов капитального строительства смешанного назначения:

Зона смешанного общественно-делового назначения

2. Зона планируемого размещения жилищно-коммунальных объектов:

Объекты инженерной инфраструктуры

Зона размещения стоянок автомобильного транспорта

ЗОНЫ, НЕ СВЯЗАННЫЕ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Зоны рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства

Зона размещения зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства

Зона размещения парков, в том числе досуговых, мемориальных, отдыха, специализированных (тематических), спортивных

Красные линии, линии обозначающие улицы, дороги, проезды, территории общего пользования и иные подобные объекты

Линии, обозначающие магистральные улицы районного значения (проспект Циолковского)

Линии, обозначающие улицы местного значения (улица Звездная)

Существующие красные линии

Территории общего пользования в границах красных линий

Условные обозначения

Границы проекта планировки территории

Линия отступа от красных линий (5 м)

Границы существующих земельных участков

Планируемые элементы благоустройства, парковочные места

Планируемые объекты капитального строительства

Существующие объекты капитального строительства

Существующие тротуары, пешеходные дорожки, парковочные места

Кадастровые номера земельных участков

41:01:0010119 Номер кадастрового квартала

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Ед. ИЗМ.	Количество	
			Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория в границах подготовки проекта планировки	га	8,861	
2	Территории объектов смешанного общественно-делового назначения	га	0,282	0,801
3	Территории стоянок автомобильного транспорта	га	1,319	1,684
4	Территории рекреации, в том числе:	га	-	2,061
4.1	зеленых насаждений общего пользования и элементов благоустройства	га	-	0,93
4.2	парков	га	-	1,135
5	Территории инженерной инфраструктуры	га	0,898	0,898
6	Территории транспортной инфраструктуры	га	3,417	3,417

5066/2018-ППТ					
Проект планировки территории части квартала №4 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Лях			05.19
		Лагунова			05.19
		Паршина			05.19
		Корж			05.19
Проект планировки территории. Основная часть				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж планировки территории. М 1:2000.				ГУП "Камчатскгражданпроект"	