



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20__ г.

№ _____

О создании Комиссии по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по формированию Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить:

2.1 положение о Комиссии по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 1.

2.2 состав Комиссии для определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 2.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Исп.: руководитель Управления КХиЖФ, тел. 8 (4152) 303-100 (добавочный 2552)

Положение
о Комиссии по формированию перечня управляющих организаций для
управления многоквартирным домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация

1. Общие положения

1.1. Комиссия по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Комиссия) создается в целях выработки рекомендаций по принятию решения о включении/исключении управляющей организации в Перечень организаций/из Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

1.2. Деятельность Комиссии основывается на принципах гласного и коллегиального обсуждения, принятия решений, направленных на эффективное управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не

выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, а также настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является выработка рекомендаций по принятию решения о включении/исключении управляющей организации в Перечень организаций/из Перечня организаций.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами:

- рассматривает заявления о включении/исключении управляющей организации в Перечень организаций/из Перечня организаций;

- вырабатывает рекомендации по принятию решения о включении/исключении управляющей организации в Перечень организаций/из Перечня организаций;

- по результатам отбора составляет протокол Комиссии и направляет его в Управление.

3. Организация работы Комиссии и порядок принятия решения

3.1. Комиссию возглавляет председатель, который определяет время и место заседания, а в случае его отсутствия - заместитель председателя.

3.2. Решение Комиссии является правомочным, если в заседании Комиссии участвуют более половины ее членов. Решение принимается открытым голосованием. Решение считается принятым, если «за» проголосовало более половины членов комиссии.

3.3. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании.

3.4. При принятии решения о включении организации в Перечень организаций Комиссия рассматривает заявление, приложенные к нему документы.

3.5. Согласованный Комиссией Перечень организаций направляется для рассмотрения в Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и носит рекомендательный характер.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Состав

Комиссии по формированию перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Председатель:

Александрова Наталья Викторовна - заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместители председателя:

Сорвенкова Елена Гаджимамедовна - руководитель Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Суколин Олег Владимирович - руководитель Государственной жилищной инспекции Камчатского края – главный государственный жилищный инспектор Камчатского края (по согласованию).

Секретарь:

Маркова Анастасия Сергеевна* - ведущий инспектор отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Члены:

Зинкевич Ольга Анатольевна - ведущий консультант отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Козионова Ольга Михайловна - заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного

- Кузнецова Татьяна Игоревна - фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Чурсина Оксана Александровна - заместитель начальника правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Ярославцева Жанна Станиславовна - заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Ярославцева Жанна Станиславовна - начальник отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

* на период временного отсутствия Марковой А.С. в работе Комиссии участвует Смирнова Валентина Васильевна – главный специалист-эксперт отдела управления многоквартирными домами Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа