



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20__ г.

№ _____

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 18.11.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 28.11.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Временно исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Должность согласующего лица	Фамилия согласующего лица	Дата согласования документа	Замечания к документу	Подпись согласующего лица
Заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - начальник Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Е.С. Позднякова			
Заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	А.Ю. Ковалык			
Заместитель руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Е.А. Тур			
Руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	О. П. Пась			
Начальник правового отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Т.Г. Корнейчук			

Начальник юридического отдела Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, С.В. Гончаренко

Начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа А.А. Власенко

Разослать:
- УАГиЗО – 1 экз.;

Исполнитель: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, О.С. Смирнова, тел. 303-100 (доб. 3305)

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район –
«Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика
Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16,
ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г.
Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории
части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой
район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева,
Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного
городского планировочного района в Петропавловск -
Камчатском городском округе**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Том 3
Раздел 1**

Заказчик: Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений администрации
Петропавловск - Камчатского
городского округа
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ» _____ *В. Пасечников*

Главный инженер проекта _____ *Кувшинова*

Челябинск
2019





Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16,
ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г.
Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru



**Проект планировки территории и проект межевания территории
части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой
район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева,
Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного
городского планировочного района в Петропавловск -
Камчатском городском округе**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Том 3
Раздел 1**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект планировки территории	
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:2000
Лист 7	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:2000
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
2	Кувшинова М.И.	ГИП	
3	Кувшинова М.И.	Архитектор	

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
I. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	17
IV. Координаты образуемых земельных участков	18
V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	23

Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проекта планировки и проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Основными задачами разработки проекта являются: определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее

оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017).

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об

утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

12. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979).

13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

14. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

15. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388.

16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016

№1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

17. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

18. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20.

19. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

20. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа».

21. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции».

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

24. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.02.2019 г. № 217 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН.

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы проектного, законодательного и прогнозного характера:

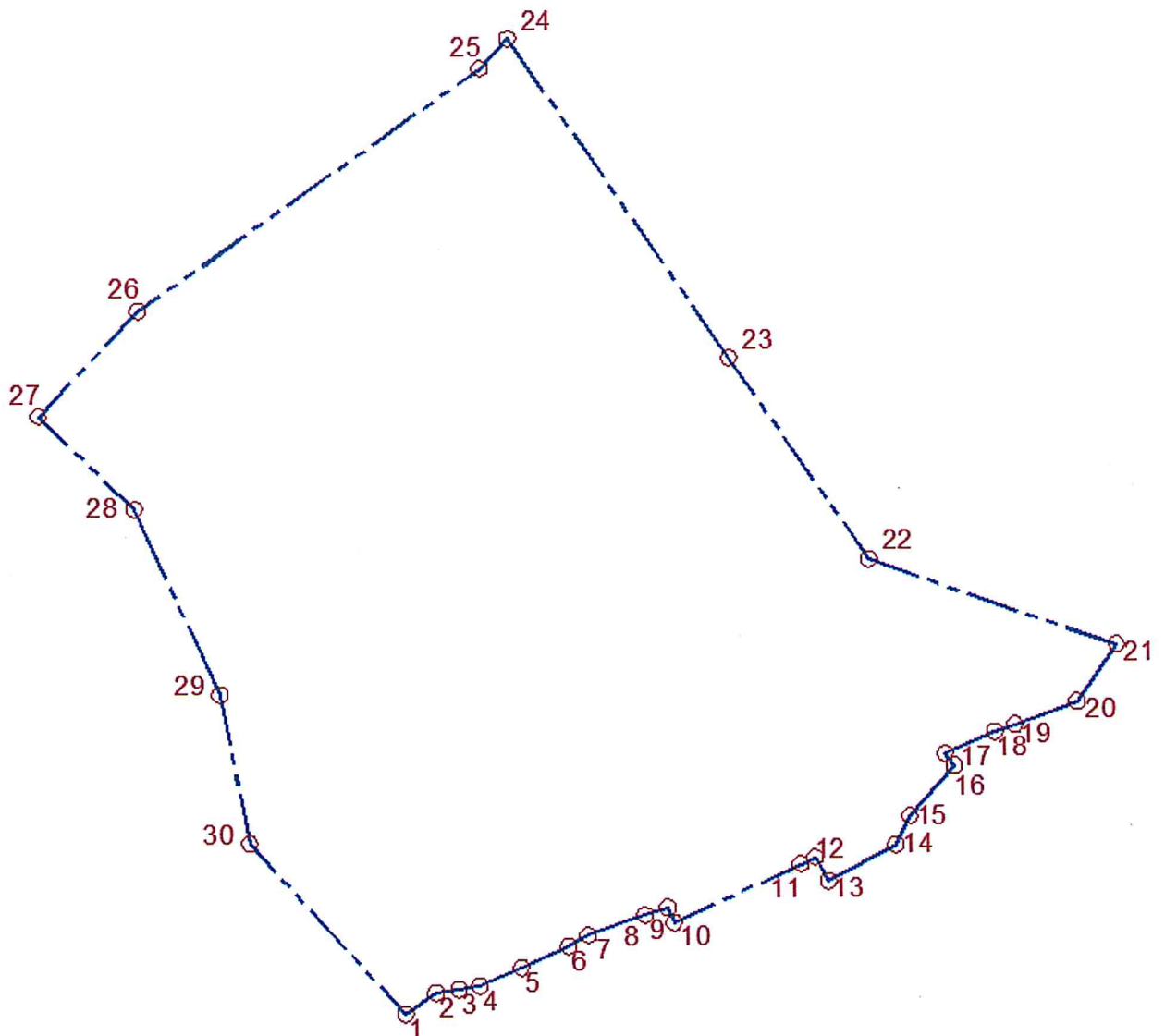
1. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р.

2. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд (далее ПЗЗ).

**І. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой
для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Схема № 1

Схема границ проекта межевания территории



Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории
(Система координат МСК-41)

№	X	Y	16	564795.30	1412883.21
1	564555.56	1412342.33	17	564807.32	1412874.25
2	564576.32	1412372.24	18	564828.21	1412923.18
3	564579.77	1412394.80	19	564835.38	1412943.04
4	564582.60	1412415.14	20	564857.48	1413004.26
5	564600.29	1412456.48	21	564912.69	1413042.62
6	564620.88	1412503.11	22	564998.83	1412800.38
7	564632.61	1412521.57	23	565197.97	1412663.64
8	564651.03	1412577.95	24	565512.32	1412447.81
9	564658.34	1412600.32	25	565483.04	1412420.27
10	564643.34	1412606.46	26	565247.64	1412083.54
11	564700.04	1412731.34	27	565145.02	1411985.66
12	564706.49	1412745.55	28	565053.01	1412079.05
13	564683.44	1412758.84	29	564869.87	1412161.69
14	564718.36	1412825.47	30	564723.53	1412190.00
15	564745.58	1412838.65	1	564555.56	1412342.33

Граница проекта межевания территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, квартал № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля». Площадь в границах проекта планировки территории составляет 50,02 га.

В соответствии с ПЗЗ на проектируемой территории предусмотрены следующие виды территориальных зон:

(Ж5) Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

(Ц3) Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения

(Ц4) Зона общественно-делового центра местного значения

(К2) Зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения);

(С1) Зона размещения учреждений здравоохранения.

Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат МСК-41)

№	X	Y
1	564807.42	1412874.48
2	564832.88	1412839.22
3	564869.46	1412762.35
4	564871.25	1412738.02
5	564866.85	1412710.46
6	564792.98	1412527.13
7	565049.33	1412416.26
8	565093.99	1412518.01
9	565107.71	1412511.99
10	565034.33	1412344.74
11	565026.26	1412330.39
12	564882.08	1412221.51
13	564865.93	1412194.04
14	564862.07	1412183.36
15	564874.43	1412180.93
16	564982.39	1412138.19
17	565060.85	1412099.58
18	565146.51	1412016.67
19	565153.23	1412022.99
20	565173.78	1412042.30
21	565180.55	1412049.15
22	565193.59	1412063.04
23	565200.01	1412070.35
24	565208.38	1412080.46
25	565213.91	1412087.52
26	565214.23	1412087.93
27	565219.99	1412095.57
28	565225.65	1412103.36
29	565231.23	1412111.28
30	565242.29	1412127.47
31	565264.90	1412161.50
32	565400.86	1412366.24
33	565407.64	1412376.46
34	565413.39	1412403.96
35	565408.95	1412420.40
36	565409.06	1412437.45
37	565408.66	1412438.54
38	565405.98	1412443.30
39	565404.08	1412445.52
40	565399.97	1412448.95
41	565334.08	1412487.57
42	565311.54	1412500.81
43	565171.38	1412572.99
44	565052.78	1412684.64
45	564943.52	1412841.01
46	564880.95	1413020.56
47	564628.40	1412308.18
48	564663.23	1412277.45
49	564725.82	1412210.19
50	564847.18	1412186.29
51	564852.29	1412200.45
52	564870.66	1412231.68
53	565014.72	1412340.47
54	565020.89	1412351.45
55	565043.31	1412402.52
56	564787.18	1412513.29
57	564762.42	1412457.28
58	564732.97	1412382.29
59	564711.71	1412364.85
60	564568.53	1412361.02
61	564616.80	1412318.43

62	564702.72	1412376.88
63	564720.43	1412391.41
64	564745.64	1412455.60
65	564618.98	1412498.80
66	564626.57	1412512.06
67	564751.41	1412469.48

68	564776.44	1412526.08
69	564852.33	1412714.64
70	564856.16	1412738.67
71	564854.71	1412758.45
72	564819.92	1412831.55
73	564787.60	1412876.31

II. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 3

Ведомость образуемых земельных участков

Земельный участок	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Способ образования земельного участка	Площадь, м ²
:ЗУ1	Земельные участки объектов здравоохранения	Здравоохранение (3.4)	Образование :ЗУ1 путем объединения ЗУ 41:0010119:6582, ЗУ 41:0010119:6583, ЗУ 41:0010119:6587, ЗУ 41:0010119:453 и ЗУ 41:0010119:454	70 575
:ЗУ2	Земельные участки объектов здравоохранения	Здравоохранение (3.4)	Образование :ЗУ2 и :ЗУ3 путем раздела ранее образованного :ЗУ1	64 193
:ЗУ3	Объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки) *	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		6 382
:ЗУ4	Для многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2 084
:ЗУ5	Для многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3 336
:ЗУ6	Для многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1 288
:ЗУ7	Для многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1 580
:ЗУ8	Для многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4 864

:ЗУ9	Для многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2 521
:ЗУ10	Для многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3 456
:ЗУ11	Для многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2 526
:ЗУ12	Для многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1 954
:ЗУ13	Для многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2 083
:ЗУ14	Для многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6 410
:ЗУ15	Для многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2 757
:ЗУ16	Для многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3 121
:ЗУ17	Детских площадок *	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7 958
:ЗУ18	Для объектов дошкольного образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	9 531

* вид разрешенного использования установлен согласно нормам статьи 14 правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденных решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2011 № 294-нд (далее по тексту –ПЗЗ).

Ведомость сохраняемых земельных участков

Номер земельного участка	Площадь, кв. м
41:01:0010119:6586	4038.55
41:01:0010119:318	3114.79
41:01:0010119:6585	5167.24
41:01:0010119:471	5402.45
41:01:0010119:228	87.89
41:01:0010119:230	63011.05
41:01:0010119:57	13.28
41:01:0010119:493	200.35
41:01:0010119:292	800.24
41:01:0010119:184	101.80
41:01:0010119:153	89.67
41:01:0010119:60	968.52
41:01:0010119:400	33.67
41:01:0010119:294	234.78
41:01:0010119:6702	199.82
41:01:0010119:59	286.58
41:01:0010119:445	24.02
41:01:0000000:906	171275.51
41:01:0010119:6996	6011.94
41:01:0010119:266	3570.62
41:01:0010119:330	698.16
41:01:0010119:440	380.19
41:01:0010119:151	99.44
41:01:0010119:6476	12955.50
41:01:0010119:312	2779.44
41:01:0010119:311	3250.43
41:01:0010119:478	2126.40
41:01:0010119:336	6887.77
41:01:0010119:335	1384.54
41:01:0010119:12939	20967.84
41:01:0010119:12940	6959.93
41:01:0010119:10	1759.71
41:01:0010119:66	119.13
41:01:0010119:356	3610.95
41:01:0010119:181	97.91
41:01:0010119:6833	7284.48
41:01:0010119:21	3051.49
41:01:0010119:378	123.29
41:01:0010119:6834	4239.11

41:01:0010119:6593	953.05
41:01:0010119:202	2358.01
41:01:0010119:303	20759.75
41:01:0010119:14086(3)	319.46
41:01:0010119:14181	2154.89
41:01:0010119:11654	7484.07
41:01:0010119:14082	3853.79
41:01:0010119:14182	3525.47
41:01:0010119:14084	3856.93
41:01:0010119:6998	3750.68
41:01:0010119:148	99.59
41:01:0010119:7692	211.36
41:01:0010119:6999	2509.46
41:01:0010119:475	2479.59
41:01:0010119:241	8720.56
41:01:0010119:62	4496.79
41:01:0010119:364	83.48
41:01:0010119:409	54.33
41:01:0010119:7909	8058.62
41:01:0010119:177	99.58
41:01:0010119:52	7035.45
41:01:0010119:54	1693.43
41:01:0010119:15174	2430.70
41:01:0010119:55	3135.43
41:01:0010119:53	1823.51
41:01:0010119:7740	2421.27
41:01:0010119:7736	2741.03
41:01:0010119:14086(2)	185.11

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ17 площадью 7 958 кв. м проектом межевания территории отнесен к землям общего пользования.

IV. Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
:3У1		
1	565128.20	1412259.70
2	565126.53	1412257.55
3	565065.47	1412212.67
4	565038.73	1412193.01
5	565100.20	1412141.74
6	565112.40	1412129.51
7	565127.84	1412114.18
8	565141.61	1412100.63
9	565153.82	1412088.62
10	565173.28	1412068.82
11	565177.83	1412062.18
12	565181.09	1412063.26
13	565186.44	1412065.42
14	565187.36	1412065.50
15	565189.97	1412066.55
16	565193.42	1412070.41
17	565195.98	1412078.01
18	565202.90	1412097.01
19	565213.44	1412112.24
20	565228.57	1412132.24
21	565244.76	1412153.24
22	565262.76	1412176.61
23	565345.70	1412297.02
24	565367.60	1412333.63
25	565398.63	1412380.54
26	565411.48	1412430.75
27	565410.89	1412438.44
28	565403.13	1412441.02
29	565383.77	1412448.95
30	565361.43	1412460.18

31	565342.32	1412471.75
32	565314.98	1412489.57
33	565268.22	1412520.50
34	565259.28	1412506.89
35	565254.73	1412495.79
36	565257.74	1412493.80
37	565258.71	1412491.48
38	565258.39	1412488.89
39	565218.01	1412390.32
40	565195.26	1412358.84
41	565192.65	1412356.98
42	565189.45	1412357.09
43	565170.61	1412364.21
44	565156.87	1412330.35
45	565129.41	1412262.67
1	565128.20	1412259.70
:3У2		
1	565284.43	1412509.78
2	565314.98	1412489.57
3	565342.32	1412471.75
4	565361.43	1412460.18
5	565383.77	1412448.95
6	565403.13	1412441.02
7	565410.89	1412438.44
8	565411.48	1412430.75
9	565398.63	1412380.54
10	565367.60	1412333.63
11	565345.70	1412297.02
12	565262.76	1412176.61
13	565244.76	1412153.24
14	565228.57	1412132.24
15	565213.44	1412112.24

16	565202.90	1412097.01
17	565195.98	1412078.01
18	565193.42	1412070.41
19	565189.97	1412066.55
20	565187.36	1412065.50
21	565186.44	1412065.42
22	565181.09	1412063.26
23	565177.83	1412062.18
24	565173.28	1412068.82
25	565153.82	1412088.62
26	565141.61	1412100.63
27	565127.84	1412114.18
28	565112.40	1412129.51
29	565100.20	1412141.74
30	565050.50	1412183.19
31	565135.02	1412245.22
32	565169.78	1412328.73
33	565208.21	1412353.71
34	565230.28	1412380.60
1	565284.43	1412509.78
:3Y3		
1	565038.73	1412193.01
2	565050.50	1412183.19
3	565135.02	1412245.22
4	565169.78	1412328.73
5	565208.21	1412353.71
6	565230.28	1412380.60
7	565284.43	1412509.78
8	565268.22	1412520.50
9	565259.28	1412506.89
10	565254.73	1412495.79
11	565257.74	1412493.80
12	565258.71	1412491.48
13	565258.39	1412488.89
14	565218.01	1412390.32
15	565195.26	1412358.84
16	565192.65	1412356.98

17	565189.45	1412357.09
18	565170.61	1412364.21
19	565156.87	1412330.35
20	565129.41	1412262.67
21	565128.20	1412259.70
22	565126.53	1412257.55
23	565065.47	1412212.67
1	565038.73	1412193.01
:3Y4		
1	565176.27	1412378.15
2	565156.87	1412330.35
3	565120.34	1412345.05
4	565137.99	1412393.69
1	565176.27	1412378.15
:3Y5		
1	565209.38	1412459.75
2	565182.85	1412394.36
3	565170.61	1412364.21
4	565189.45	1412357.09
5	565192.65	1412356.98
6	565195.26	1412358.84
7	565218.01	1412390.32
8	565240.80	1412445.95
9	565236.56	1412451.46
1	565209.38	1412459.75
:3Y6		
1	565211.64	1412465.33
2	565240.05	1412456.67
3	565245.66	1412457.81
4	565257.22	1412486.04
5	565253.63	1412490.60
6	565226.54	1412502.04
1	565211.64	1412465.33
:3Y7		
1	565197.65	1412548.58
2	565222.97	1412535.10
3	565253.33	1412527.05

4	565261.50	1412523.46
5	565259.67	1412520.42
6	565256.62	1412512.25
7	565234.48	1412505.64
8	565229.76	1412507.27
9	565187.67	1412524.94
1	565197.65	1412548.58
:3Y8		
1	565197.55	1412548.63
2	565187.67	1412524.94
3	565065.77	1412574.71
4	565116.80	1412605.25
5	565128.78	1412594.65
6	565167.54	1412569.14
1	565197.55	1412548.63
:3Y9		
1	565066.96	1412518.46
2	565089.77	1412508.40
3	565049.33	1412416.26
4	565026.26	1412426.24
1	565066.96	1412518.46
:3Y10		
1	565197.55	1412548.63
2	565187.67	1412524.94
3	565073.69	1412571.48
4	565095.26	1412624.31
5	565116.80	1412605.25
6	565128.78	1412594.65
7	565167.54	1412569.14
1	565197.55	1412548.63
:3Y11		
1	565020.12	1412412.55
2	565012.39	1412396.29
3	565010.37	1412393.31
4	565006.72	1412391.60
5	564987.88	1412400.80
6	564964.75	1412410.59

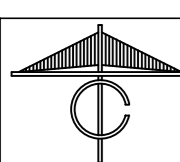
7	564952.71	1412413.05
8	564930.25	1412422.65
9	564927.42	1412424.27
10	564923.16	1412428.41
11	564919.93	1412431.55
12	564918.53	1412438.06
13	564924.74	1412453.80
1	565020.12	1412412.55
:3Y12		
1	564942.35	1412506.22
2	564896.47	1412525.64
3	564881.01	1412488.99
4	564925.14	1412469.97
1	564942.35	1412506.22
:3Y13		
1	564905.41	1412565.06
2	564906.07	1412549.04
3	564896.47	1412525.64
4	564942.35	1412506.22
5	564959.56	1412542.47
1	564905.41	1412565.06
:3Y14		
1	564757.84	1412429.29
2	564744.88	1412398.40
3	564799.35	1412376.18
4	564810.90	1412373.98
5	564852.90	1412380.17
6	564861.67	1412384.23
7	564872.81	1412390.83
8	564895.02	1412407.85
9	564901.42	1412414.04
10	564904.87	1412419.78
11	564919.23	1412456.18
12	564893.47	1412467.32
13	564892.98	1412466.18
14	564885.75	1412461.84
15	564877.63	1412442.80

16	564874.83	1412434.93
17	564873.12	1412433.27
18	564854.02	1412418.64
19	564846.05	1412413.91
20	564843.22	1412412.60
21	564811.61	1412407.94
22	564808.91	1412408.46
1	564757.84	1412429.29
:3Y15		
1	564981.89	1412233.73
2	564966.13	1412247.96
3	564948.52	1412271.68
4	564979.12	1412294.79
5	564999.30	1412268.54
6	565010.91	1412276.25
7	565035.04	1412241.72
1	564981.89	1412233.73
:3Y16		
1	564860.19	1412261.40
2	564857.53	1412248.69
3	564855.08	1412236.93
4	564854.81	1412235.67
5	564854.07	1412232.05
6	564767.05	1412250.39
7	564753.48	1412261.10
8	564751.69	1412270.46

9	564756.58	1412283.23
1	564860.19	1412261.40
:3Y17		
1	565026.26	1412426.24
2	565063.97	1412511.69
3	564985.31	1412546.41
4	564948.03	1412460.07
5	565001.44	1412436.97
6	565003.06	1412440.58
7	565012.27	1412436.62
8	565013.51	1412434.72
9	565019.48	1412432.10
10	565019.73	1412429.06
1	565026.26	1412426.24
:3Y18		
1	564837.98	1412368.86
2	564899.57	1412287.48
3	564893.95	1412284.81
4	564861.79	1412261.07
5	564860.19	1412261.40
6	564756.58	1412283.23
7	564780.60	1412346.05
8	564786.34	1412356.10
9	564793.07	1412352.11
10	564799.57	1412363.08
1	564837.98	1412368.86

V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.



- - - - - Граница проектирования
- — — — — Красные линии устанавливаемые
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Земли общего пользования
- Публичный сервитут

41:01:0010119 Номер кадастрового квартала, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН

41:01:0010119:241 Номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН

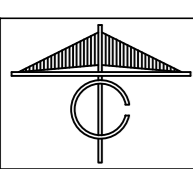
:ЗУ10 Условный номер земельного участка

С-1 Условный номер публичного сервитута

Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:

- Ж5 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ц3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения
- Ц4 Зона общественно-делового центра местного значения
- ЗУ Зона размещения учреждений здравоохранения
- ТЭЦ Зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения), предприятий по обслуживанию транспорта

Проект планировки и проект межевания территории части квартала №1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Кувшинова М.И.				
Архитектор	Кувшинова М.И.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М1:2000				ПМТ	1
				Листов	2



Условные обозначения:

- - - - - Граница проектирования
- — — — — Красные линии устанавливаемые
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
- 41:01:0010119 Номер кадастрового квартала, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- 41:01.0010119.241 Номер земельного участка, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Здания и сооружения (сохраняемые)
- Улично-дорожная сеть (существующая)
- Объекты инженерной инфраструктуры:
- Сети электроснабжения (низковольтные)
- Сети электроснабжения (высоковольтные)
- Сети водоснабжения
- Хозяйственно-бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Дренаж
- Сети теплоснабжения
- Сети связи
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 0,4 кВ
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 6 - 10 кВ
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона ливневой канализации
- Охранная зона дренажа
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Санитарно-защитная зона от площадок для сбора мусора
- Водоохранная зона

Примечание:
 Проектируемые объекты №№ 1 - 10 расположены согласно предварительной схеме посадки зданий и сооружений "Стационара", а также здания ЦГСН ООО «К-групп Восток». В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.

					Проект планировки и проект межевания территории части квартала №1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм	№учч	Лист	№док	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия М1-2000		ПМТ	2	2





Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории части квартала № 1 планировочного подрайона
3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц
Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта
Циолковского) Северного городского планировочного района в
Петропавловск - Камчатском городском округе**

Основная часть проекта планировки

Том 1

Раздел 1

Челябинск
2019



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова, проспекта Циолковского) Северного городского планировочного района в Петропавловск - Камчатском городском округе

Основная часть проекта планировки

Том 1

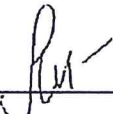

Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск - Камчатского городского округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ» _____

Главный инженер проекта _____



А.В. Нестеров
Кувшинова





Челябинск
2019

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:2000
Лист 7	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:2000
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:2000
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
2	Кувшинова М.И.	ГИП	
3	Кувшинова М.И.	Архитектор	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
Общие положения	10
Сведения о красных линиях	10
Параметры планируемого строительства.....	12
I. Характеристика современного использования территории.....	12
II. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	13
III. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения...	13
IV. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.....	13
V. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения.....	13
VI. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	13
VII. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	14
VIII. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	15
IX. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения	16
X. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.....	16
XI. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения	16
Положения об очередности планируемого развития территории	17

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Подготовка ППТ, ПМТ подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров

земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными домами с определением их границ с приложением исходных данных для расчетов; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная, правовая и методическая база:

- Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

– Приказ Минэкономразвития России от 19.10.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»;

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр.;

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

– Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от

21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»; (далее МНГП)

– Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

– Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»; (далее Ген. план)

– Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»; (далее ПЗЗ)

– Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы.

Общие положения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 03.07.2016) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Таблица №1

Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат МСК-41)

№	X	Y	11	565026.26	1412330.39
1	564807.42	1412874.48	12	564882.08	1412221.51
2	564832.88	1412839.22	13	564865.93	1412194.04
3	564869.46	1412762.35	14	564862.07	1412183.36
4	564871.25	1412738.02	15	564874.43	1412180.93
5	564866.85	1412710.46	16	564982.39	1412138.19
6	564792.98	1412527.13	17	565060.85	1412099.58
7	565049.33	1412416.26	18	565146.51	1412016.67
8	565093.99	1412518.01	19	565153.23	1412022.99
9	565107.71	1412511.99	20	565173.78	1412042.30
10	565034.33	1412344.74	21	565180.55	1412049.15

22	565193.59	1412063.04
23	565200.01	1412070.35
24	565208.38	1412080.46
25	565213.91	1412087.52
26	565214.23	1412087.93
27	565219.99	1412095.57
28	565225.65	1412103.36
29	565231.23	1412111.28
30	565242.29	1412127.47
31	565264.90	1412161.50
32	565400.86	1412366.24
33	565407.64	1412376.46
34	565413.39	1412403.96
35	565408.95	1412420.40
36	565409.06	1412437.45
37	565408.66	1412438.54
38	565405.98	1412443.30
39	565404.08	1412445.52
40	565399.97	1412448.95
41	565334.08	1412487.57
42	565311.54	1412500.81
43	565171.38	1412572.99
44	565052.78	1412684.64
45	564943.52	1412841.01
46	564880.95	1413020.56
47	564628.40	1412308.18
48	564663.23	1412277.45

49	564725.82	1412210.19
50	564847.18	1412186.29
51	564852.29	1412200.45
52	564870.66	1412231.68
53	565014.72	1412340.47
54	565020.89	1412351.45
55	565043.31	1412402.52
56	564787.18	1412513.29
57	564762.42	1412457.28
58	564732.97	1412382.29
59	564711.71	1412364.85
60	564568.53	1412361.02
61	564616.80	1412318.43
62	564702.72	1412376.88
63	564720.43	1412391.41
64	564745.64	1412455.60
65	564618.98	1412498.80
66	564626.57	1412512.06
67	564751.41	1412469.48
68	564776.44	1412526.08
69	564852.33	1412714.64
70	564856.16	1412738.67
71	564854.71	1412758.45
72	564819.92	1412831.55
73	564787.60	1412876.31

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

I. Характеристика современного использования территории

Квартал № 1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» входит в состав Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 50,02 га.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- Ж5 - зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Ц3 - зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения;
- Ц4 - зона общественно-делового центра местного значения;
- С1 - зона размещения учреждений здравоохранения;
- К2 - зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения), предприятий по обслуживанию транспорта.

II. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проекта планировки территории не планируется строительство объектов жилого назначения.

III. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

IV. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

V. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

VI. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих объектов коммунальной инфраструктуры:

- высоковольтные сети электроснабжения;
- низковольтные сети электроснабжения;

- сети водоснабжения;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- ливневая канализация;
- дренаж;
- сети теплоснабжения;
- сети связи.

VII. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия и организацией разворотных площадок на тупиковых проездах, с устройством автостоянок.

Для обеспечения пешеходного движения вдоль улиц и проездов предусмотрены тротуары шириной 1,50 - 4,5 м.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Магистральные улицы общегородского значения:

- расчетная скорость движения - 80 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,50 м;
- число полос движения - 4.

Магистральные улицы районного значения:

- расчетная скорость движения - 70 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,50 м;
- число полос движения - 4.

Улицы местного значения:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,00 м;
- число полос движения - 2.

Основные проезды:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,00 м;
- число полос движения - 2.

Второстепенные проезды:

- расчетная скорость движения - 30 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,50 м;
- число полос движения - 1.

VIII. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проектирования планируется размещение объектов здравоохранения - здания и сооружения "Стационара", зданий ЦГСН на образованном земельном участке с условным номером :ЗУ2.

IX. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

X. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

XI. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

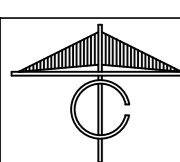
№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория квартала в границах проектирования	га	50,02
2	Объекты социального и общественно-делового обслуживания населения		
2.1	Учреждение здравоохранения (здания и сооружения "Стационара", здание ЦГСН)	-	-

3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	8,76

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица №4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	Годы реализации	
		Проектирование	строительство
Земельные участки объектов здравоохранения	Размещение зданий и сооружений "Стационара" и здания ЦГСН	2020-2027	
			2028-2035
Для объектов дошкольного образования	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	2020-2027	
			2028-2035
Объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	Размещение объектов улично-дорожной сети, малых архитектурных форм благоустройства	2020-2027	
			2028-2035



Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	564807.42	1412874.48
2	564832.88	1412839.22
3	564869.46	1412762.35
4	564871.25	1412738.02
5	564866.85	1412710.46
6	564792.98	1412527.13
7	565049.33	1412416.26
8	565093.99	1412518.01
9	565107.71	1412511.99
10	565034.33	1412344.74
11	565026.26	1412330.39
12	564882.08	1412221.51
13	564865.93	1412194.04
14	564862.07	1412183.36
15	564874.43	1412180.93
16	564982.39	1412138.19
17	565060.85	1412099.58
18	565146.51	1412016.67
19	565153.23	1412022.99
20	565173.78	1412042.30
21	565180.55	1412049.15
22	565193.59	1412063.04
23	565200.01	1412070.35
24	565208.38	1412080.46
25	565213.91	1412087.52
26	565214.23	1412087.93
27	565219.99	1412095.57
28	565225.65	1412103.36
29	565231.23	1412111.28
30	565242.29	1412127.47
31	565264.90	1412161.50
32	565400.86	1412366.24
33	565407.64	1412376.46
34	565413.39	1412403.96
35	565408.95	1412420.40
36	565409.06	1412437.45
37	565408.66	1412438.54
38	565405.98	1412443.30
39	565404.08	1412445.52
40	565399.97	1412448.95
41	565334.08	1412487.57
42	565311.54	1412500.81
43	565171.38	1412572.99
44	565052.78	1412684.64
45	564943.52	1412841.01
46	564880.95	1413020.56
47	564628.40	1412308.18
48	564663.23	1412277.45
49	564725.82	1412210.19
50	564847.18	1412186.29
51	564852.29	1412200.45
52	564870.66	1412231.68
53	565014.72	1412340.47
54	565020.89	1412351.45
55	565043.31	1412402.52
56	564787.18	1412513.29
57	564762.42	1412457.28
58	564732.97	1412382.29
59	564711.71	1412364.85
60	564568.53	1412361.02
61	564616.80	1412318.43
62	564702.72	1412376.88
63	564720.43	1412391.41
64	564745.64	1412455.60
65	564618.98	1412498.80
66	564626.57	1412512.06
67	564751.41	1412469.48
68	564776.44	1412526.08
69	564852.33	1412714.64
70	564856.16	1412738.67
71	564854.71	1412758.45
72	564819.92	1412831.55
73	564787.60	1412876.31

- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
 - Красные линии устанавливаемые
 - 37 Номера характерных точек красных линий
 - - - Границы зон планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - ▨ Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (для объектов здравоохранения)
 - ▨ Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (для объектов дошкольного образования)
- Здания и сооружения:**
- Жилые здания (сохраняемые)
 - Жилые здания (строящиеся)
 - Нежилые здания и сооружения (сохраняемые)
 - Нежилые здания и сооружения (строящиеся)
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды, парковки)
 - Пешеходные дорожки (тротуар)

Проект планировки и проект межевания территории части квартала №1 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район "Совхозные поля" (в границах улиц Академика Королева, Академика Курчатова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Кувшинова М.И.				
Архитектор	Кувшинова М.И.				
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	7	
Чертеж планировки территории М1:2000					