



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20__ г.

№ _____

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:11, 41:01:0010117:846, 41:01:0010116:663, 41:01:0010116:11297, 41:01:0010116:783, 41:01:0010116:545, 41:01:0010116:541

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.02.2020 № 245 «Об административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по установлению публичного сервитута в отдельных целях на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.10.2019 № 2105 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции № 3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции № 5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в Северном городском планировочном районе», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.04.2018 № 607», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» от 20.02.2021 № 13-02-02-00/3022/21 об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго», местонахождение: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Набережная, дом 10, ОГРН: 1024101024078, ИНН: 4100000668, в отношении:

1.1 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:11 площадью 609,78 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по Туристическому проезду;

1.2 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:846 площадью 1554,77 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский; по ул. Транспортный тупик, № 1 «а»;

1.3 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:663 площадью 187,7 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Давыдова, на земельном участке расположен жилой дом, адрес – Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Давыдова, дом 11;

1.4 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:11297 площадью 822,38 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 12;

1.5 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:783 площадью 22,3 кв.м, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом. Адрес многоквартирного жилого дома: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, дом 14;

1.6 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:545 площадью 509,28 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский ул. Бохняка, д. 10/1;

1.7 части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:541 площадью 73,69 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова, д. 7.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1, устанавливается в целях размещения объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута:

4.1 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010118:11, площадью 609,78 кв.м, согласно приложению № 1;

4.2 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:846, площадью 1554,77 кв.м, согласно приложению № 2;

4.3 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:663, площадью 187,7 кв.м, согласно приложению № 3;

4.4 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:11297, площадью 822,38 кв.м, согласно приложению № 4;

4.5 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:783, площадью 22,3 кв.м, согласно приложению № 5;

4.6 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:545, площадью 509,28 кв.м, согласно приложению № 6;

4.7 на часть земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:541, площадью 73,69 кв.м, согласно приложению № 7.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет не более чем три месяца со дня начала строительства на конкретном земельном участке.

6. Порядок установления охранной зоны тепловых сетей и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определяется приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Управлению архитектуры, градостроительства и земельный отношений администрации Петропавловск – Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

7.1 размещение настоящего постановления в газете «Град Петра и Павла» и размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

7.3 направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

7.4 размещение копии настоящего постановления в общедоступных местах, относящихся к многоквартирным домам (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 41:01:0010116:663, 41:01:0010116:11297, 41:01:0010116:783, 41:01:0010116:545, 41:01:0010116:541;

7.5 направление публичному акционерному обществу энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010118:11, 41:01:0010117:846, 41:01:0010116:663, 41:01:0010116:11297, 41:01:0010116:783, 41:01:0010116:545, 41:01:0010116:541.

8. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Владелец публичного сервитута (публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго») обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

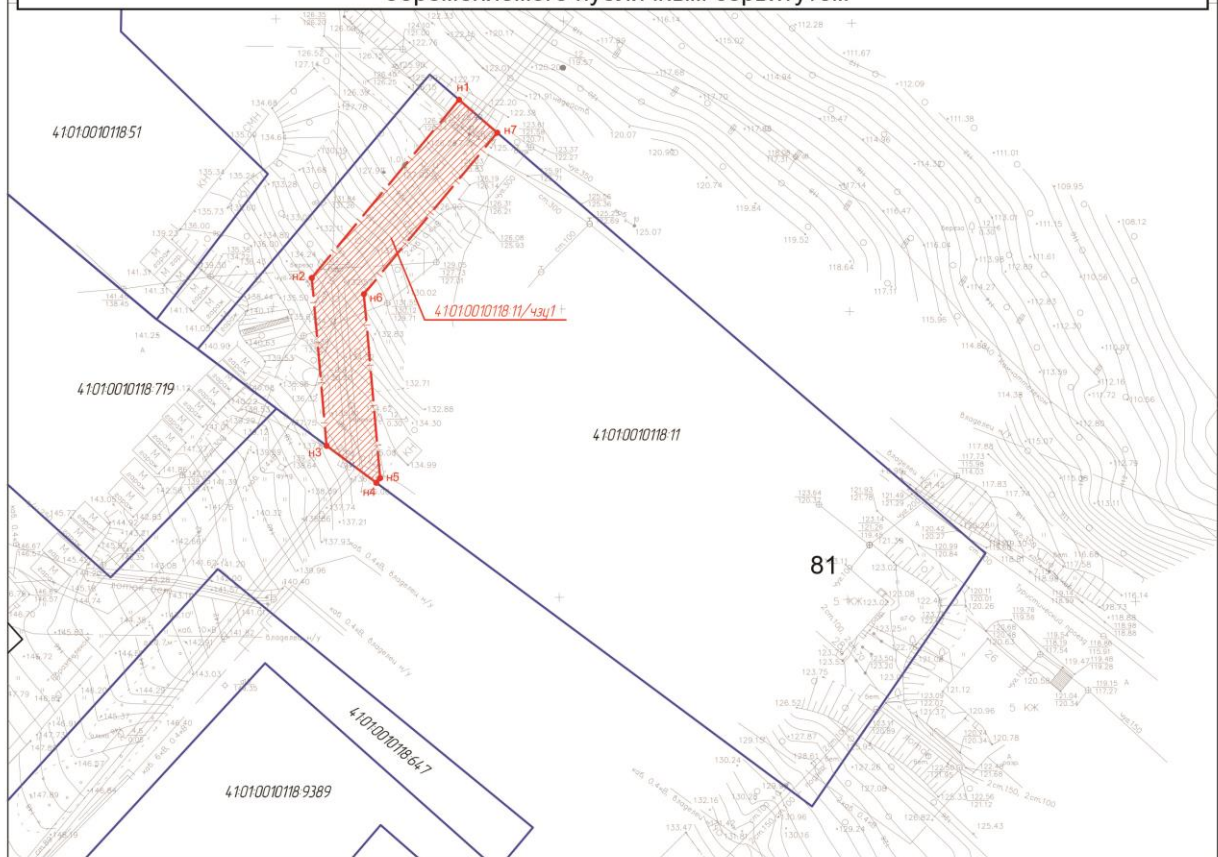
10. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа

Ю.Н. Иванова

Схема расположения части земельного участка, 41:01:0010118:11
обременяемого публичным сервитутом



Условный номер земельного участка 41:01:0010118:11/чзп1

Площадь земельного участка: 609,78 кв.м.

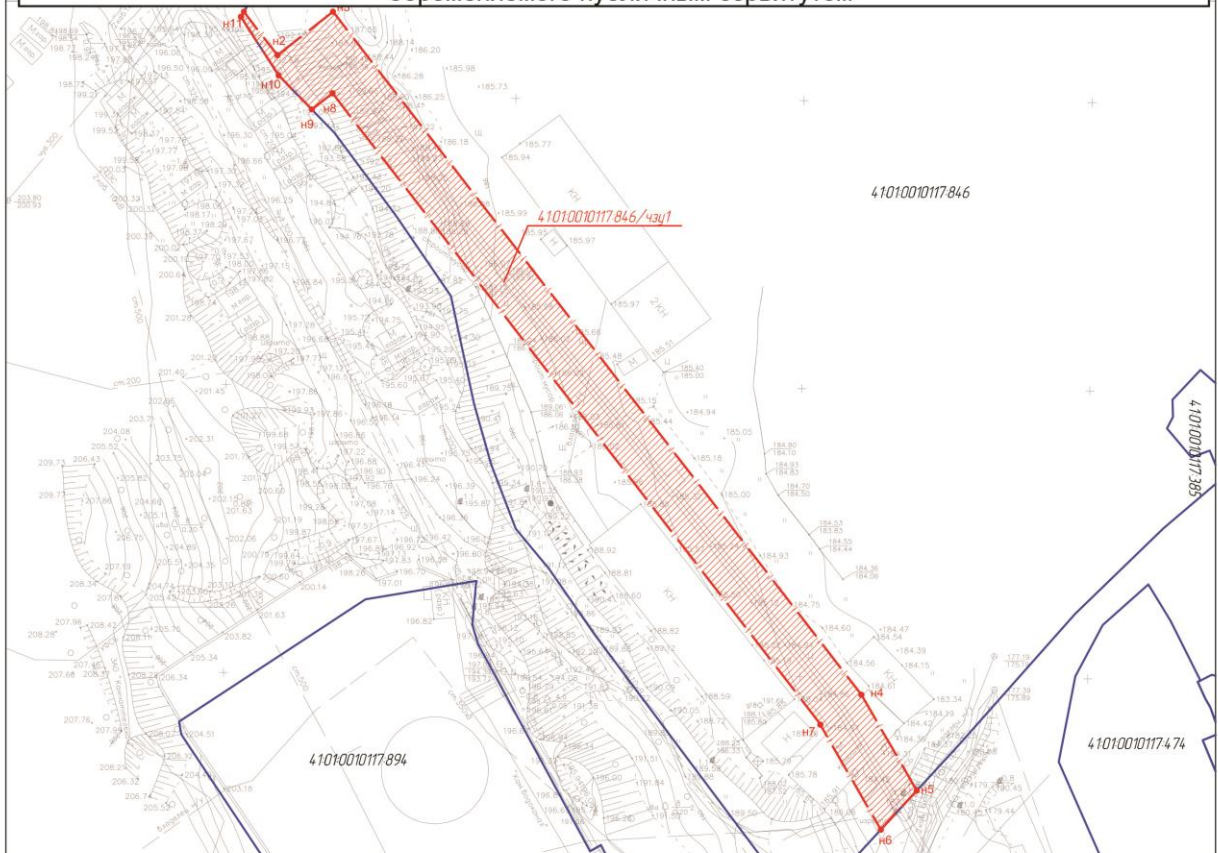
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	564 043,26	1 411 884,22
н2	564 012,33	1 411 858,66
н3	563 983,19	1 411 861,23
н4	563 976,77	1 411 869,88
н5	563 977,57	1 411 870,53
н6	564 009,52	1 411 867,71
н7	564 037,53	1 411 890,86

График проведения работ, при осуществлении
деятельности, для обеспечения которой
устанавливается публичный сервитут:
01.06.2020 – 31.03.2022

Масштаб 1:1000

Условные обозначения	
•	Характерная точка границы участка
—	Существующая граница земельного участка
- - -	Ново образованная граница земельного участка
:11	Кадастровый номер земельного участка
41:01:0010118	Кадастровый номер земельного участка
	Обременяемая часть земельного участка

Схема расположения части земельного участка, 41:01:0010117:846
обременяемого публичным сервитутом



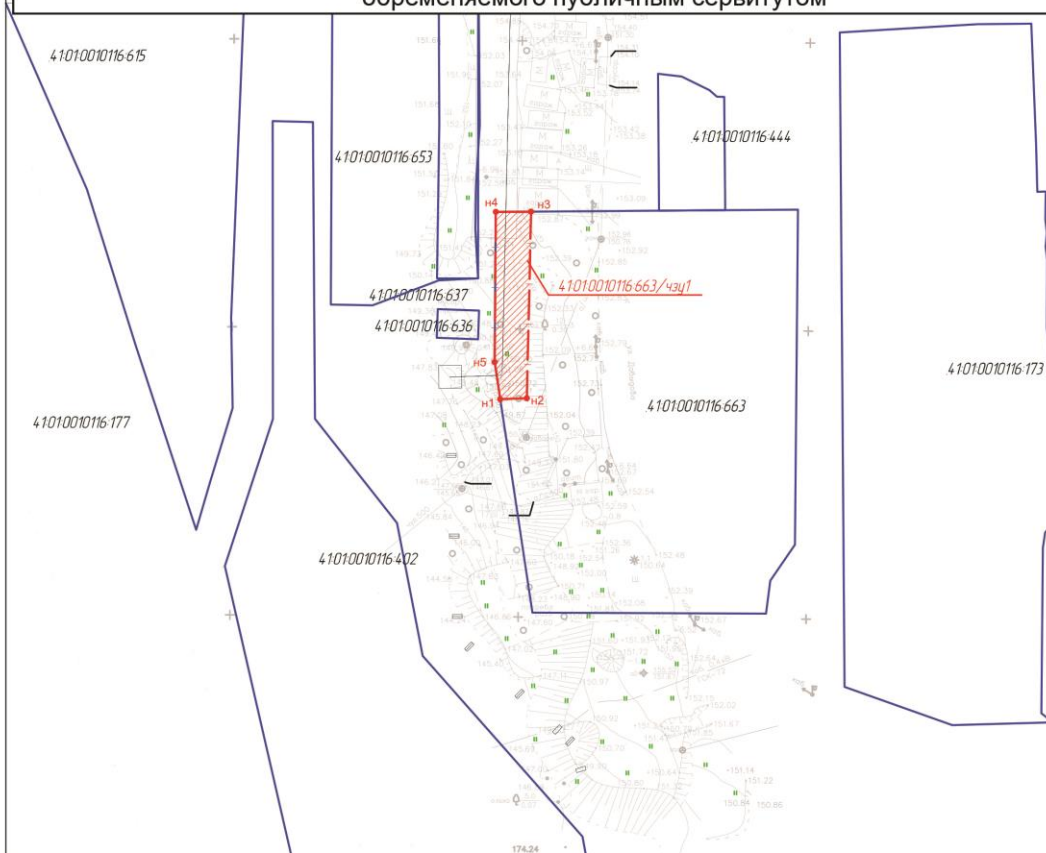
Условный номер земельного участка 41:01:0010117:846/чзч1		
Площадь земельного участка: 1554,77 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	563 372,72	1 411 749,94
н2	563 365,19	1 411 755,76
н3	563 372,74	1 411 765,40
н4	563 254,19	1 411 857,12
н5	563 237,54	1 411 866,72
н6	563 230,77	1 411 860,49
н7	563 249,36	1 411 849,78
н8	563 358,59	1 411 765,32
н9	563 355,77	1 411 761,73
н10	563 361,69	1 411 755,96
н11	563 371,85	1 411 749,42

График проведения работ, при осуществлении
деятельности, для обеспечения которой
устанавливается публичный сервитут:
01.01.2021 – 31.09.2025

Масштаб 1:1000

Условные обозначения	
•	Характерная точка границы участка
—	Существующая граница земельного участка
- - -	Ново образованная граница земельного участка
:846	Кадастровый номер земельного участка
41:01:0010117	Кадастровый номер земельного участка
▨	Обременяемая часть земельного участка

Схема расположения части земельного участка, 41:01:0010116:663
обременяемого публичным сервитутом



Условный номер земельного участка 41:01:0010116:663/чзп1

Площадь земельного участка: 187,7 кв.м.

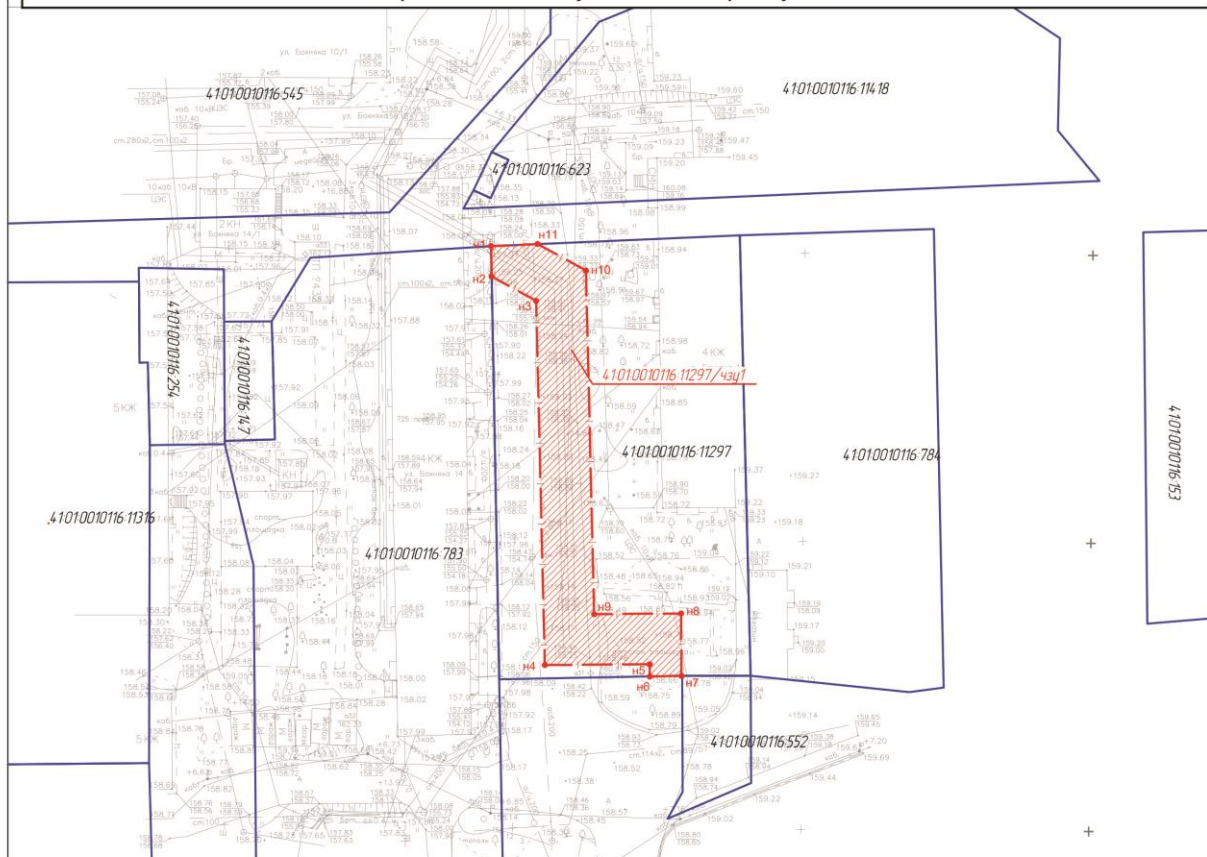
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	564 605,90	1 410 403,07
н2	564 606,08	1 410 407,69
н3	564 638,47	1 410 408,43
н4	564 638,42	1 410 402,30
н5	564 612,35	1 410 402,10

График проведения работ, при осуществлении
деятельности, для обеспечения которой
устанавливается публичный сервитут:
01.10.2023 – 31.05.2026

Масштаб 1:1000

Условные обозначения	
•	Характерная точка границы участка
—	Существующая граница земельного участка
- - -	Новая образованная граница земельного участка
:663	Кадастровый номер земельного участка
41:01:0010116	Кадастровый номер земельного участка
▨	Обременяемая часть земельного участка

Схема расположения части земельного участка, 41:01:0010116:11297
обременяемого публичным сервитутом



Условный номер земельного участка 41:01:0010116:11297/чз1

Площадь земельного участка: 822,38 кв.м.

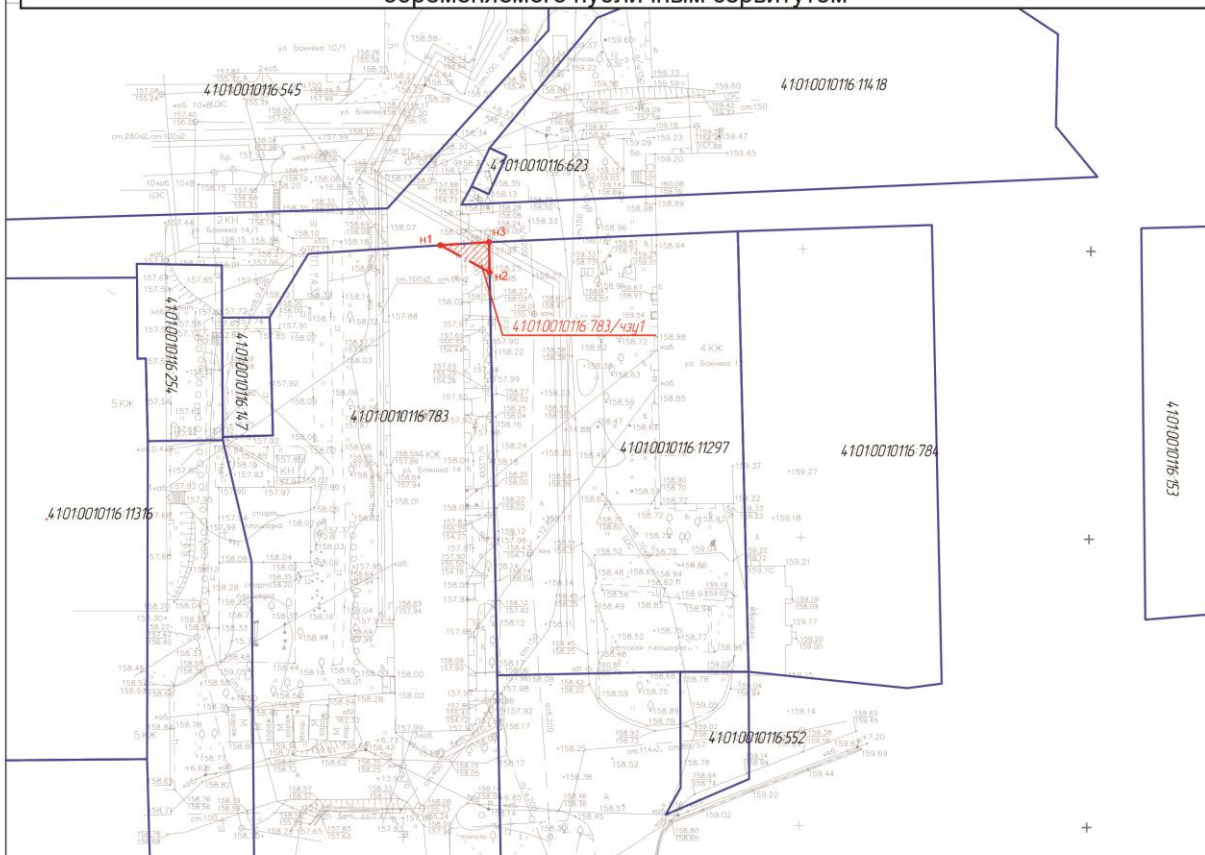
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	565 069,33	1 410 355,41
н2	565 064,07	1 410 355,51
н3	565 059,82	1 410 363,24
н4	564 996,61	1 410 364,74
н5	564 996,74	1 410 382,94
н6	564 994,62	1 410 382,96
н7	564 994,73	1 410 388,47
н8	565 005,55	1 410 388,39
н9	565 005,44	1 410 373,30
н10	565 065,07	1 410 371,88
н11	565 069,68	1 410 363,50

График проведения работ, при осуществлении
деятельности, для обеспечения которой
устанавливается публичный сервитут:
01.10.2023 – 31.05.2026

Масштаб 1:1000

Условные обозначения	
•	Характерная точка границы участка
—	Существующая граница земельного участка
- - -	Ново образованная граница земельного участка
:11297	Кадастровый номер земельного участка
41:01:0010116	Кадастровый номер земельного участка
	Обременяемая часть земельного участка

Схема расположения части земельного участка, 41:01:0010116:783
обременяемого публичным сервитутом



Условный номер земельного участка 41:01:0010116:783/чзч1		
Площадь земельного участка: 22,3 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	565 068,78	1 410 346,95
н2	565 064,07	1 410 355,51
н3	565 069,33	1 410 355,41

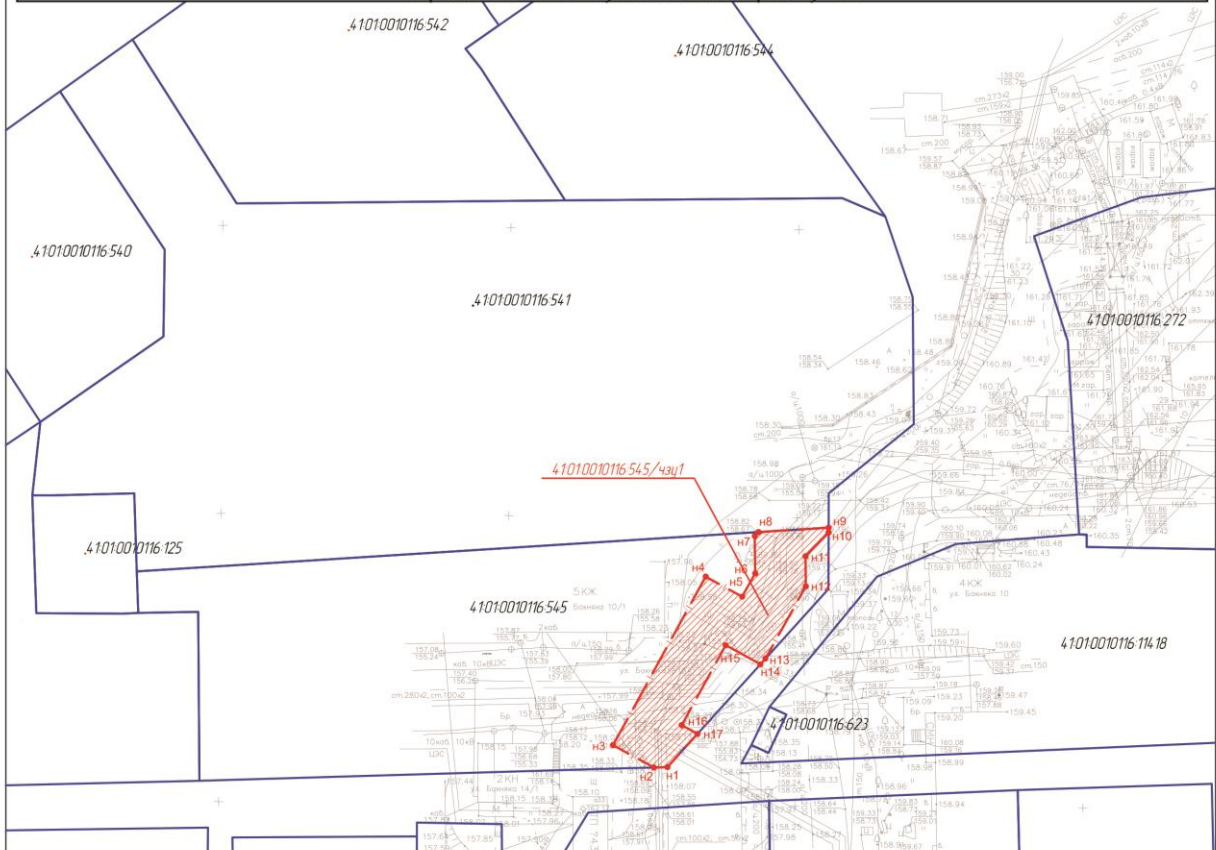
График проведения работ, при осуществлении
деятельности, для обеспечения которой
устанавливается публичный сервитут:
01.10.2023 – 31.05.2026

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Характерная точка границы участка
- Существующая граница земельного участка
- Новая образованная граница земельного участка
- :783 Кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010116 Кадастровый номер земельного участка
- Обременяемая часть земельного участка

Схема расположения части земельного участка, 41:01:0010116:545
обременяемого публичным сервитутом



Условный номер земельного участка 41:01:0010116:545/чзц1

Площадь земельного участка: 509,28 кв.м.

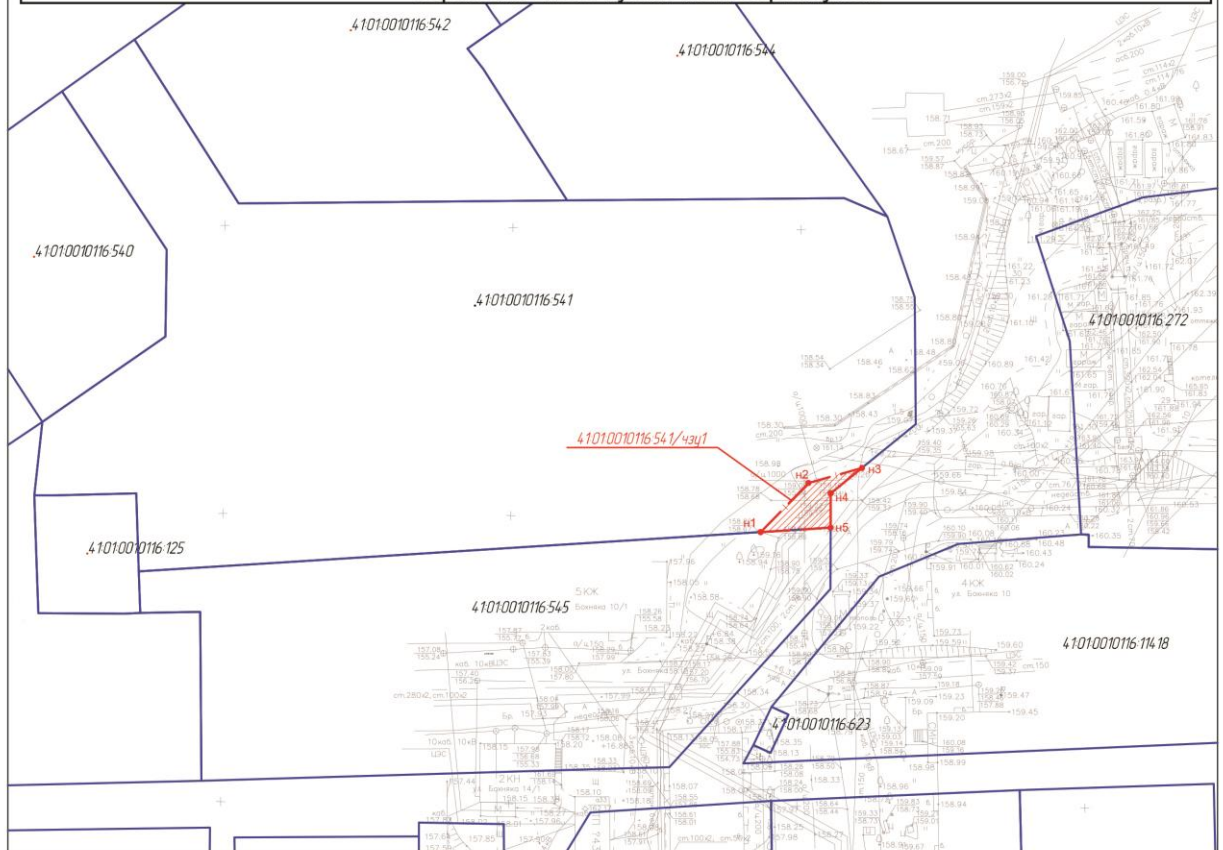
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	565 075,18	1 410 337,78
н2	565 075,11	1 410 335,44
н3	565 079,01	1 410 328,35
н4	565 108,24	1 410 344,44
н5	565 104,76	1 410 350,76
н6	565 108,80	1 410 353,02
н7	565 115,29	1 410 352,95
н8	565 115,97	1 410 353,61
н9	565 116,74	1 410 365,77
н10	565 115,89	1 410 365,77
н11	565 111,77	1 410 361,76
н12	565 106,56	1 410 361,82
н13	565 093,97	1 410 354,78
н14	565 093,02	1 410 353,92
н15	565 096,33	1 410 347,89
н16	565 082,47	1 410 340,26
н17	565 080,96	1 410 343,01

Масштаб 1:1000

График проведения работ, при осуществлении
деятельности, для обеспечения которой
устанавливается публичный сервитут:
01.10.2023 – 31.05.2026

Условные обозначения	
•	Характерная точка границы участка
—	Существующая граница земельного участка
- - -	Новообразованная граница земельного участка
:545	Кадастровый номер земельного участка
41:01:0010116	Кадастровый номер земельного участка
 	Обременяемая часть земельного участка

Схема расположения части земельного участка, 41:01:0010116:541
обременяемого публичным сервитутом



Условный номер земельного участка 41:01:0010116:541/чзп1		
Площадь земельного участка: 73,69 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	565 115,97	1 410 353,61
н2	565 124,51	1 410 361,91
н3	565 127,11	1 410 371,21
н4	565 122,69	1 410 365,78
н5	565 116,74	1 410 365,77

График проведения работ, при осуществлении
деятельности, для обеспечения которой
устанавливается публичный сервитут:
01.10.2023 – 31.05.2026

Масштаб 1:1000

Условные обозначения	
•	Характерная точка границы участка
—	Существующая граница земельного участка
- - -	Ново образованная граница земельного участка
:541	Кадастровый номер земельного участка
41:01:0010116	Кадастровый номер земельного участка
 	Обременяемая часть земельного участка