



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 20__ г.

№ _____

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 26.10.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 02. 11.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа

Ю.Н. Иванова

Исполнитель: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, О.С. Смирнова, тел. 303-100 (доб. 3305)

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район -
«Моховая» Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8.
Жилой район - "Моховая" Северного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

Раздел 1



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8.
Жилой район - "Моховая" Северного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор _____ А.В. Пасынков
Главный инженер проекта _____ А.Т. Гатиятова

Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1.	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети	1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 6	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	1:2000
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования	1:2000

	территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	
--	--	--

Справка главного инженера проекта

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ Гатиятова А. Т.

Оглавление

Введение.....	5
Параметры планируемого строительства	8
Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.	8
I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки.....	8
II. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	15
Приложения	19

Введение

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основными задачами разработки проекта являются: определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017).
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

12. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979).

13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

14. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388.

15. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

16. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

17. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

18. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

19. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

20. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

21. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

22. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН.

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа".

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки

Граница проекта планировки территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, квартал № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая". Площадь в границах проекта планировки территории составляет 33,5 га.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа на проектируемой территории предусмотрены следующие виды территориальных зон:

- (Ж4) - зона смешанной жилой застройки;
- (Ж2) – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- (К2) - зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения), предприятий по обслуживанию транспорта;
- (П2) - зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности;
- (Р2) – зона городских парков, бульваров, скверов и набережных;
- (С6) – зона размещения режимных объектов ограниченного доступа.

Ж – 4 Зона смешанной жилой застройки

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с размещением: индивидуальных, малоэтажных, блокированных, жилых домов с земельными участками, многоквартирных жилых домов 4 и более этажей.

В зоне смешанной застройки установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность:

- для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – минимальный размер - 400 кв.м, максимальный размер в сложившейся застройке – 1000 кв.м, на незастроенных территориях – 1500 кв.м (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов);

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок.

Основные виды разрешенного использования – земельные участки:

- отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов;
 - блокированных жилых домов;
 - домов квартирного типа не выше 4 этажей;
 - многоквартирных жилых домов;
 - объектов для временного проживания;
 - объектов дошкольного и общего образования;
 - объектов профессионального образования;
 - объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
 - зрелищных объектов;
 - клубных и досугово-развлекательных учреждений;
 - объектов торгового назначения;
 - объектов общественного питания;
 - объектов бытового обслуживания населения (за исключением станций технического обслуживания и ремонта транспорта);
 - объектов связи;
 - объектов кредитно-финансового назначения;
 - административных объектов;
 - офисных объектов;
 - объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации);
 - учреждений гражданских обрядов;
 - объектов охраны порядка;
 - объектов социально-реабилитационного назначения;
 - объектов судебного и правоохранительного назначения;
 - учреждений уголовно-исполнительной системы (осуществляющих наказание в виде ареста);
 - объектов для хранения автомобильного транспорта;
 - объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:
- гостевых стоянок, парковок;
 - объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
 - объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
 - объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объекта по окончании строительства);

- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;
- хозяйственных площадок и площадок для сбора мусора;
- спортивных площадок, теннисных кортов;
- аллей, скверов;
- зеленых насаждений (при условии исключения посадки многолетних зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений, инженерных сетей и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства).

Для основного вида разрешенного использования - земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, блокированных жилых домов устанавливаются вспомогательные виды разрешенного использования:

- объектов (сооружений) для индивидуальной трудовой деятельности;
 - хозяйственных построек (баня, погреб, встроенные и отдельно стоящие гаражи, надворный туалет, оранжерея, сооружение для содержания домашних животных и птицы, теплица);
- в) условно разрешенные виды использования – земельные участки:
- объектов социального обслуживания и социальной помощи населению (дома-интернаты, социальные приюты);
 - объектов здравоохранения со стационаром, многофункциональных медицинских центров;
 - объектов здравоохранения особого типа;
 - объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
 - спортивно-зрелищных объектов;
 - объектов оптовой и розничной торговли, в т.ч. торгово-развлекательных центров;
 - центров обслуживания туристов;
 - объектов проектного и научно-исследовательского назначения;
 - объектов ритуальных обрядов и культового назначения;
 - объектов ветеринарии, предназначенных для мелких домашних животных;
 - крытых многоэтажных стоянок;
 - объектов обслуживания транспорта.

К – 2 Зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта

Территориальная зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства для размещения объектов коммунального хозяйства, для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений, очистных сооружений и размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных с эксплуатацией вышеперечисленных объектов. В данную зону включены предприятия по транспортному и инженерному обслуживанию, а также «легкое» производство, станции техобслуживания и прочие производственные коммерческие услуги. Зона не используется для размещения промышленности.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства и земельных участков для данной зоны не устанавливаются и определяются в соответствии с нормами проектирования (технических регламентов), региональными и местными нормативами

градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объекта, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.

В зоне размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования – земельные участки:

- скважин для забора воды и водозаборных сооружений;
- канализационных очистных сооружений;
- очистных сооружений;
- насосных станций;
- тепловых сетей;
- центральных тепловых пунктов;
- зданий котельных;
- зданий и сооружений ТЭЦ;
- дизельных электростанций;
- распределительных пунктов;
- повысительных, понизительных подстанций;
- трансформаторных подстанций;
- линий электропередач;
- газопроводов;
- газораспределительных станций;
- станций аэрации;
- метеостанций;
- объектов складского назначения;
- коммунальных предприятий;
- объектов торгового назначения;
- объектов общественного питания;
- административных зданий организаций коммунального назначения;
- баз для хранения материалов, в том числе жилищно-эксплуатационной

службы;

- офисных объектов;
- объектов обслуживания населения, в том числе столярных и художественных

мастерских;

- объектов логистической деятельности;
- объектов таможни;
- площадок для выгула собак;
- площадок размещения металлических гаражей;
- складов ГСМ;
- объектов хранения и обслуживания транспорта;
- объектов дорожного хозяйства;
- объектов транспорта, в том числе автобаз, автопарков, таксопарков;
- объект автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

б) вспомогательные виды разрешенного использования – земельные участки:

- парковок;
- подземных и надземных гаражей и автостоянок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условно разрешенного вида использования;

- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
 - объектов охраны;
 - общественных туалетов;
 - объектов, необходимых для производства строительного-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объектов по окончании строительства);
 - элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);
 - хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
 - спортивных площадок;
 - аллей, скверов;
- в) условно разрешенные виды использования – земельные участки:
- объектов для временного проживания;
 - объектов здравоохранения;
 - технологических объектов обеспечения образовательной деятельности, в том числе лабораторных, научно-лабораторных, учебно-производственных мастерских;
 - учебно-тренировочных объектов;
 - спортивно-досуговых объектов;
 - зрелищных объектов;
 - объектов бытового обслуживания населения;
 - центров обслуживания туристов;
 - кредитно-финансовых объектов;
 - религиозных объектов;
 - объектов охраны порядка;
 - социально-реабилитационных объектов;
 - объектов режимного назначения;
 - объектов ветеринарии, в том числе питомников по содержанию мелких домашних животных;
 - мусороперегрузочных станций, сооружений для временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза.

П – 2 Зона размещения предприятий III-IV класса вредности

Территориальная зона предназначена для промышленности III-IV классов вредности, являющейся источником шума, движения транспорта и загрязнения окружающей среды. Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и защите окружающей среды; требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 100-300 метров. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии соблюдения санитарных правил.

К выбору условно разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению препятствий для развития и технологического функционирования объектов, отнесенных к основным и

вспомогательным видам разрешенного использования.

В зоне размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования – земельные участки:

- промышленных объектов III-IV класса вредности;
- промышленных объектов V класса вредности и не имеющих класса вредности;
- промышленных объектов меньшего класса вредности относительно основного производства;
- объектов по переработке отходов, в том числе мусороперегрузочных станций, сооружений для временного хранения отходов при условии обеспечения их вывоза или утилизации;
- объектов по принятию вторсырья;
- объектов складского назначения;
- объектов технологического назначения для обслуживания деятельности предприятия/производства;
- объектов торгового назначения;
- объектов оптовой торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания населения;
- административных объектов;
- офисных объектов;
- объектов конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности;
- объектов ветеринарии;
- объектов для хранения и обслуживания транспорта;
- объектов транспорта, в том числе автобаз, автопарков, автостанций, таксопарков;
- объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

б) вспомогательные виды разрешенного использования – земельные участки:

- парковок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
- объектов охраны;
- объектов для временного проживания (вахтовый метод работы);
- складов и хозяйственных построек;
- общественных туалетов;
- объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объектов по окончании строительства);
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого

размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);

- хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
- спортивных площадок;
- аллей, скверов;

в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:

- объектов здравоохранения;
- объектов профессионального образования;
- технологических объектов для обеспечения образовательной деятельности, в том числе научно-лабораторных, лабораторных, учебных корпусов, учебно-производственных мастерских;
- спортивно-досуговых объектов;
- спортивно-зрелищных объектов;
- зрелищных объектов;
- объектов связи;
- объектов кредитно-финансового назначения;
- религиозных объектов;
- центров обслуживания туристов;
- учреждений обслуживания пассажиров, транспортных агентств, туристических агентств;
- объектов режимного назначения.

С – 6 Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа

Зоны особого режима выделены для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

В зоне размещения режимных объектов ограниченного доступа устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования – земельные участки:

- военных образовательных учреждений;
- воинских частей;
- военных полигонов;
- казарм;
- складов;
- складов ГСМ;
- питомников служебных собак;
- многоэтажных жилых домов;
- объектов для временного проживания;
- объектов здравоохранения;
- объектов торгового назначения;
- объектов общественного питания;
- административных объектов;
- офисных объектов;
- религиозных объектов;
- объектов ритуальных обрядов;
- социально-реабилитационных объектов;
- учреждений уголовно-исполнительной системы;

- объектов для хранения и обслуживания транспорта;
- объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);
- б) вспомогательные виды разрешенного использования – земельные участки:
 - парковок;
 - объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условно разрешенного вида использования;
 - объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
 - объектов охраны;
 - объектов, необходимых для производства строительного-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объектов по окончании строительства);
 - элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха (при условии соблюдения нормативных требований при размещении и исключения установки в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных коммуникаций);
 - хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров;
 - спортивных площадок;
 - аллей, скверов;
- в) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны с/б не устанавливаются.

II. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа размещение объектов федерального, регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

На проектируемой территории предлагается строительство трех 9-этажных и шести 5-этажных многоквартирных жилых дома.

Таблица №1

Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Количество квартир	Общая жилая площадь, кв. м.
1	Многokвартирный жилой дом	9	454,00	45	2 572,43
2	Многokвартирный жилой дом	9	454,00	45	2 572,43
3	Многokвартирный жилой дом	9	454,00	45	2 572,43
4	Многokвартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75

	дом				
5	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
6	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
7	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
8	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
9	Многоквартирный жилой дом	5	454,00	15	1 191,75
Всего					14 867,79

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих объектов коммунальной инфраструктуры:

- высоковольтные линии электропередачи;
- низковольтные линии электропередачи
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- кабель связи.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Принципиальная конфигурация улиц и проездов принята в увязке с существующим рельефом и с существующей улично-дорожной сетью согласно Генеральному плану Петропавловск- Камчатскому городскому округу.

Транспортная связь внутри микрорайона ко всем многоквартирным жилым домам предусматривается по улицам категории "улица в жилой застройке: основная", шириной в красных линиях 15 м, с капитальным типом покрытия с организацией разворотных площадок на тупиковых проездах и устройством гостевых автомобильных парковок. Для обеспечения пешеходного движения по территории предусмотрены тротуары шириной по 1,5 м и 2,25 м (по магистральным улицам).

Проектом предлагается ряд планировочных решений по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения:

- пешеходные дорожки и тротуары - не менее 2 м;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках - с твердым покрытием, не скользящие при намокании;
- в местах перехода через улицы высота бортовых камней не более 0,04 м;
- на открытых стоянках автомобилей выделяется не менее 10% мест для автомобилей инвалидов, располагающихся вблизи общественных зданий и жилых домов в которых проживают инвалиды. Места стоянок обозначаются отличительными и предупреждающими знаками;
- для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров. Рельефными полосами, защитными ограждениями и соответствующими звуковыми сигналами.

Расчет минимального необходимого количества машино-мест для временного

хранения автомобилей.

Уровень автомобилизации (на 2020 г) 500 легковых автомобилей на 1 000 чел.

Число машин для проектируемых домов:

$620 \text{ чел.} * 500 \text{ л.а.} / 1\,000 \text{ чел.} = 310 \text{ легковых автомобилей.}$

Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей - 70 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам. В том числе в пределах жилых районов – 25 % .

$310 \text{ л.а.} * 70 \% * 25 \% = 54 \text{ машино-места.}$

В проекте предусмотрено размещение 56 машино-мест.

Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Детское дошкольное учреждение:

Расчет необходимого количества мест на 1 000 жителей в детских дошкольных учреждениях произведен согласно нормативам градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа. Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями в среднем при охвате 85 % - 54 места на 1 000 чел.

$1\,959 \text{ чел.} * 54 / 1\,000 \text{ чел.} = 106 \text{ мест.}$

Так как, за границами проекта планировки территории в радиусе пешеходной доступности не более 300 м имеется существующий детский сад № 3 комбинированного вида «Жемчужинка» на 224 места по адресу: ул. Маршала Блюхера, 37/1, а также строящийся детский сад на 176 мест, в проекте не предусмотрено выделение участка под детское дошкольное учреждение.

Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
	Площадь территории в границах проекта планировки территории (в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436)	га	33,49
	Площадь территории в красных линиях, в том числе:	га	27,07
1.1.	Зона жилой застройки	га	28,01
1.2.	Зона размещения объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	га	3,05
1.3.	Зона рекреации	га	3,88
1.4.	Зона коммунальной инфраструктуры	га	0,62
1.5.	Зона транспортной инфраструктуры	га	6,42
2.	Население		
2.1.	Численность населения	человек	1 339
2.2.	Плотность населения	чел/га	40
3.	Жилищный фонд		
3.1.	Общая площадь застройки	м ² общей площади квартир	40 860,00
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	5

3.3.	Новое жилищное строительство	м ² общей площади квартир	14 867,79
------	------------------------------	---	-----------

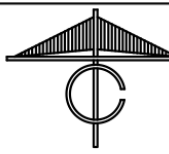
Приложения

Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y
1	565008.04	1407785.38
2	565224.90	1407821.83
3	565225.77	1407821.00
4	565221.66	1407786.02
5	565220.34	1407737.07
6	565199.15	1407737.52
7	564999.63	1407710.37
8	565006.95	1407784.22
9	565218.57	1407721.65
10	565217.36	1407711.22
11	565210.32	1407676.10
12	565181.30	1407675.68
13	564996.37	1407644.17
14	564995.84	1407651.44
15	564998.10	1407694.96
16	565199.94	1407722.51
17	565207.20	1407659.98
18	565205.48	1407628.52
19	565200.83	1407599.90
20	565200.27	1407532.73
21	565178.21	1407534.44
22	565156.80	1407528.83
23	565042.12	1407452.45
24	565031.68	1407450.34
25	565021.29	1407452.64
26	565004.83	1407490.25
27	564997.88	1407549.15
28	564998.56	1407595.30
29	564997.12	1407630.61
30	565182.51	1407660.69
31	565168.47	1407316.88
32	565183.84	1407399.48
33	565196.48	1407436.69
34	565209.63	1407481.73
35	565215.41	1407530.50
36	565212.44	1407563.66
37	565215.78	1407598.35
38	565220.41	1407626.91

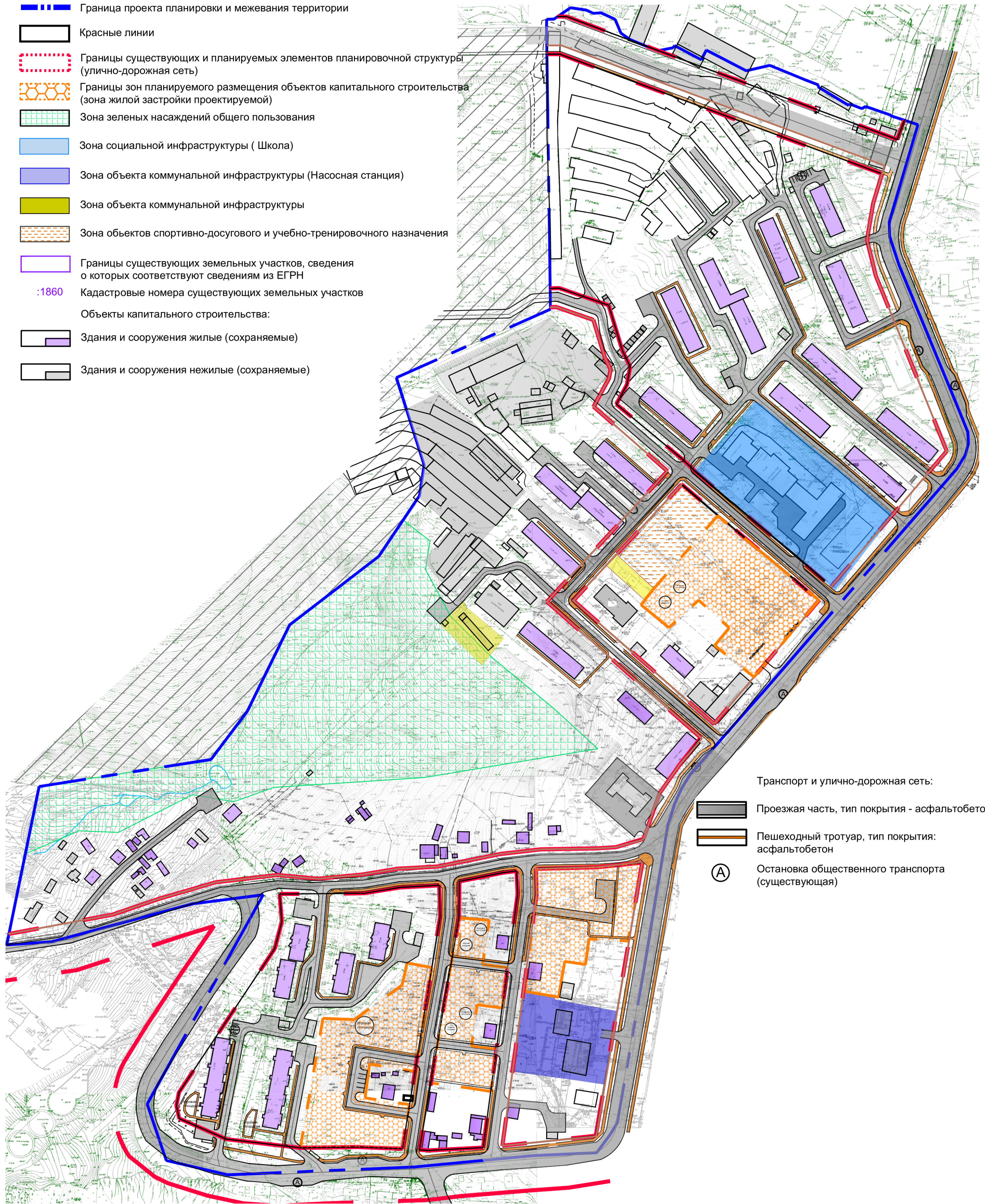
39	565222.16	1407658.80
40	565232.19	1407708.89
41	565235.88	1407740.87
42	565236.65	1407785.43
43	565237.63	1407801.10
44	565243.53	1407821.88
45	565244.75	1407823.17
46	565280.30	1407835.47
47	565303.81	1407852.02
48	565323.46	1407868.72
49	565324.88	1407868.62
50	565433.33	1407745.88
51	565537.35	1407841.99
52	565588.78	1407783.13
53	565611.43	1407795.38
54	565618.54	1407796.62
55	565627.86	1407792.08
56	565657.95	1407782.92
57	565668.23	1407753.33
58	565668.04	1407748.66
59	565526.75	1407853.36
60	565434.16	1407767.02
61	565336.50	1407878.48
62	565336.60	1407879.88
63	565434.02	1407962.83
64	565445,37	1407972,62
65	565553,33	1408064,69
66	565693,09	1408008,13
67	565721,91	1408001,12
68	565751,23	1408006,12
69	565781,01	1408015,12
70	565876,79	1407757,37
71	565876,79	1407746,33
72	565683.06	1407748.45
73	565683.33	1407755.57
74	565669.61	1407795.05
75	565633.37	1407806.08
76	565620.74	1407812.24
77	565606.44	1407809.73
78	565590.73	1407801.23
79	565547.45	1407853.25
80	565537.72	1407863.60

81	565537,72	1407863,60
82	565514.26	1407890.97
83	565510.58	1407895.77
84	565502.97	1407904.61
85	565488.26	1407922.30
86	565469.08	1407945.43
87	565464.31	1407950.84
88	565445.37	1407972.63
89	565526,65	1407853,48
90	565503,18	1407880,85
91	565499,50	1407885,65
92	565491,89	1407894,49
93	565477,18	1407912,18
94	565458,00	1407935,31
95	565453,23	1407940,72
96	565434,02	1407962,83



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки и межевания территории
- Красные линии
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зона жилой застройки проектируемой)
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона социальной инфраструктуры (Школа)
- Зона объекта коммунальной инфраструктуры (Насосная станция)
- Зона объекта коммунальной инфраструктуры
- Зона объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- :1860 Кадастровые номера существующих земельных участков
- Объекты капитального строительства:
- Здания и сооружения жилые (сохраняемые)
- Здания и сооружения нежилые (сохраняемые)



- Транспорт и улично-дорожная сеть:
- Проезжая часть, тип покрытия - асфальтобетон
 - Пешеходный тротуар, тип покрытия: асфальтобетон
 - Остановка общественного транспорта (существующая)

						32Z/18				
						Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		ППТ	1	1
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				
						Основной чертеж проекта планировки территории М1:2000				



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала № 4 планировочного подрайона
3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского
планировочного района в Петропавловск - Камчатском
городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Том 3
Раздел 1



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала № 4 планировочного подрайона
3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского
планировочного района в Петропавловск - Камчатском
городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Том 3
Раздел 1

Заказчик: Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа
Исполнитель: ООО«ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ» _____ А.В. Пасынков

Главный инженер проекта _____ А.Т. Гатиятова

Челябинск
2019

Состав проекта по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1.	Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети	1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000
Лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000
Лист 6	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения	1:2000
Лист 7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2000
Лист 8	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
Проект межевания территории		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для	1:2000

	муниципальных нужд; границы публичных сервитутов	
	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:2000

Справка главного инженера проекта

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ Гатиятова А. Т.

Оглавление

Введение.....	5
I. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
II. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	12
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	19
IV. Координаты образуемых земельных участков.....	20
V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	26
Приложения.....	27

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; определение необходимости установления публичных сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей

среды» (ред. от 31.12.2017).

7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

12. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979).

13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793».

14. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388.

15. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.

16. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.

17. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия

по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП).

18. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

19. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р».

20. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа».

21. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2017 г. № 436 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район – «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

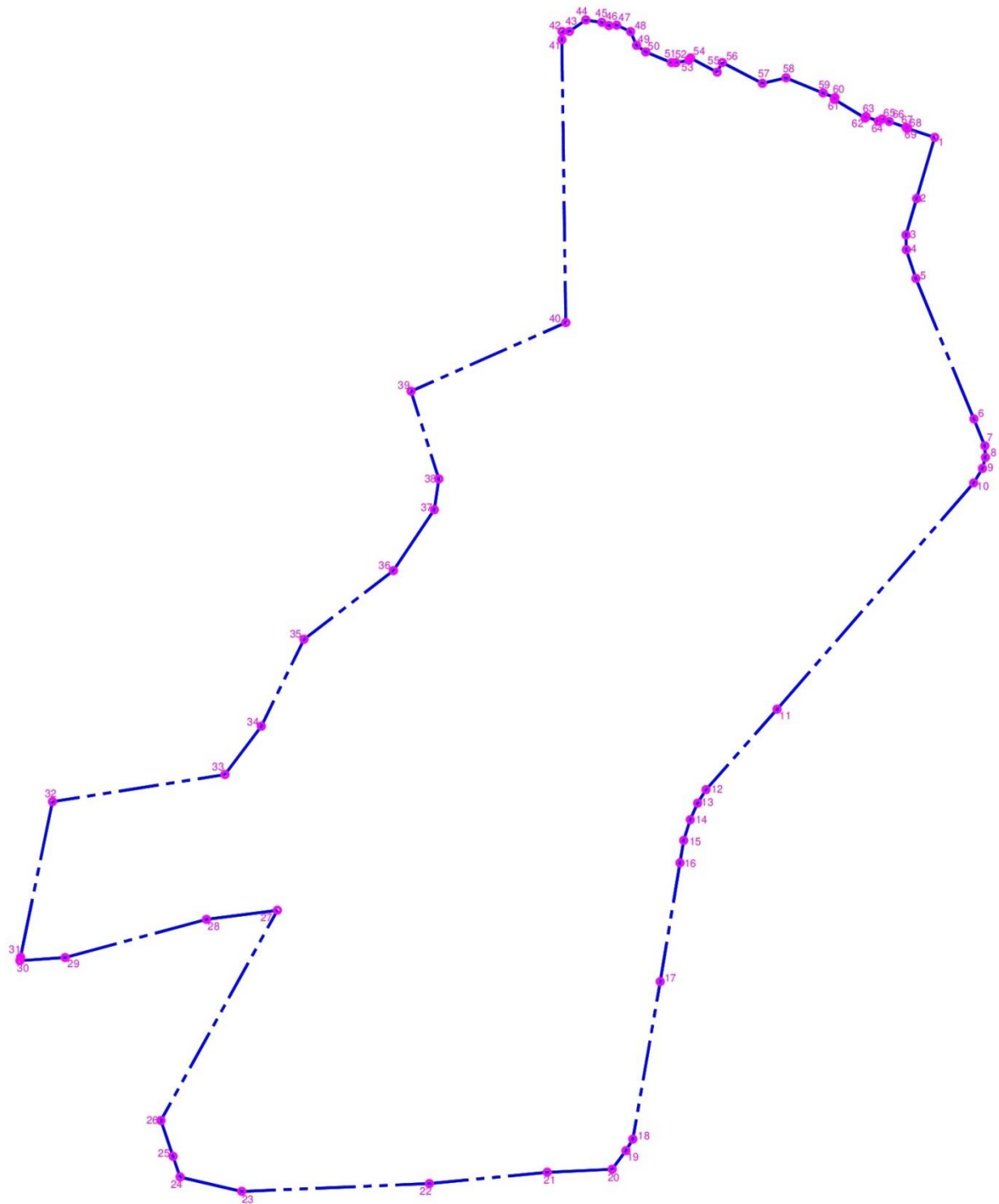
22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа".

23. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН.

I. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Схема № 1

Схема границ проекта межевания территории



Каталог координат характерных точек границ проекта межевания территории
(Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y
1	565813.59	1408041.73
2	565763.14	1408026.82
3	565736.15	1408018.90
4	565724.34	1408019.18
5	565701.57	1408026.72
6	565589.91	1408072.86
7	565568.50	1408081.51
8	565559.45	1408081.97
9	565550.55	1408079.62
10	565539.08	1408072.64
11	565359.41	1407916.53
12	565295.45	1407860.05
13	565284.74	1407853.37
14	565271.58	1407847.51
15	565255.26	1407842.35
16	565237.40	1407839.39
17	565142.99	1407823.73
18	565017.85	1407801.97
19	565008.70	1407796.41
20	564994.02	1407785.55
21	564991.59	1407733.99
22	564982.67	1407640.33
23	564976.39	1407491.36
24	564987.80	1407442.34
25	565004.27	1407436.77
26	565032.81	1407427.11
27	565199.65	1407519.61
28	565192.49	1407463.28
29	565162.20	1407351.01
30	565159.65	1407315.07
31	565162.39	1407315.63
32	565285.96	1407340.97
33	565307.49	1407477.96
34	565345.86	1407506.90

35	565414.86	1407540.76
36	565469.49	1407611.81
37	565517.85	1407644.26
38	565542.25	1407647.94
39	565611.92	1407625.78
40	565666.46	1407748.68
41	565891.13	1407745.59
42	565897.66	1407745.69
43	565897.75	1407751.50
44	565906.82	1407764.65
45	565904.91	1407777.29
46	565902.36	1407782.92
47	565902.72	1407789.11
48	565897.61	1407800.20
49	565886.61	1407804.85
50	565881.46	1407812.11
51	565872.96	1407832.59
52	565872.86	1407836.15
53	565874.94	1407846.49
54	565876.61	1407847.75
55	565865.34	1407868.91
56	565873.00	1407872.99
57	565856.52	1407904.84
58	565860.88	1407923.60
59	565848.82	1407953.06
60	565845.17	1407962.52
61	565843.79	1407961.99
62	565828.95	1407986.43
63	565830.14	1407987.16
64	565826.39	1407996.98
65	565828.08	1407999.93
66	565826.18	1408005.64
67	565821.54	1408018.93
68	565821.11	1408020.02
69	565820.75	1408019.99
1	565813.59	1408041.73

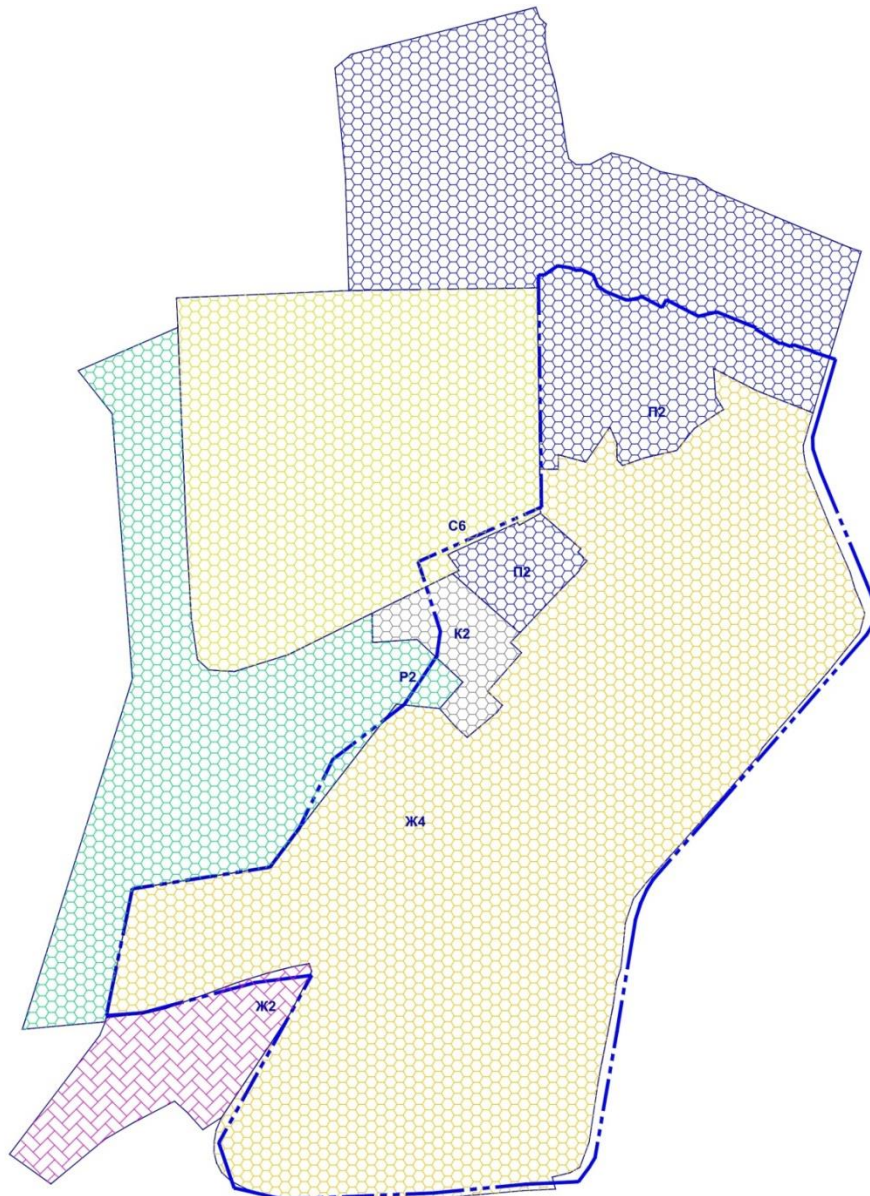
Граница проекта межевания территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, квартал № 4 планировочного подрайона 3.2.8.

Жилой район – «Моховая». Площадь в границах проектирования территории составляет 33,5 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа на проектируемой территории предусмотрены следующие виды территориальных зон:

- (Ж4) Зона смешанной жилой застройки;
- (Ж2) Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- (К2) Зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения) предприятий по обслуживанию транспорта;
- (П2) Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности;
- (Р2) Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных;
- (С6) Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа.

Схема № 2



Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат МСК-41)

№ точки	X	Y
1	565008.04	1407785.38
2	565224.90	1407821.83
3	565225.77	1407821.00
4	565221.66	1407786.02
5	565220.34	1407737.07
6	565199.15	1407737.52
7	564999.63	1407710.37
8	565006.95	1407784.22
9	565218.57	1407721.65
10	565217.36	1407711.22
11	565210.32	1407676.10
12	565181.30	1407675.68
13	564996.37	1407644.17
14	564995.84	1407651.44
15	564998.10	1407694.96
16	565199.94	1407722.51
17	565207.20	1407659.98
18	565205.48	1407628.52
19	565200.83	1407599.90
20	565200.27	1407532.73
21	565178.21	1407534.44
22	565156.80	1407528.83
23	565042.12	1407452.45
24	565031.68	1407450.34
25	565021.29	1407452.64
26	565004.83	1407490.25
27	564997.88	1407549.15
28	564998.56	1407595.30
29	564997.12	1407630.61
30	565182.51	1407660.69
31	565168.47	1407316.88
32	565183.84	1407399.48
33	565196.48	1407436.69
34	565209.63	1407481.73
35	565215.41	1407530.50
36	565212.44	1407563.66
37	565215.78	1407598.35
38	565220.41	1407626.91
39	565222.16	1407658.80
40	565232.19	1407708.89
41	565235.88	1407740.87
42	565236.65	1407785.43
43	565237.63	1407801.10
44	565243.53	1407821.88
45	565244.75	1407823.17
46	565280.30	1407835.47
47	565303.81	1407852.02
48	565323.46	1407868.72
49	565324.88	1407868.62
50	565433.33	1407745.88
51	565537.35	1407841.99
52	565588.78	1407783.13
53	565611.43	1407795.38
54	565618.54	1407796.62
55	565627.86	1407792.08
56	565657.95	1407782.92
57	565668.23	1407753.33
58	565668.04	1407748.66
59	565526.75	1407853.36
60	565434.16	1407767.02
61	565336.50	1407878.48
62	565336.60	1407879.88
63	565434.02	1407962.83
64	565445,37	1407972,62
65	565553,33	1408064,69
66	565693,09	1408008,13
67	565721,91	1408001,12
68	565751,23	1408006,12
69	565781,01	1408015,12
70	565876,79	1407757,37
71	565876,79	1407746,33

			84	565502.97	1407904.61
72	565683.06	1407748.45	85	565488.26	1407922.30
73	565683.33	1407755.57	86	565469.08	1407945.43
74	565669.61	1407795.05	87	565464.31	1407950.84
75	565633.37	1407806.08	88	565445.37	1407972.63
76	565620.74	1407812.24			
77	565606.44	1407809.73	89	565526,65	1407853,48
78	565590.73	1407801.23	90	565503,18	1407880,85
79	565547.45	1407853.25	91	565499,50	1407885,65
80	565537.72	1407863.60	92	565491,89	1407894,49
			93	565477,18	1407912,18
81	565537,72	1407863,60	94	565458,00	1407935,31
82	565514.26	1407890.97	95	565453,23	1407940,72
83	565510.58	1407895.77	96	565434,02	1407962,83

II. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 3

Ведомость образуемых земельных участков

Земельный участок	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Способ образования земельного участка	Площадь, м ²
:ЗУ1	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4460
:ЗУ2	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3878
:ЗУ3	Исходный ВРИ		Образование в соответствии с п.4 ст.11.2. Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков путем раздела ЗУ 41:01:0010112:41	1927
	Для завершения строительства группы жилых домов (поз. по Г.П. 64, 66, 70, 71, 86, 87)	-		
	Устанавливаемый ВРИ			
	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
:ЗУ4	Исходный ВРИ			1600
	Для завершения строительства группы жилых домов (поз. по Г.П. 64, 66, 70, 71, 86, 87)	-		
	Устанавливаемый ВРИ			

	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
:ЗУ5	Исходный ВРИ			3313
	Для завершения строительства группы жилых домов (поз. по Г.П. 64, 66, 70, 71, 86, 87)	-		
	Устанавливаемый ВРИ			
	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
:ЗУ6	Исходный ВРИ			2699
	Для завершения строительства группы жилых домов (поз. по Г.П. 64, 66, 70, 71, 86, 87)	-		
	Устанавливаемый ВРИ			
	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
:ЗУ47	Исходный ВРИ			595
	Для завершения строительства группы жилых домов (поз. по Г.П. 64, 66, 70, 71, 86, 87)	-		
	Устанавливаемый ВРИ			
	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
:ЗУ48	Исходный ВРИ			1456
	Для завершения строительства группы жилых домов (поз. по Г.П. 64, 66, 70, 71, 86, 87)	-		
	Устанавливаемый ВРИ			
	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
:ЗУ7	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1338
:ЗУ8(1)	Исходный ВРИ		<u>1 этап:</u>	915
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
:ЗУ8	Земельные участки многоквартирных жилых домов		<u>2 этап:</u> Образование ЗУ путем перераспределения вновь	2487

		Устанавливаемый ВРИ	образованного земельного участка с условным номером :ЗУ8(1) с землями государственная собственность на которые не разграничена	
		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
:ЗУ9(1)	Исходный ВРИ		1 этап: Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена 2 этап: Образование ЗУ путем перераспределения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ9(1) с землями государственная собственность на которые не разграничена	654
:ЗУ9	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)		2333
		Устанавливаемый ВРИ		
		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
:ЗУ11	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2349
:ЗУ12	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3218
:ЗУ13	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2325
:ЗУ14	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2591
:ЗУ15	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2365
:ЗУ16	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2649
:ЗУ17	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	977
:ЗУ18	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	810
:ЗУ19	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	809

:ЗУ20	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	843
:ЗУ21	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ22	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	672
:ЗУ23	Исходный ВРИ		<u>1 этап:</u>	1000
:ЗУ10	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1474
:ЗУ28		Устанавливаемый ВРИ	<u>2 этап:</u> Образование земельного участка путем объединения вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ10 и :ЗУ23	2474
:ЗУ24	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	718
:ЗУ25	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ27	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ30	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ31	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000
:ЗУ32	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1000

:ЗУ33	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	282	
:ЗУ34	Исходный ВРИ		<u>1этап:</u> Образование в соответствии п.4 ст.11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:2123.	794	
	Земельные участки многоквартирных жилых домов	-			
Устанавливаемый ВРИ					
Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Коммунальное обслуживание (3.1)				
:ЗУ35	Исходный ВРИ			1147	
Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)				
:ЗУ49	Устанавливаемый ВРИ			269	
	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			

		Исходный ВРИ		
:ЗУ44(1)	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)		1402
		Устанавливаемый ВРИ		
:ЗУ44	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<u>2 этап:</u> Образование ЗУ путем перераспределения вновь образованного земельного участка с условным номером :ЗУ44(1) с землями государственная собственность на которые не разграничена	1563
:ЗУ45	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<u>3 этап:</u> Образование земельного участка путем объединения вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ35 и :ЗУ44	2710
:ЗУ36	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	992
:ЗУ37	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	247
:ЗУ38	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010112:108, с землями государственная собственность на которые не разграничена	4503
:ЗУ39	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1178

:ЗУ40	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	476
:ЗУ41	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты).	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	100
Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельного участка с условным номером :ЗУ41 определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации (подпункт 2 пункта 14 статьи 14 Решения Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»).				
:ЗУ42	Исходный ВРИ		Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1630
:ЗУ26	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)		1271
:ЗУ29				1358
:ЗУ50	Устанавливаемый ВРИ		2 этап: Образование земельных участков путем перераспределения вновь образованных земельных участков с условными номерами :ЗУ42, :ЗУ26,	3777
	Земельные участки многоквартирных жилых домов			
:ЗУ51	Устанавливаемый ВРИ			483

	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки).	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	:ЗУ29.	
:ЗУ43	Земельные участки многоквартирных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8262
:ЗУ52	Земельные участки объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения	Спорт (5.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3047
:ЗУ46	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	820

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок ЗУ47 площадью 595 кв. м проектом межевания территории отнесен к землям общего пользования.

Земельный участок ЗУ48 площадью 1456 кв. м проектом межевания территории отнесен к землям общего пользования.

Земельный участок ЗУ49 площадью 269 кв. м проектом межевания территории отнесен к землям общего пользования.

IV. Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:3У1		
1	565088.16	1407523.74
2	565090.61	1407511.51
3	565107.43	1407514.88
4	565113.12	1407499.73
5	565088.88	1407483.59
6	565042.12	1407452.45
7	565031.68	1407450.34
8	565021.29	1407452.64
9	565007.87	1407483.31
10	565004.83	1407490.25
11	565003.77	1407499.21
1	565088.16	1407523.74
:3У2		
1	564997.88	1407549.15
2	565003.77	1407499.21
3	565088.16	1407523.74
4	565082.98	1407549.57
5	565080.52	1407563.62
1	564997.88	1407549.15
:3У3		
1	565144.38	1407558.32
2	565117.33	1407554.32
3	565115.07	1407553.50
4	565105.26	1407547.47
5	565101.96	1407546.10
6	565102.68	1407527.53
7	565113.12	1407499.73
8	565150.62	1407524.71
1	565144.38	1407558.32
:3У4		
1	565144.38	1407558.32
2	565150.62	1407524.71
3	565156.80	1407528.83
4	565178.21	1407534.44
5	565200.27	1407532.73
6	565200.51	1407556.97
7	565199.32	1407563.86
8	565164.14	1407561.25

1	565144.38	1407558.32
:3У5		
1	565198.25	1407570.05
2	565163.45	1407567.21
3	565116.30	1407559.99
4	565101.69	1407553.19
5	565101.15	1407567.23
6	565100.19	1407592.18
7	565192.08	1407605.74
1	565198.25	1407570.05
:3У6		
1	565100.19	1407592.18
2	565114.35	1407611.89
3	565127.67	1407630.42
4	565156.64	1407636.84
5	565185.60	1407643.25
6	565192.08	1407605.74
1	565100.19	1407592.18
:3У7		
1	565032.41	1407636.34
2	564997.12	1407630.61
3	564998.56	1407595.30
4	565037.71	1407600.73
1	565032.41	1407636.34
:3У8(1)		
1	565049.65	1407653.25
2	565045.92	1407681.23
3	565078.87	1407685.71
4	565082.12	1407658.78
1	565049.65	1407653.25
:3У8		
1	565042.82	1407701.08
2	565045.59	1407683.66
3	565049.65	1407653.25
4	565115.62	1407664.49
5	565112.09	1407690.23
6	565078.87	1407685.71
7	565076.46	1407705.71
1	565042.82	1407701.08
:3У9(1)		
1	565109.36	1407710.14

2	565141.59	1407714.60
3	565144.07	1407694.56
4	565112.07	1407690.23
1	565109.36	1407710.14
:3Y9		
1	565144.07	1407694.56
2	565141.59	1407714.60
3	565109.34	1407710.21
4	565112.09	1407690.23
5	565115.62	1407664.49
6	565147.14	1407669.86
7	565181.30	1407675.68
8	565179.31	1407699.87
1	565144.07	1407694.56
:3Y10		
1	565182.35	1407780.39
2	565164.41	1407779.54
3	565149.94	1407777.81
4	565154.69	1407731.48
5	565186.06	1407735.74
6	565184.20	1407758.07
1	565182.35	1407780.39
:3Y11		
1	565339.73	1407851.82
2	565311.85	1407827.28
3	565352.08	1407779.81
4	565380.87	1407805.25
1	565339.73	1407851.82
:3Y12		
1	565664.56	1407825.31
2	565627.43	1407852.94
3	565604.57	1407867.18
4	565614.83	1407884.56
5	565616.50	1407884.40
6	565619.19	1407889.88
7	565624.38	1407887.00
8	565635.67	1407880.70
9	565659.37	1407869.13
10	565711.90	1407841.21
11	565707.81	1407829.41
12	565699.58	1407837.16
12	565680.45	1407812.27
1	565664.56	1407825.31
:3Y13		
1	565671.79	1407895.74

2	565669.77	1407891.57
3	565666.37	1407884.43
4	565662.41	1407875.97
5	565714.53	1407848.79
6	565715.67	1407852.09
7	565717.93	1407862.13
8	565722.69	1407883.27
9	565733.20	1407891.72
10	565727.35	1407895.56
11	565690.26	1407912.29
12	565680.33	1407892.93
13	565677.68	1407892.91
1	565671.79	1407895.74
:3Y14		
1	565723.71	1407994.32
2	565710.52	1407962.98
3	565711.06	1407959.00
4	565713.99	1407956.25
5	565760.10	1407936.09
6	565771.71	1407932.95
7	565782.75	1407962.25
8	565779.54	1407970.38
1	565723.71	1407994.32
:3Y15		
1	565600.32	1408040.46
2	565593.66	1408030.28
3	565598.52	1408019.73
4	565603.91	1408015.30
5	565581.26	1407995.67
6	565537.24	1408050.97
7	565553.33	1408064.69
8	565605.08	1408043.75
9	565574.03	1408056.32
1	565600.32	1408040.46
:3Y16		
1	565554.79	1407965.92
2	565505.93	1408024.27
3	565532.56	1408046.98
4	565580.98	1407987.96
5	565572.33	1407979.89
1	565554.79	1407965.92
:3Y17		
1	565032.41	1407636.34
2	565037.71	1407600.73
3	565064.66	1407604.48

4	565058.67	1407640.60
1	565032.41	1407636.34
:3Y18		
1	564997.17	1407677.03
2	564995.84	1407651.44
3	564996.37	1407644.17
4	565023.82	1407648.85
5	565019.62	1407679.51
1	564997.17	1407677.03
:3Y19		
1	565019.62	1407679.51
2	565045.59	1407683.66
3	565049.65	1407653.25
4	565023.82	1407648.85
1	565019.62	1407679.51
:3Y20		
1	564998.10	1407694.96
2	564997.17	1407677.03
3	565019.62	1407679.51
4	565045.59	1407683.66
5	565042.82	1407701.08
1	564998.10	1407694.96
:3Y21		
1	564997.17	1407677.03
2	564995.84	1407651.44
3	564996.37	1407644.17
4	565023.82	1407648.85
	565019.62	1407679.51
1	564997.17	1407677.03
:3Y22		
1	565076.46	1407705.71
2	565078.87	1407685.71
3	565112.07	1407690.23
4	565109.36	1407710.18
1	565076.46	1407705.71
:3Y23		
1	565122.24	1407727.08
2	565120.48	1407738.16
3	565118.25	1407752.48
4	565116.25	1407752.10
5	565115.77	1407754.60
6	565131.38	1407757.67
7	565151.47	1407762.85
8	565154.69	407731.48
9	565145.00	1407761.18

1	565122.24	1407727.08
:3Y24		
1	565109.36	1407710.14
2	565141.59	1407714.60
3	565144.07	1407694.56
4	565112.07	1407690.22
1	565109.36	1407710.14
:3Y25		
1	565234.78	1407731.33
2	565235.88	1407740.87
3	565236.30	1407764.95
4	565268.06	1407765.97
5	565267.78	1407736.47
6	565262.85	1407736.13
7	565239.60	1407732.35
8	565235.74	1407730.74
1	565234.78	1407731.33
:3Y26		
1	565214.17	1407828.63
2	565205.64	1407827.50
3	565194.80	1407823.76
4	565197.21	1407781.09
5	565221.56	1407782.25
6	565221.66	1407786.02
7	565225.77	1407821.00
8	565224.90	1407821.83
9	565223.60	1407829.55
1	565214.17	1407828.63
:3Y27		
1	565237.22	1407586.64
2	565266.71	1407568.55
3	565281.36	1407603.61
4	565253.75	1407608.87
1	565237.22	1407586.64
:3Y28		
1	565186.06	1407735.74
2	565182.34	1407780.39
3	565164.41	1407779.54
4	565149.94	1407777.81
5	565151.47	1407762.85
6	565131.38	1407757.67
7	565115.77	1407754.60
8	565116.25	1407752.10
9	565118.25	1407752.48
10	565120.48	1407738.16

11	565122.24	1407727.08
12	565154.69	1407731.48
1	565186.06	1407735.74
:3Y29		
1	565166.38	1407819.49
2	565194.80	1407823.76
3	565197.21	1407781.09
4	565182.35	1407780.39
5	565164.41	1407779.54
6	565162.60	1407805.22
7	565162.17	1407811.29
8	565161.66	1407818.54
1	565166.38	1407819.49
:3Y30		
1	565262.21	1407461.60
2	565239.05	1407483.92
3	565259.98	1407507.93
4	565282.14	1407485.61
1	565262.21	1407461.60
:3Y31		
1	565244.02	1407439.52
2	565216.76	1407465.17
3	565239.05	1407483.92
4	565262.21	1407461.60
1	565244.02	1407439.52
:3Y32		
1	565227.53	1407419.00
2	565227.19	1407419.96
3	565223.13	1407423.81
4	565221.96	1407422.65
5	565217.35	1407426.09
6	565217.86	1407426.83
7	565211.05	1407432.53
8	565203.47	1407437.73
9	565200.29	1407440.23
10	565216.76	1407465.17
11	565244.02	1407439.52
12	565232.05	1407424.43
1	565227.53	1407419.00
:3Y33		
1	565101.15	1407567.23
2	565080.52	1407563.62
3	565082.98	1407549.57
4	565089.61	1407550.85
5	565101.69	1407553.19

1	565101.15	1407567.23
:3Y34		
1	565185.60	1407643.25
2	565145.38	1407634.34
3	565141.53	1407654.04
4	565182.51	1407660.69
5	565184.02	1407660.65
1	565185.60	1407643.25
:3Y35		
1	565145.38	1407634.34
2	565127.67	1407630.42
3	565114.35	1407611.89
4	565106.11	1407610.49
5	565100.18	1407547.33
6	565141.53	1407654.04
7	565142.71	1407647.99
1	565145.38	1407634.34
:3Y36		
1	565179.31	1407699.87
2	565177.70	1407719.48
3	565199.94	1407722.51
4	565200.63	1407703.30
5	565200.95	1407680.96
6	565201.02	1407675.96
7	565181.30	1407675.68
8	565180.89	1407680.68
1	565179.31	1407699.87
:3Y37		
1	565004.48	1407759.26
2	565017.29	1407759.48
3	565017.04	1407741.28
4	565002.68	1407741.09
1	565004.48	1407759.26
:3Y38		
1	565120.48	1407738.16
2	565122.24	1407727.08
3	565058.61	1407718.46
4	565051.66	1407769.39
5	565049.16	1407783.17
6	565047.65	1407791.51
7	565047.56	1407792.02
8	565089.17	1407799.02
9	565089.79	1407798.03
10	565093.28	1407792.48
11	565094.06	1407790.71

12	565108.21	1407793.09
13	565110.80	1407780.29
14	565113.52	1407766.24
15	565115.76	1407760.42
16	565116.25	1407754.60
17	565118.25	1407752.10
1	565120.48	1407738.16
:3Y39		
1	565404.09	1407711.53
2	565382.37	1407694.00
3	565414.88	1407660.79
4	565433.76	1407679.84
5	565429.22	1407681.32
1	565404.09	1407711.53
:3Y40		
1	565444.05	1407830.87
2	565471.02	1407801.40
3	565462.18	1407793.24
4	565461.34	1407794.15
5	565435.25	1407823.12
1	565444.05	1407830.87
:3Y41		
1	565641.63	1407934.94
2	565639.59	1407937.28
3	565643.50	1407940.68
4	565647.75	1407941.70
5	565653.93	1407934.47
6	565647.03	1407928.60
1	565641.63	1407934.94
:3Y42		
1	565221.55	1407782.25
2	565220.34	1407737.07
3	565199.15	1407737.52
4	565186.06	1407735.74
5	565182.35	1407780.39
6	565197.21	1407780.09
7	565210.60	1407781.73
1	565221.55	1407782.25
:3Y43		
1	565467.59	1407923.75
2	565479.84	1407908.99
3	565491.89	1407894.49
4	565499.50	1407885.65
5	565501.25	1407883.37
6	565444.05	1407830.87

7	565435.25	1407823.12
8	565426.02	1407826.46
9	565410.56	1407843.82
10	565421.76	1407853.79
11	565423.24	1407855.73
12	565434.06	1407865.56
13	565434.69	1407868.29
14	565424.77	1407879.61
15	565421.86	1407882.96
16	565467.59	1407923.75
17	565458.00	1407935.31
18	565453.23	1407940.72
19	565434.02	1407962.83
20	565388.47	1407924.04
21	565372.99	1407910.86
22	565396.00	1407884.65
23	565396.71	1407883.55
24	565399.44	1407879.34
25	565414.17	1407891.76
26	565421.86	1407882.96
1	565467.59	1407923.75
:3Y44(1)		
1	565106.11	1407610.49
2	565100.18	1407647.37
3	565063.30	1407641.35
4	565068.72	1407605.04
5	565095.12	1407608.63
6	565081.18	1407606.26
1	565100.18	1407647.33
:3Y44		
1	565106.11	1407610.49
2	565100.18	1407647.33
3	565063.30	1407641.35
4	565058.67	1407640.60
5	565064.66	1407604.48
6	565068.72	1407605.04
7	565081.00	1407606.23
1	565106.11	1407610.49
:3Y45		
1	565114.35	1407611.89
2	565127.67	1407630.42
3	565145.38	1407634.34
4	565141.53	1407654.04
5	565100.18	1407647.33
6	565063.30	1407641.35

7	565058.67	1407640.60
8	565064.66	1407604.48
9	565068.72	1407605.04
10	565081.18	1407606.26
11	565106.11	1407610.49
1	565114.35	1407611.89
:3Y46		
1	565108.21	1407793.09
2	565109.50	1407786.69
3	565134.70	1407791.02
4	565134.19	1407801.06
5	565133.29	1407806.43
6	565132.24	1407812.65
7	565112.39	1407808.67
8	565102.25	1407807.16
9	565094.11	1407805.98
10	565088.18	1407805.06
11	565089.17	1407799.02
12	565091.83	1407794.78
13	565094.06	1407790.71
1	565108.21	1407793.09
:3Y47		
1	565198.25	1407570.05
2	565199.32	1407563.86
3	565164.14	1407561.25
4	565144.38	1407558.32
5	565117.33	1407554.32
6	565115.07	1407553.50
7	565105.26	1407547.47
8	565101.96	1407546.10
9	565101.69	1407553.19
10	565116.30	1407559.99
5	565163.45	1407567.21
1	565198.25	1407570.05
:3Y48		
1	565113.12	1407499.73
2	565115.07	1407494.54
3	565120.32	1407480.39
4	565156.04	1407510.12
5	565204.81	1407532.06
6	565200.51	1407556.97

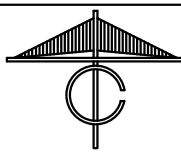
7	565200.27	1407532.73
8	565178.21	1407534.44
9	565156.80	1407528.83
1	565113.12	1407499.73
:3Y49		
1	565184.02	1407660.65
2	565183.62	1407665.10
3	565063.27	1407641.58
4	565063.30	1407641.35
5	565100.18	1407647.33
6	565141.53	1407654.04
7	565182.51	1407660.69
1	565184.02	1407660.65
:3Y50		
1	565220.34	1407737.07
2	565221.55	1407782.25
3	565221.66	1407786.02
4	565225.77	1407821.00
5	565224.90	1407821.83
6	565195.19	1407816.84
7	565162.17	1407811.29
8	565162.60	1407805.22
9	565164.41	1407779.54
10	565182.35	1407780.39
11	565184.20	1407758.07
12	565186.06	1407735.74
13	565199.15	1407737.52
14	565207.60	1407737.34
1	565220.34	1407737.07
:3Y51		
1	565195.19	1407816.84
2	565224.90	1407816.83
3	565223.60	1407829.55
4	565214.18	1407828.62
5	565205.64	1407827.50
6	565194.80	1407823.77
7	565166.38	1407819.49
8	565161.66	1407818.54
9	565162.17	1407811.29
1	565195.19	1407816.84

:3У52		
1	565503.18	1407880.85
2	565526.75	1407853.36
3	565483.59	1407813.12
4	565471.02	1407801.40
5	565451.88	1407822.32
6	565444.05	1407830.87
7	565501.25	1407883.37
1	565503.18	1407880.85

V. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.












Приложения

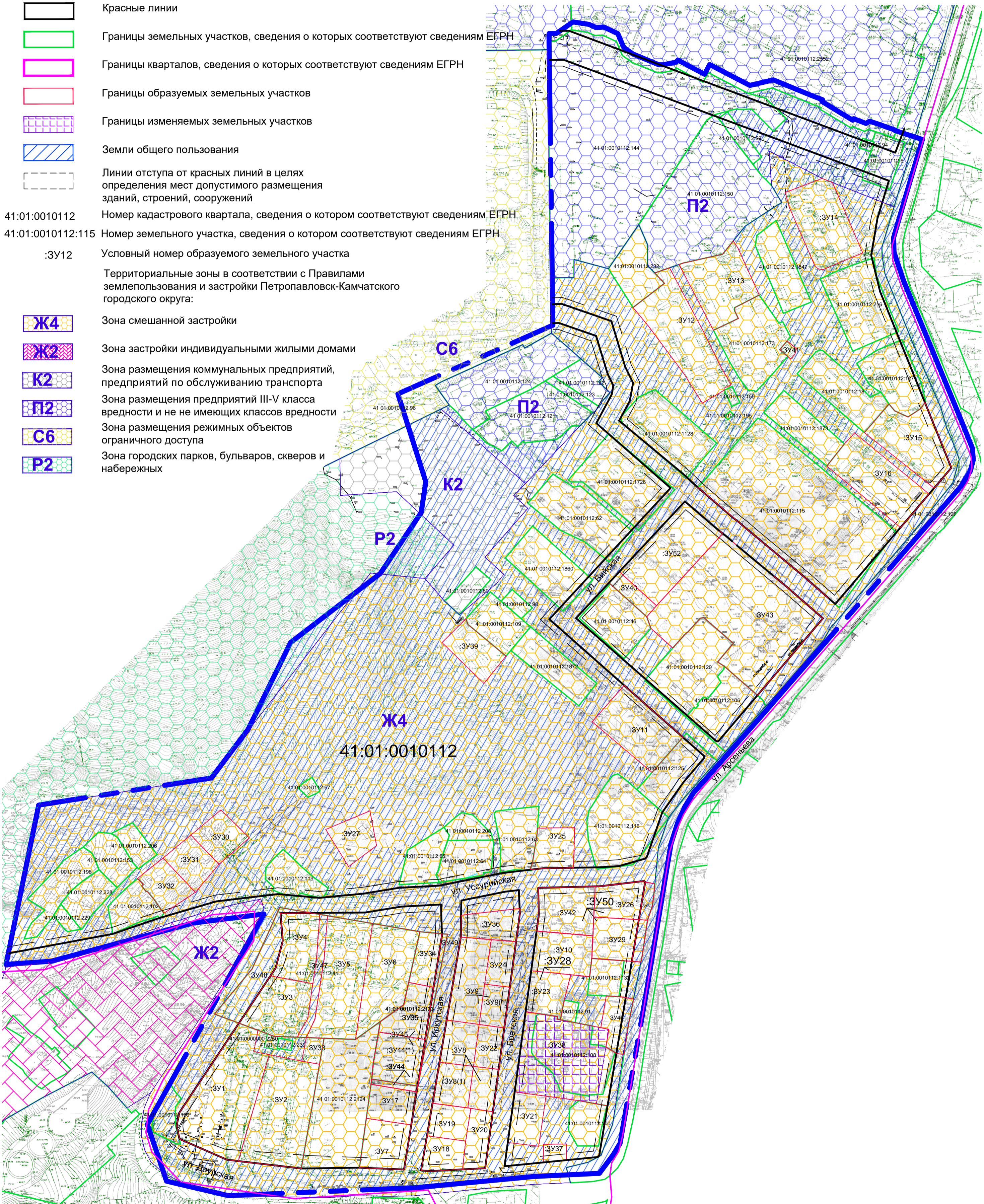






ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.8. ЖИЛОЙ РАЙОН - "МОХОВАЯ" СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проекта планировки и межевания территории
 -  Красные линии
 -  Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
 -  Границы кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
 -  Границы образуемых земельных участков
 -  Границы изменяемых земельных участков
 -  Земли общего пользования
 -  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 41:01:0010112 Номер кадастрового квартала, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
 - 41:01:0010112:115 Номер земельного участка, сведения о котором соответствуют сведениям ЕГРН
 - :ЗУ12 Условный номер образуемого земельного участка
- Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа:
-  Ж4 Зона смешанной застройки
 -  Ж2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 -  К2 Зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта
 -  П2 Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
 -  С6 Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа
 -  Р2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных



					322/18					
					Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 4 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район - "Моховая" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
						ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		ПМТ	1	2
ГИП		Гатиятова А.Т.				Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов М1:2000				
Архитектор		Гатиятова А.Т.								
Проверил		Кувшинова М.И.		