



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 20__ г.

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.03.2021 № 883-р «О реорганизации органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и о внесении изменений в решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2009 № 477-р «Об утверждении структуры администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» следующие изменения:

1.1 в наименовании слова «Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.2 в преамбуле слова «Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.3 в пункте 1 слова «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

1.4 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.»;

1.5 приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.6 приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.07.2021.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Петропавловск-Камчатского
городского округа

Разослать: органы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от _____ № _____

Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.03.2016 № 410

**Вопросы местного значения, полномочиями по организации решения
которых наделяется Управление архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа –
муниципальное учреждение**

1. Утверждение генеральных планов Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – городской округ), правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, в части организации подготовки и утверждения.

2. Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

3. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, в части организации подготовки и утверждения.

4. Согласование выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

6. Присвоение адресов объектам адресации, изменение адресов объектам адресации и аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах

городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

7. Направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа.

8. Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

9. Принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, в рамках реализации полномочий в сфере архитектуры и градостроительства.

11. Участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма.

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от _____ № _____

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.03.2016 № 410

Функции и полномочия Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение

1. Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципальное учреждение (далее - Управление) выполняет следующие функции и полномочия:

1.1 организация подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - городской округ) и внесения изменений в них (в том числе разработка порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

1.2 организация разработки, рассмотрения, согласования и представления на утверждение в установленном порядке генерального плана городского округа (далее - генеральный план) и внесения изменений в генеральный план (в том числе разработка и утверждение порядка подготовки генерального плана, изменений и внесения их в генеральный план);

1.3 организация разработки, рассмотрения, согласования и представления на утверждение в установленном порядке правил землепользования и застройки городского округа и внесения изменений в них;

1.4 координация деятельности комиссии по землепользованию и застройке городского округа;

1.5 организация подготовки, проверки и утверждения проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории в порядке и случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением проектов планировки и (или) проектов межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта - автомобильной дороги местного значения в границах городского округа;

1.6 подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков;

1.7 подготовка решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации,

проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории, заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

1.8 выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

1.9 координация работы комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, расположенных на территории городского округа, при администрации городского округа;

1.10 присвоение адресов объектам адресации, изменение адресов объектам адресации и аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

1.11 согласование колерных паспортов фасадов зданий, сооружений (в том числе некапитальных), расположенных на территории городского округа;

1.12 утверждение типовых архитектурных решений;

1.13 подготовка и выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

1.14 организация разработки схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа;

1.15 заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединенной к муниципальному имуществу, не закрепленному за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями и заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединенной к земельному участку, который находится на территории городского округа, и государственная собственность на который не разграничена;

1.16 выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, осуществление контроля за условиями эксплуатации рекламных конструкций в соответствии с технической характеристикой;

1.17 контроль за соответствием установленной рекламной конструкции схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа, а также контроль за наличием разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа;

1.18 выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, организация демонтажа, хранения и (или) уничтожения рекламной конструкции в случаях, установленных Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

1.19 выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; выдача уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

1.20 осуществление функций главного распорядителя средств бюджета городского округа по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ветхих и аварийных зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено, находящихся в казне городского округа, сносу непригодных аварийных домов, рекультивации земельных участков, демонтажу строений и сооружений, сносу жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны; экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий; обследований, экспертиз строительных конструкций зданий и сооружений, по содержанию (в том числе по обеспечению сохранности) имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и ремонта», содержание (в том числе по обеспечению сохранности) объектов недвижимого имущества, находящихся в безвозмездном пользовании муниципальных казенных учреждений в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.21 заполнение и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа в рамках реализации полномочий;

1.22 принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.23 согласование выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.24 согласование установления, изменения вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки;

1.25 участие от имени городского округа в геодезической и картографической деятельности в соответствии с полномочиями;

1.26 оформляет и направляет Комиссии по рассмотрению предложений об установке, демонтаже памятников и памятных знаков, а также о признании объектов памятниками и памятными знаками на территории городского округа письменное заключение на предложение об установке памятника, памятного знака с листом согласования Межведомственной комплексной комиссии по согласованию работ, связанных с инженерными коммуникациями городского округа;

1.27 осуществление иных (в том числе отдельных государственных) полномочий, реализация (исполнение) которых отнесена (возложена) федеральными законами, законами Камчатского края, муниципальными правовыми актами городского округа к полномочиям Управления.

2. Управление для осуществления своих функций в пределах своей компетенции имеет следующие полномочия:

2.1 заключение соглашений о реализации закона Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год в части перечисления средств краевого бюджета бюджету городского округа главному распорядителю бюджетных средств министерствами (агентствами) Камчатского края;

2.2 взаимодействие с органами местного самоуправления городского округа, органами администрации городского округа, органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Камчатского края, юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

2.3 взаимодействие с контролирующими и правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления;

2.4 запрос и получение в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Камчатского края, органов администрации городского округа, муниципальных предприятий и учреждений городского округа информации и материалов, необходимых для осуществления функций Управления;

2.5 рассмотрение обращений, предложений, заявлений и жалоб граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, принятие по результатам их рассмотрения необходимых мер, проведение приема граждан по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

2.6 разработка и внесение на рассмотрение Главы Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Глава городского округа) проектов правовых актов, касающихся сфер деятельности Управления;

2.7 разработка и внесение Главе городского округа предложений по структурным, отраслевым и иным изменениям в рамках своей компетенции;

2.8 осуществление официальной переписки с юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам своей деятельности;

2.9 ведение претензионной работы по договорам/муниципальным контрактам, заключенным Управлением;

2.10 осуществление функций и полномочий муниципального заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2.11 разработка и осуществление мероприятий по повышению эффективности использования бюджетных средств;

2.12 участие в суде в качестве истца, ответчика и иного лица в пределах компетенции Управления;

2.13 ведение претензионной работы, подготовка и направление исковых и иных заявлений в суды судебной системы Российской Федерации о защите интересов городского округа по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

2.14 обеспечение на территории городского округа соблюдения законов и иных правовых актов органов государственной власти, осуществление контроля за соблюдением решений Городской Думы Петропавловск-

Камчатского городского округа, постановлений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

2.15 разработка и участие в разработке муниципальных программ, совершение сделок в пределах своих полномочий;

2.16 организация и принятие участия в работе координационных и совещательных органов администрации городского округа по решению вопросов, относящихся к компетенции Управления;

2.17 разработка инструктивно-методических материалов и рекомендаций по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

2.18 привлечение к решению вопросов, находящихся в компетенции Управления, профильных специалистов (экспертов), работающих в иных организациях;

2.19 размещение информационных материалов в средствах массовой информации городского округа по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

2.20 осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа в пределах своих полномочий;

2.21 в сфере участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма:

2.21.1 участие в пределах своей компетенции в мероприятиях по реализации комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на территории городского округа;

2.21.2 участие в пределах своей компетенции в выполнении требований к антитеррористической защищенности учреждений, подведомственных Управлению;

2.22 осуществление иных (в том числе отдельных государственных) полномочий, реализация (исполнение) которых отнесена (возложена) федеральными законами, законами Камчатского края, муниципальными правовыми актами городского округа к полномочиям Управления.

3. Финансовое обеспечение функций и полномочий.

Расходы на выполнение функций и реализацию полномочий Управления являются расходными обязательствами городского округа и финансируются в пределах бюджетных ассигнований (лимитов бюджетов обязательств), предусмотренных Управлению на соответствующий финансовый год (финансовый год и плановый период).