

**Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	31.05.2023
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 13 от 26.05.2023
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	05.05.2023 – 02.06.2023
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а,

	а также в иных местах расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект: на остановочном павильоне общественного транспорта «ул. Арсеньева», в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	19.05.2023 по 26.05.2023 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	26.05.2023 в 12 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск - Камчатского городского округа
Информационные материалы к проекту	1. Чертеж планировки территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. 2. Чертеж межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали

2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	<p><u>Кривцова Дарья Дмитриевна</u> (Предложения): 1. В связи с произошедшими изменениями в законодательстве, в части внесения изменений в один из документов территориального планирования, при подготовке проекта необходимо руководствоваться новым нормативно правовым документом: Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее – генеральный план), указав его на листе 5 проекта межевания территории. 2. Необходимо актуализировать проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии с действующим генеральным планом.</p>
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><u>Жуланов Евгений Станиславович</u> (представитель по доверенности от <u>Морщина Алексея Владимировича</u>) (Предложение): Прошу предусмотреть в проекте образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:253 и 41:01:0010116:17657 (ул. Арсеньева 11, 23), в связи с необходимостью обустройства территории парковочными местами.</p>

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	-	<p><u>Кривцова Дарья Дмитриевна</u> (Предложения): 1. В связи с произошедшими изменениями в законодательстве, в части внесения изменений в один из документов территориального планирования, при подготовке проекта необходимо руководствоваться новым нормативно правовым документом: Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.04.2023 № 46-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее – генеральный план), указав его на листе 5 проекта межевания территории.</p> <p>2. Необходимо актуализировать проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии с действующим генеральным планом.</p>	<p>Принять данное предложение по проекту и направить разработчику для устранения.</p> <p>Принять данное предложение по проекту и направить разработчику для устранения.</p>
2	-	<p><u>Жуланов Евгений Станиславович</u> (представитель по доверенности от Морщанина Алексея Владимировича) (Предложение): Прошу предусмотреть в проекте образование</p>	<p>Не учитывать данное предложение по проекту, поскольку, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:253 находится в частной собственности, а земельный участок с кадастровым</p>

		<p>земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:253 и 41:01:0010116:17657 (ул. Арсеньева 11, 23), в связи с необходимостью обустройства территории парковочными местами.</p>	<p>номером 41:01:0010116:17657 образован из земель, государственная собственность на который не разграничена. Таким образом, сформированный самостоятельный земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:17657, на сегодняшний день, может являться предметом торгов и быть предоставлен в рамках аукциона. В случае объявления муниципалитетом таких торгов, Вы вправе подать свою заявку на участие с дальнейшим правом выкупа земельного участка.</p>
--	--	---	---

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.8. Жилой район «Моховая» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Председатель оргкомитета,
руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

О.П. Пась