



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 20__ г.

№ _____

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.07.2019 № 1563 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Территория комфорта» (ИНН 4101179344) управляющей организацией до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года, для управления многоквартирными домами, расположенными в Петропавловск-Камчатском городском округе, по следующим адресам:

- улица Ключевская, дом № 19;
- улица МаксUTOва, дом № 19 А;
- улица МаксUTOва, дом № 36;
- улица МаксUTOва, дом № 38;
- улица Сахалинская, дом № 8;

улица Школьная, дом № 19;
улица Школьная, дом № 21;
улица Школьная, дом № 21 А;
улица Школьная, дом № 23;
улица Школьная, дом № 24;
улица Школьная, дом № 9.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг определить в договоре управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

3. Размер платы за содержание жилого помещения равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

4.1 в течение одного рабочего дня после вступления в силу настоящего постановления направить его этой управляющей организации, Государственной жилищной инспекции Камчатского края, а также обеспечить его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение пяти рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному перечню, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.09.2020.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин