



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20__ г.

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.12.2012 № 3551 «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы»

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, утвержденное постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.12.2012 № 3551, следующие изменения:

1.1 в пункте 1.2 слова «, а также состав, порядок подготовки планов реализации генерального плана» исключить;

1.2 в пункте 2.1:

1.2.1 подпункт 2.1.2 дополнить словами «городского округа»;

1.2.2 дополнить подпунктом 2.1.4 следующего содержания:

«2.1.4 карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа.»;

1.3 в пункте 2.3:

1.3.1 в абзаце четвертом подпункта 2.3.1 слова «в случае подготовки генерального плана городского округа» исключить;

1.3.2 в подпункте 2.3.2 слова «, установленных на территории городского округа,» исключить;

1.3.3 дополнить подпунктом 2.3.3 следующего содержания:

«2.3.3 границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа.»;

1.4 в пункте 2.5:

1.4.1 подпункт 2.5.1 изложить в следующей редакции:

«2.5.1 сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления городского округа, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;»;

1.4.2 подпункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2 обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;»;

1.4.3 дополнить подпунктом 2.5.6 следующего содержания:

«2.5.6 перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.»;

1.5 пункт 2.6:

1.5.1 в подпункте 2.6.3 слова «(в случае принятия решения об их создании)» исключить;

1.5.2 дополнить подпунктом 2.6.9 следующего содержания:

«2.6.9 границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;»;

1.5.3 дополнить подпунктом 2.6.10 следующего содержания:

«2.6.10 границы лесничеств.»;

1.6 раздел 2 дополнить пунктом 2.7 следующего содержания:

«2.7. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.7 раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок подготовки и утверждения генерального плана

«3.1. Подготовка генерального плана осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития городского округа и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза городского округа на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Камчатского края, муниципальных программ городского округа, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления городского округа, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

3.2. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. При подготовке и утверждении Генерального плана городского округа и при внесении в него изменений не допускается включать в эти документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения.

3.4. В границах городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

3.5. При наличии на территории городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия

и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимается Главой Петропавловск-Камчатского городского округа и оформляется постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа, в котором в числе мероприятий по подготовке Генерального плана содержится указание на срок, в течение которого в адрес Главы Петропавловск-Камчатского городского округа могут быть направлены предложения о внесении изменений в Генеральный план заинтересованными лицами.

3.7. Администрация городского округа обязана обеспечить доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случае, предусмотренном частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до его утверждения.

3.8. Проект генерального плана до его утверждения, а также изменения в утвержденный генеральный план подлежат в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.9. При наличии оснований для проведения процедуры согласования проекта генерального плана администрация городского округа уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана, а также изменениям в утвержденный генеральный план в сроки, установленные постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о подготовке проекта генерального плана или о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план.

3.11. Проект генерального плана, в том числе предложения по внесению в него изменений подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа и Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе».

3.12. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

3.13. С учетом заключения о результатах публичных слушаний Глава городского округа в течение семи рабочих дней со дня поступления такого заключения принимает решение:

3.13.1 о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;

3.13.2 об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

3.14. В случае, предусмотренном подпунктом 3.13.1, в течение семи рабочих дней после принятия решения о согласии с проектом генерального плана Глава городского округа направляет проект генерального плана в Городскую Думу городского округа с обязательным приложением протокола публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах публичных слушаний для принятия Городской Думой городского округа решения об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку в соответствии с указанным протоколом и заключением.

3.15. Доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта администрации городского округа в срок, не превышающий десять дней со дня утверждения таких документов.

3.16. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их законные права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить его в судебном порядке.

3.17. Утверждение в генеральном плане границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.»;

1.8 раздел 4 дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. В целях рассмотрения, обсуждения, анализа и согласования материалов проекта внесения изменений в Генеральный план, принятия результатов этапов подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план (в случае многоэтапной подготовки таких изменений), рассмотрения предложений заинтересованных лиц создается Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, состав, полномочия и порядок деятельности которой утверждаются постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Комиссия).

В случае создания Комиссии поступающие в адрес Главы Петропавловск-Камчатского городского округа предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в Генеральный план направляются в адрес Комиссии.».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин