

**Заключение  
о результатах публичных слушаний по проекту**

Наименование проекта	«Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	14.12.2022
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 10 от 08.12.2022
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	25.11.2022 – 16.12.2022
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», дополнительно на информационных стендах: около здания на улице

	<p>Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1), а также на сайте федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».</p>
Место проведения публичных слушаний	<p>город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа</p>
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	<p>02.12.2022 по 08.12.2022 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3).</p>
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	<p>08.12.2022 в 14<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск - Камчатского городского округа.</p>
Информационные материалы представлены	<p>1. Чертеж планировки территории по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части</p>

	земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290.
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	12
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	<p><b><u>ООО «СЗ НОВЫЕ РЕГИОНЫ»:</u></b>  <b>(замечание)</b>  Исключить из земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290 проезды, которые представлены на чертеже проекта планировки территории, поскольку проезды будут предусмотрены при подготовке проектно-сметной документации.</p> <p><b>(предложение)</b>  В связи с замечанием по проездам, предлагаем откорректировать пункт 2.6 в текстовой части проекта планировки территории (страница 9).</p>
2) во время проведения публичных слушаний:	<p><b><u>Сороколетов Иван Вячеславович:</u></b>  <b>(замечания)</b></p> <p>1. На странице 5 текстовой части проекта планировки территории необходимо исключить формулировку «Выставочный центр, на 25 единовременных посетителей, общей площадью 1180 кв. м», в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 41:01:010119:15853 данное строительство не было предусмотрено утвержденной документацией.</p> <p>2. Исключить на странице 5 текстовой части проекта планировки территории формулировку «Торговый комплекс, с торговой площадью 500 кв. м., общей площадью помещений 1200 кв. м.», в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером ведется строительство объекта, в соответствии с проектно-сметной документацией, площадью ориентировочно 3499 кв. м. с наименованием - магазин.</p>

3. На странице 6 текстовой части проекта планировки территории, в таблице № 2 откорректировать значения показателей:

- пункта 2 «Площадь зоны проектируемых объектов, в том числе: торговли

и общественного питания; культурно-досугового назначения»;

- пункта 7 «Коэффициент застройки территории, в том числе: торговли и общественного питания; культурно-досугового назначения»;

- пункта 8 «Коэффициент плотности застройки территории, в том числе торговли и общественного питания; культурно-досугового назначения».

На странице 7 текстовой части проекта планировки территории, в таблице № 4 откорректировать характеристики объекта «Торговый комплекс, торговая площадь 500 кв.м.» и исключить из данной таблицы объект «Выставочный центр, на 25 единовременных посетителей».

4. На странице 5 текстовой части проекта планировки территории, откорректировать показатели площади «зоны планируемого размещения объектов капитального строительства торговли и общественного питания, площадью 0.297 га» и «зоны планируемого размещения объектов капитального строительства культурно-досугового назначения, площадью 0.232 га».

**Тимонькин Михаил Сергеевич:**

***(предложения)***

1. На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:15848 ведется строительство объекта с наименованием – Здание Административное (процент готовности 95%) в рамках реализации инвестиционного проекта, в связи с этим предлагается привести в соответствие с фактическими данными информацию

	<p>по данному участку, площадью 3069 кв.м., указанную в ПМТ в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отнести данный земельный участок к зоне общественно-делового назначения (которая была указана ранее в утверждённой документации);</li> <li>- на странице 5 текстовой части проекта планировки территории (раздел Положение о характеристиках) добавить сведения о новом строительстве объекта - Здания Административного, в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15848.</li> </ul> <p>2. В таблице 4 на странице 7 текстовой части проекта планировки территории (раздел Положение о характеристиках) добавить информацию о вышеуказанном объекте – Здание Административное, а также актуализировать сведения в таблице № 2 в разделе Положения об очередности планируемого развития территории «Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения» актуализировать сведения с учетом наличия строящегося Здания Административного, а также актуализировать графическую часть данного раздела.</p>
<p>Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:</p>	
<p>1) в период работы экспозиции:</p>	<p>Не поступали</p>
<p>2) во время проведения публичных слушаний:</p>	<p>Не поступали</p>

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	<p><b><u>ООО «СЗ НОВЫЕ РЕГИОНЫ»:</u></b>  <b>(замечание)</b>  Исключить из земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290 проезды, которые представлены на чертеже проекта планировки территории, поскольку проезды будут предусмотрены при подготовке проектно-сметной документации.  <b>(предложение)</b>  В связи с замечанием по проездам, предлагаем откорректировать пункт 2.6 в текстовой части проекта планировки территории (страница 9).</p>	—	Поступившее предложение и замечание по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории было рассмотрено организационным комитетом и направлено разработчику для устранения.
2	<p><b><u>Сороколетов Иван Вячеславович:</u></b>  <b>(замечания)</b></p> <p>1. На странице 5 текстовой части проекта планировки территории необходимо исключить формулировку «Выставочный центр, на 25 единовременных посетителей, общей площадью 1180 кв. м», в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 41:01:010119:15853 данное строительство не было предусмотрено утвержденной документацией.</p> <p>2. Исключить на странице 5 текстовой части проекта планировки территории формулировку «Торговый комплекс, с торговой площадью 500 кв. м., общей площадью помещений 1200 кв. м.», в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером ведется строительство объекта, в соответствии с проектно-сметной документацией, площадью ориентировочно 3499 кв. м. с наименованием - магазин.</p> <p>3. На странице 6 текстовой части проекта планировки территории, в</p>	—	Поступившие замечания по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории были рассмотрены организационным комитетом и направлены разработчику для устранения.

	<p>таблице № 2 откорректировать значения показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пункта 2 «Площадь зоны проектируемых объектов, в том числе: торговли и общественного питания; культурно-досугового назначения»;</li> <li>- пункта 7 «Коэффициент застройки территории, в том числе: торговли и общественного питания; культурно-досугового назначения»;</li> <li>- пункта 8 «Коэффициент плотности застройки территории, в том числе торговли и общественного питания; культурно-досугового назначения».</li> </ul> <p>На странице 7 текстовой части проекта планировки территории, в таблице № 4 откорректировать характеристики объекта «Торговый комплекс, торговая площадь 500 кв.м.» и исключить из данной таблицы объект «Выставочных центр, на 25 единовременных посетителей».</p> <p>4. На странице 5 текстовой части проекта планировки территории, откорректировать показатели площади «зоны планируемого размещения объектов капитального строительства торговли и общественного питания, площадью 0.297 га» и «зоны планируемого размещения объектов капитального строительства культурно-досугового назначения, площадью 0.232 га».</p>		
3	<p><b><u>Тимонькин Михаил Сергеевич:</u></b> <b><u>(предложения)</u></b></p> <p>1. На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:15848 ведется строительство объекта с наименованием – Здание Административное (процент готовности 95%) в рамках реализации инвестиционного проекта, в связи с этим предлагается привести в соответствие с фактическими данными информацию по данному участку, площадью 3069 кв.м., указанную в ПМТ в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отнести данный земельный участок к зоне общественно-делового назначения (которая была указана</li> </ul>	—	<p>Поступившие предложения по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории были рассмотрены организационным комитетом и направлены разработчику для устранения.</p>

<p>ранее в утверждённой документации);</p> <p>- на странице 5 текстовой части проекта планировки территории (раздел Положение о характеристиках) добавить сведения о новом строительстве объекта - Здания Административного, в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15848.</p> <p>2. В таблице 4 на странице 7 текстовой части проекта планировки территории (раздел Положение о характеристиках) добавить информацию о вышеуказанном объекте – Здание Административное, а также актуализировать сведения в таблице № 2 в разделе Положения об очередности планируемого развития территории «Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения» актуализировать сведения с учетом наличия строящегося Здания Административного, а также актуализировать графическую часть данного раздела.</p>		
---	--	--

### **Выводы о результатах публичных слушаний:**

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 149 от 30.01.2020, в части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:290, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась