



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции № 3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции № 5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в Северном городском планировочном районе», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.04.2018 № 607

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 29.07.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 01.08.2019,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции № 3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции № 5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская»,

котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в Северном городском планировочном районе», утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.04.2018 № 607 согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

В.Ю. Иваненко

Исполнитель: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, О.С. Смирнова, тел. 303-100 (доб. 3305)



ООО «Авсиком» Российская Федерация  
125047, г. Москва, 1-й Тверской-Ямской пер., д. 18  
тел./факс.: +7 (495) 251-45-74, +7 (3519) 49-67-67  
e-mail: info@avsikom.ru

ИНН/КПП 7456020790/745601001  
ОГРН 1147456001660  
Р/С 40702810172000004934 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск  
БИК 047601502 К/С 30101810700000000602

**Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский  
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации  
«Камчатскэнерго»**

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в северном городском планировочном районе»**

**АВС-221216**

г. Москва, 2019 г.



ООО «Авсиком» Российская Федерация  
125047, г. Москва, 1-й Тверской-Ямской пер., д. 18  
тел./факс.: +7 (495) 251-45-74, +7 (3519) 49-67-67  
e-mail: info@avsikom.ru

ИНН/КПП 7456020790/745601001  
ОГРН 1147456001660  
Р/С 40702810172000004934 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск  
БИК 047601502 К/С 30101810700000000602

**Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский  
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации  
«Камчатскэнерго»**

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в северном городском планировочном районе»**

**АВС-221216-ПП.МПО**

Том 1. Основная часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и линейных объектов  
Положения об очередности планируемого развития территории

Генеральный директор  
ООО «АвСиКом»

\_\_\_\_\_

Е.А. Ефремов

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_

И.Е. Сикерин

г. Москва, 2019 г.

## ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ И.Е. Сикерин

## СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

Главный инженер проекта И.Е. Сикерин

Начальник проектного отдела  
управления проектно-изыскательских работ В.О. Сосна

Архитектор Е.А. Мустафина

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## СОСТАВ ПРОЕКТА

АВС-221216

### Том I. Основная часть проекта планировки территории.

#### Шифр АВС-221216-ПП.ОЧП:

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и линейных объектов
2. Положения об очередности планируемого развития территории
3. Чертежи планировки территории:

№ п/п	Наименование чертежей	Номер листа	Масштаб
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	Л.1.1-1.5 АВС-221216-ПП.ОЧП	1:1000
2	Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий)	Л.2.1-2.5 АВС-221216-ПП.ОЧП	1:1000
3	Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий линейного объекта)	Л.3.1-3.5 АВС-221216-ПП.ОЧП	1:1000

### Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

#### Шифр АВС-221216-ПП.МПО:

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Номер листа	Масштаб
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей	Л.1 АВС-221216-ПП.МПО	
2	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города с отображением границ элементов планировочной структуры	Л.2.1-2.5 АВС-221216-ПП.МПО	1:1000
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов, объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (опорный план)	Л.3 АВС-221216-ПП.МПО	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Л.4.1-4.5 АВС-221216-ПП.МПО	1:1000
5	Схема организации движения транспорта и	Л.5.1-5.5 АВС-221216-	1:1000

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	пешеходов и организации улично-дорожной сети	ПП.МПО	
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Л.6.1-6.5 АВС-221216-ПП.МПО	1:1000
7	Поперечные профили. М 1:200	Л.7.1-7.9 АВС-221216-ПП.МПО	1:200

**Том III. Проект межевания территории:**

**1. Основная часть проекта межевания территории. Шифр АВС-221216-ПМ.ОЧП:**

1.1 Текстовая часть

1.2. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Номер листа	Масштаб
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	Л.1 АВС-221216-ПМ.ОЧП	
2	Чертеж межевания территории	Л.2.1-2.5 АВС-221216-ПМ.ОЧП	1:1000

**2. Материалы по обоснованию. Шифр АВС-22216-ПМ.МПО:**

№ п/п	Наименование чертежей	Номер листа	Масштаб
3	План фактического использования территории	Л.3.1-3.5 АВС-221216-ПМ.МПО	1:1000

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и линейных объектов.....	7
1. Размещение объектов капитального строительства и линейных объектов местного значения в системе города .....	7
2. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.....	8
2.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения проектируемых объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	10
2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов.....	11
2.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения проектируемых объектов расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной и транспортной инфраструктур.....	11
2.3.2 Коммунальная инфраструктура .....	11
2.3.2 Транспортная инфраструктура .....	12
3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	12
II. Положения об очередности планируемого развития территории .....	13

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

# **I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства и линейных объектов**

## **1. Размещение объектов капитального строительства и линейных объектов местного значения в системе города**

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал», выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

Основание для разработки градостроительной документации: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.09.2016 г. №1747, постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2019 г. №1173.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для определения зон планируемого размещения линейного объекта и объектов капитального строительства – тепломагистрали 1-го контура и проектируемых АЦТП (автоматизированный центральный тепловой пункт) и ПНС (повысительная насосная станция).

Проект планировки охватывает территорию в границах улиц Академика Королева, 50 лет Октября, Автомобилистов, Дзержинского, Войцешека, Давыдова, Бохняка. За границы проектирования принимаются границы зоны планируемого размещения объектов и сооружений тепловых сетей (границы полосы отвода).

### *Зоны с особыми условиями использования территории (проектные предложения)*

Для тепловых сетей устанавливается охранный зона 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей (согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

## **2. Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения**

Проектом предусмотрено размещение тепломагистралей:

- 1-го контура от ПНС-3 по ул. Академика Королева, строительство ПНС-5, строительство пяти АЦТП (АЦТП-«Владивостокская», АЦТП-«Ватутина», АЦТП-«Школа № 18», АЦТП-«101 Квартал», АЦТП-«103 Квартал»);

- 2-го контура от проектируемых АЦТП до точек подключения к существующей квартальной сети;

и кабельных линий 0,4кВ для электроснабжения проектируемых АЦТП и ПНС.

Начальный и конечный пункты планируемого размещения линейного объекта (теплотрассы): г.Петропавловск-Камчатский, ПНС-3 по ул. Академика Королева – АЦТП «103 квартал» по ул. Бохняка (АЦТП-«103 Квартал»).

*Цели строительства:*

- сокращение затрат на производство и транспортировку тепловой энергии на территории Петропавловск-Камчатского городского округа за счёт замещения используемого в настоящее время мазута и дизельного топлива на локальных котельных на централизованную систему нагрева и транспортировки теплоносителя от Камчатской ТЭЦ-2, с использованием природного газа;

- улучшение экологической обстановки в черте города за счёт сокращения числа санитарно-защитных зон (предполагается вывод из эксплуатации котельных № 40 «КМП», № 44 «Ватутина», № 45 «Владивостокская», № 46 «Школа № 18», № 50 «101 квартал», №62 «103 квартал», №1 ул. Топоркова).

*Основные мероприятия, которые планируется выполнить для достижения целей:*

- строительство тепломагистралей 1 контура от ПНС-3 до предполагаемых к выводу из эксплуатации котельных;

- строительство ПНС-5 в районе котельной №45 «Владивостокская»;

- строительство новых АЦТП при переключении тепловых нагрузок котельных № 40 «КМП», № 44 «Ватутина», № 45 «Владивостокская», № 46 «Школа № 18», № 50 «101 квартал», №62 «103 квартал», №1 ул. Топоркова на теплоснабжение от Камчатской ТЭЦ-2;

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- строительство тепломагистралей 2 контура от АЦТП до точек подключения к существующим квартальным сетям потребителей;
- строительство кабельных линий 0,4кВ для электроснабжения проектируемых АЦТП и ПНС.

*Описание прохождения трассы по территории города*

Тепломагистраль начинается по адресу: ул. Академика Королёва д.4, поворачивает по адресу: ул. Академика Королёва, д.21 и следует до ул. Туристического проезда, д.28, огибает здание и следует до пр. 50 лет Октября д.2, огибает здание, заходит на устраиваемую площадку АЦТП «Владивостокская» и следует ул. Владивостокская, 47/3, где разделяется на две ветки. Первая ветка следует вдоль ул. Автомобилистов до здания по адресу: ул. Автомобилистов, д.1, откуда следует вдоль ул. Войцешека от д.15 до д.3, после движется вдоль ул. Давыдова от д.11 до д.27, поворачивает по адресу ул. Бохняка, д.15, ещё раз поворачивает у д.14 и следует вдоль него, еще раз сворачивает в сторону д. 10 и останавливается на проектируемой АЦТП «103 квартал». Вторая ветка следует вдоль у. Автомобилистов, поворачивает у д. 59, следует вдоль него, поворачивает у окончания д. 57, проходит через промышленную зону по адресу: Транспортный тупик, д.1 и движется вдоль ул. Новотранспортная, останавливается рядом со зданием по адресу: ул. Дзержинского 22а, рядом с которым проектируется АЦТП «Школа №18».

Тепломагистралю 2-го контура начинают от зданий АЦТП и прокладываются до ближайшей камеры или трубопровода, с последующим устройством тепловой камеры, на существующей квартальной сети переключаемых потребителей. Подключение предусматривает сохранение диаметров и гидравлического режима существующей сети.

Электроснабжение проектируемых АЦТП предусматривается:

- ПНС-5, АЦТП «Владивостокская» - от ТП-543;
- АЦТП «Школа №18» - от ТП-102;
- АЦТП «Ватутина» - от ТП-539;
- АЦТП «101 квартал» - от ТП-457, ТП-459;
- АЦТП «103 квартал» - от РП-430;
- ПНС-3/1 – от ТП-598.

В проекте межевания указаны образуемые земельные участки для строительства тепломагистралю и размещения АЦТП и ПНС. образуемые земельные участки формируются из свободных земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса.

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Для обеспечения строительства тепломагистрали проектом предусмотрено установление частных и публичных сервитутов на пересекаемых теплотрассой земельных участках.

Установление частных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для обеспечения проходов, проездов и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры. Сервитут представляет собой право ограниченного пользования чужим земельным участком. Частный сервитут устанавливается по соглашению сторон согласно ст. 274 Гражданского кодекса РФ.

На основании постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2019 г. №1173 вносятся изменения в части установления публичного сервитута на ряд земельных участков. Подробно этот вопрос изложен в разделе 2.4 Перечень публичных сервитутов Тома III. Основная часть проекта межевания территории. Публичный сервитут устанавливается согласно норм Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Проектом планировки также предусмотрено строительство кабельных линий от существующих ТП до проектируемых АЦТП и ПСН. Согласно Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" размещение проектируемых кабельных линий может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, т.к. согласно ст. 16 закона Камчатского края от 14 ноября 2012 года N 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском Крае» для указанных кабельных линий не требуется получение разрешения на строительство.

## **2.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения проектируемых объектов нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

Согласно правилам землепользования и застройки г. Петропавловска-Камчатского, в границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие основные виды разрешенного использования - земельные участки объектов инженерной инфраструктуры. Участки проектируемых АЦТП и ПНС определены исходя из прогнозируемых

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

параметров проектируемых зданий и сооружений. Проработка проектных решений АЦТП и ПНС должна быть осуществлена на последующих стадиях проектирования.

## **2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов**

Проектом установлены красные линии проектируемой теплотрассы. Красные линии устанавливаются равными границам полосы отвода линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков. Согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» ширина охранной зоны тепломагистрали составляет 6 м - 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей. Ширина полосы отвода соответствует охранной зоне тепловых сетей.

## **2.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения проектируемых объектов расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной и транспортной инфраструктур**

### **2.3.2 Коммунальная инфраструктура**

*Краткое описание теплотрассы, её характеристик, условий работы:*

- общая ориентировочная протяжённость теплотрассы составляет 5 000 м;
- температурный график сети 1-го контура 150 °-70 °С;
- температурный график сети 2-го контура 110 °-70 °С и 95 °-70 °С;
- общая подключаемая тепловая мощность – 48,3 Гкал/час, в том числе:
  - АЦТП «Ватутина» - 17,4 Гкал/час;
  - АЦТП «Владивостокская» - 5,12 Гкал/час;
  - АЦТП «101 квартал» - 12,01 Гкал/час;
  - АЦТП «103 квартал» - 34,60 Гкал/час;
  - АЦТП «Школа №18» - 6,50 Гкал/час.

Тепломагистраль состоит из двух трубопроводов: подающего и обратного. Источником тепловой энергии является Камчатская ТЭЦ-2.

Тепловая сеть проектируется из стальной трубы по ГОСТ 30732-2006 в пенополиуретановой защитной оболочке.

						<b>АВС-221216-ПП.ОЧП</b>	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Прокладка тепломагистрали предполагается двумя основными способами: наземным способом на отдельно стоящих опорах; подземным открытым способом с устройством железобетонного канала.

Прокладка кабельных линий 0,4кВ для электроснабжения проектируемых АЦТП и ПНС осуществляется в траншеях, подземных открытым способом.

### 2.3.2 Транспортная инфраструктура

В проекте сохранена существующая система транспорта и улично-дорожной сети на проектируемой территории.

Проектом установлены красные линии улиц - Академика Королева, Зеркальная, Владивостокская, Автомобилистов, Войцешека, Омская, Давыдова, Бохняка – с учетом сведений ЕГРН и существующей застройки. Координаты красных линий улиц указаны в таблице 2.2.

Установлены линии регулирования застройки: 5 м от красных линий. В некоторых случаях линии регулирования застройки установлены на расстоянии менее 5 м, с учетом существующей застройки.

### 3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
1.1	Водопотребление - всего	м <sup>3</sup> /сут	-	-
1.2	Водоотведение	"-	-	-
1.3	Электропотребление	кВт	-	-
1.4	Общая подключаемая тепловая мощность, в т.ч.:	Гкал/час	-	48,3
	АЦТП «Ватутина»	"-	-	17,4
	АЦТП «Владивостокская»	"-	-	5,12
	АЦТП «101 квартал»	"-	-	12,01
	АЦТП «103 квартал»	"-	-	34,60
	АЦТП «Школа №18»	"-	-	6,50
1.5	Температурный график сети	°С	-	70-150
1.6	Протяженность теплотрассы	км	-	5,0

						<b>АВС-221216-ПП.ОЧП</b>	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы и сроки реализации проекта:

- 2017 г. – Предпроектные работы; Инженерные изыскания; Документация планировки территории; Проект межевания; Выполнение согласования и отведение площадки строительства;

- 2018 - 2021 г.г. – Разработка проектно-сметной и рабочей документации;

- 2019 г. – строительство участка тепломагистрали от ПНС-3 до АЦТП «Владивостокская»;

- 2020 г. – строительство участка тепломагистрали от АЦТП «Владивостокская» до АЦТП «Ватутина»;

- 2021 г. – строительство участка тепломагистрали от АЦТП «Владивостокская» до АЦТП «Школа №18»; строительство участка тепломагистрали от АЦТП «Ватутина» до АЦТП «101 квартал»;

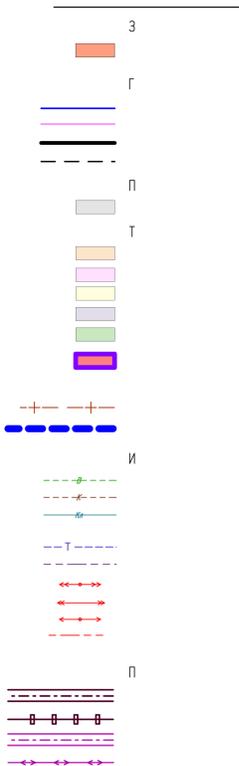
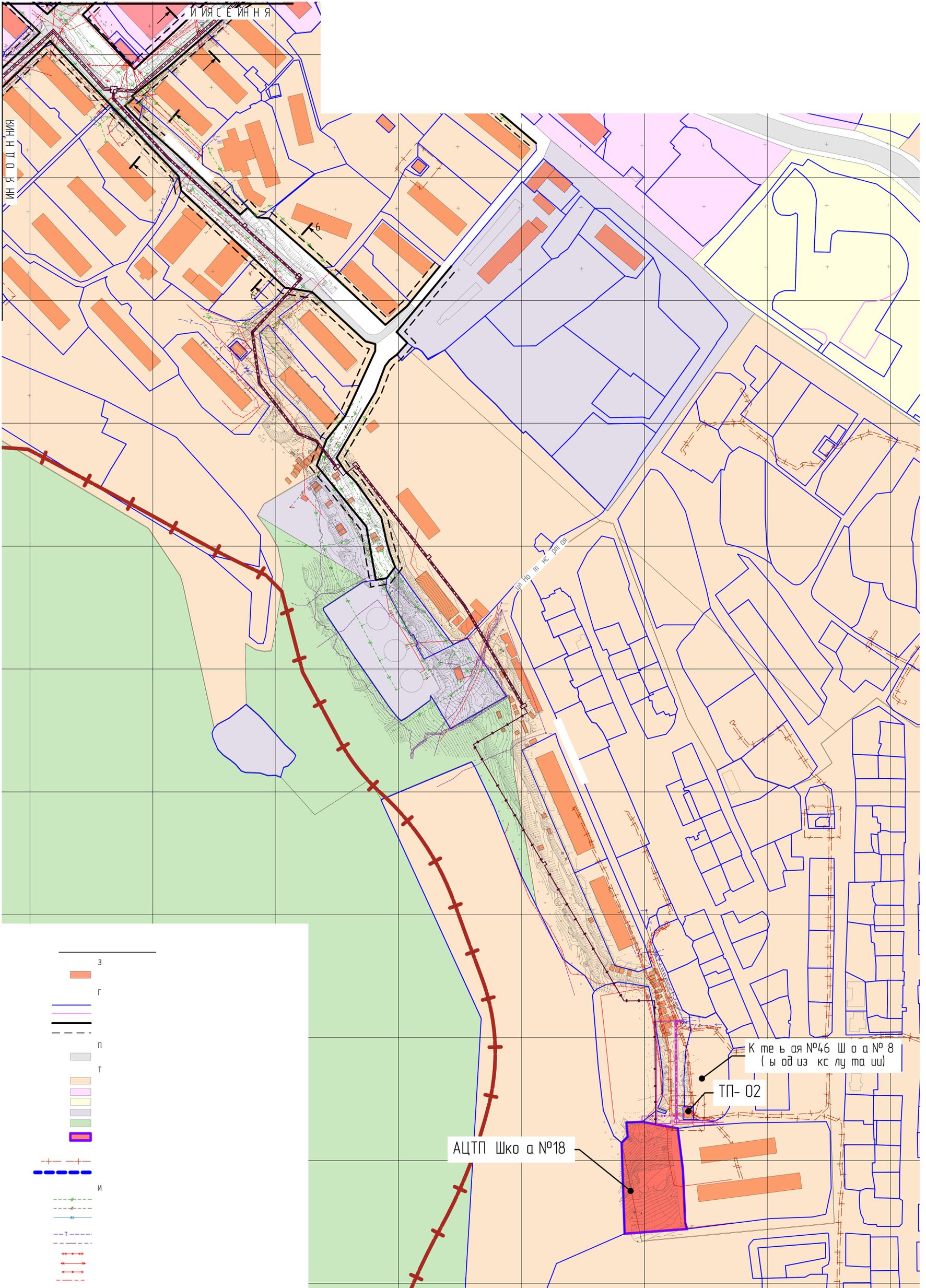
- 2022 г. – строительство участка тепломагистрали от АЦТП «101 квартал» до АЦТП «103 квартал».

						АВС-221216-ПП.ОЧП	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		





Чертеж планировки территории  
основной черт. ж) Этап 3 М 1:1000



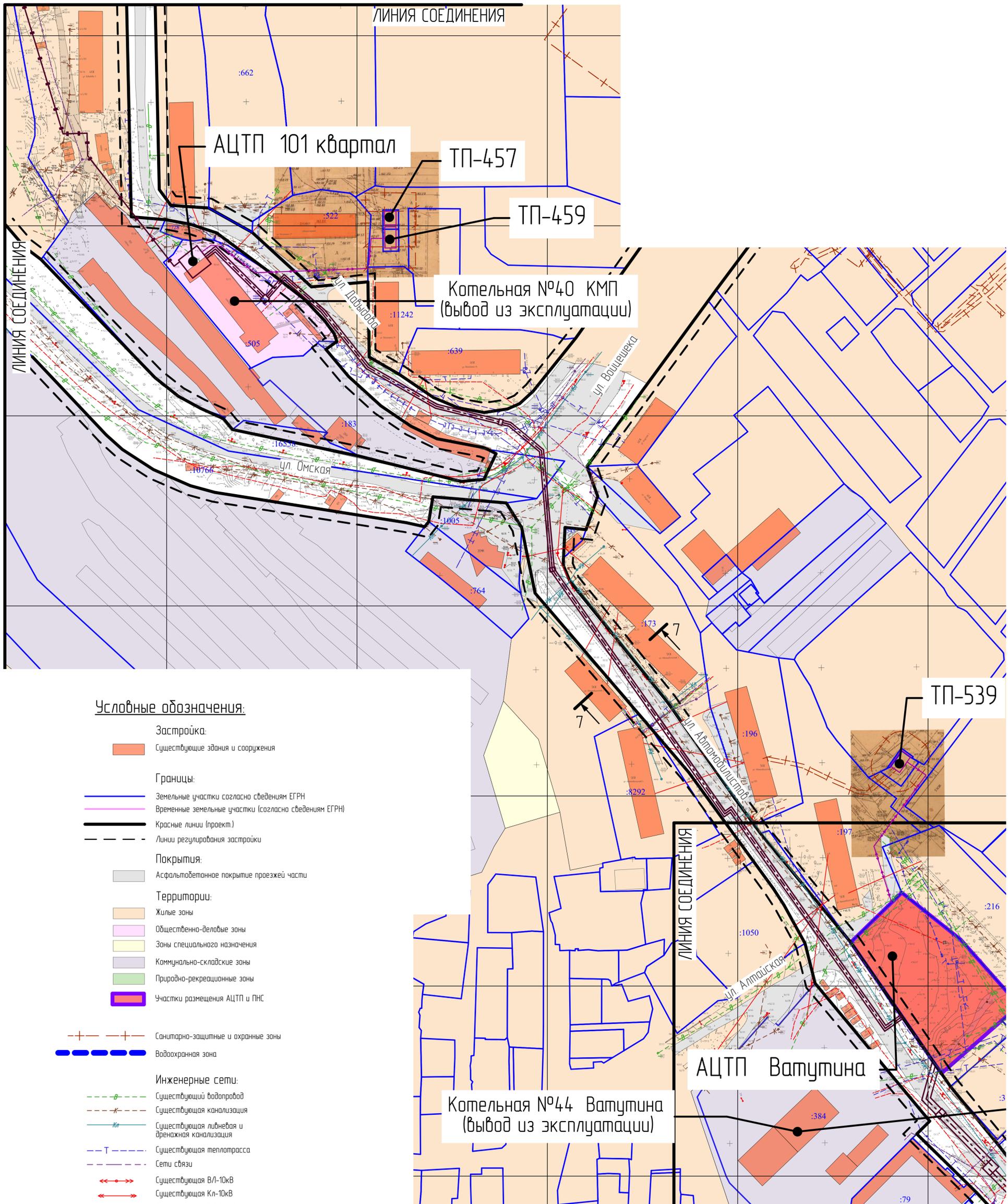
АЦТП Школа №18

Котельная №46 Школа №8  
(выдана из эксплуатации)

ТП-02

Исполнитель	_____
Проверенный	_____
Дата	_____
Лист	_____
Кол-во листов	_____

# Чертеж планировки территории (основной чертеж). Этап 3. М 1:1000

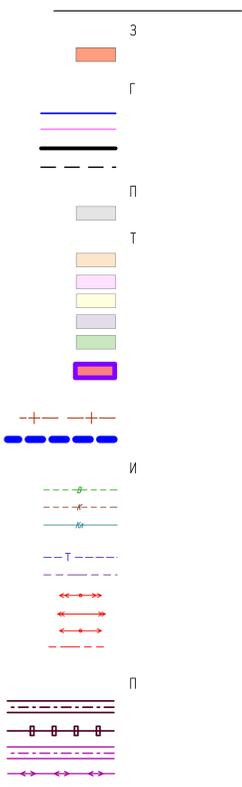
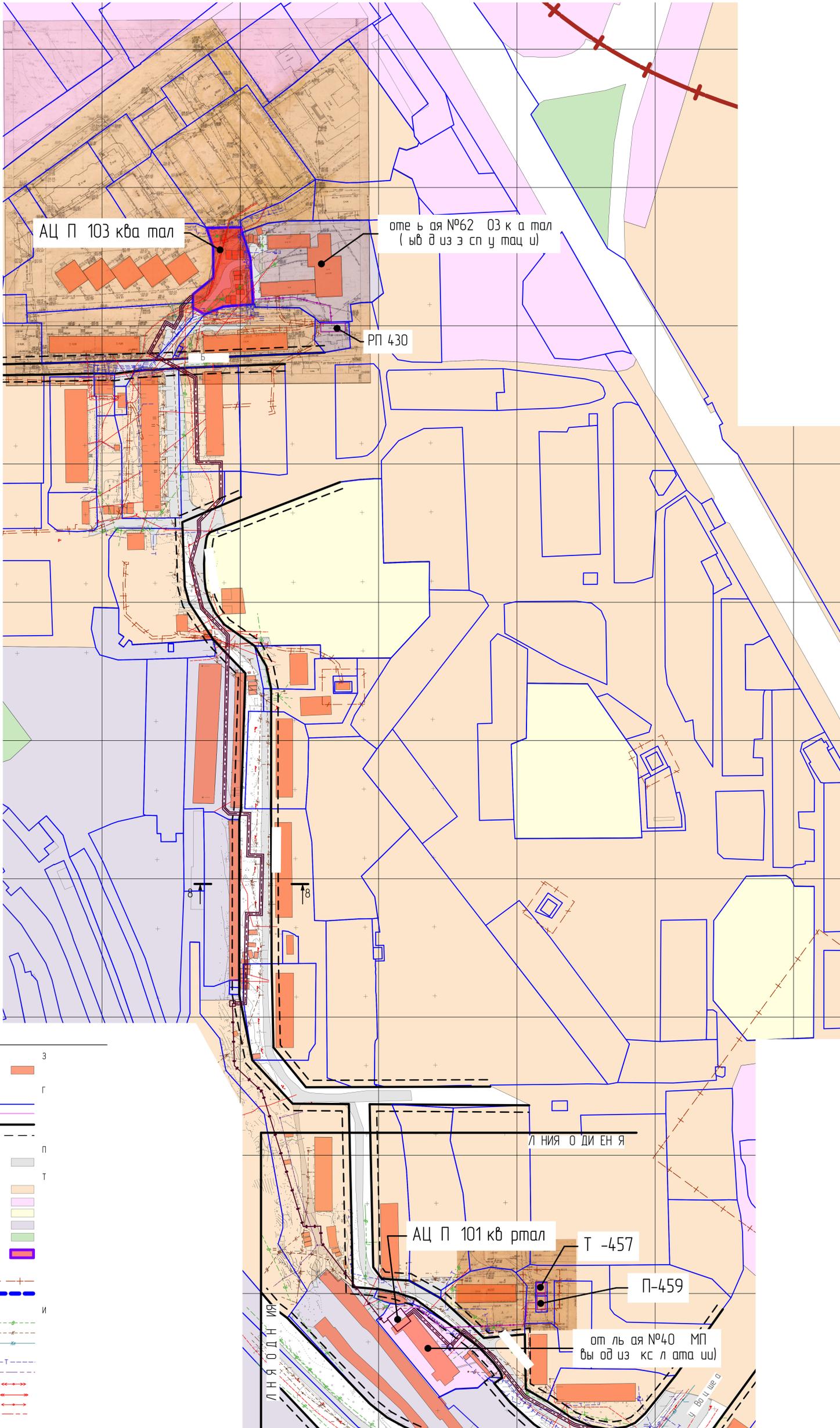


## Условные обозначения:

- Застройка:**
  - Существующие здания и сооружения
- Границы:**
  - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
  - Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
  - Красные линии (проект)
  - Линии регулирования застройки
- Покрытия:**
  - Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Территории:**
  - Жилые зоны
  - Общественно-деловые зоны
  - Зоны специального назначения
  - Коммунально-складские зоны
  - Природно-рекреационные зоны
  - Участки размещения АЦТП и ПНС
- Санитарно-защитные и охранные зоны:**
  - Санитарно-защитные и охранные зоны
  - Водоохранная зона
- Инженерные сети:**
  - Существующий водопровод
  - Существующая канализация
  - Существующая ливневая и дренажная канализация
  - Существующая теплотрасса
  - Сети связи
  - Существующая ВЛ-10кВ
  - Существующая Кл-10кВ
  - Существующая ВЛ-0,4кВ
  - Существующая Кл-10кВ
- Проектируемые линейные объекты:**
  - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (подзем)
  - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем)
  - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (подзем)
  - Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

АВС-221216-ПП.ОЧП					
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский					
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Камчатскэнерго					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Мустафина				11.17
Проверен	Глушкова				11.17
Нач. отд.	Менчикова				11.17
Н.контр.	Терехова				11.17
Проект планировки и правил землепользования и застройки территории в составе проекта электрификации территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Линейный электропередачи напряжением 500 кВ № 1 за кварталом от ПНС-2 до ул. Карла Маркса, строительство ПНС-5 и сети АЦТП котельная «Ватутина», котельная «Ватутина», котельная «Ватутина № 40», котельная «ПТ Ватутина», котельная «ПТ Ватутина № 44» в границах строительства газопроводной разветки					Стадия П
Чертеж планировки территории (основной чертеж) Этап 3 М 1:1000					Лист 14
					Листов 
					ООО АВЭИЖОМ

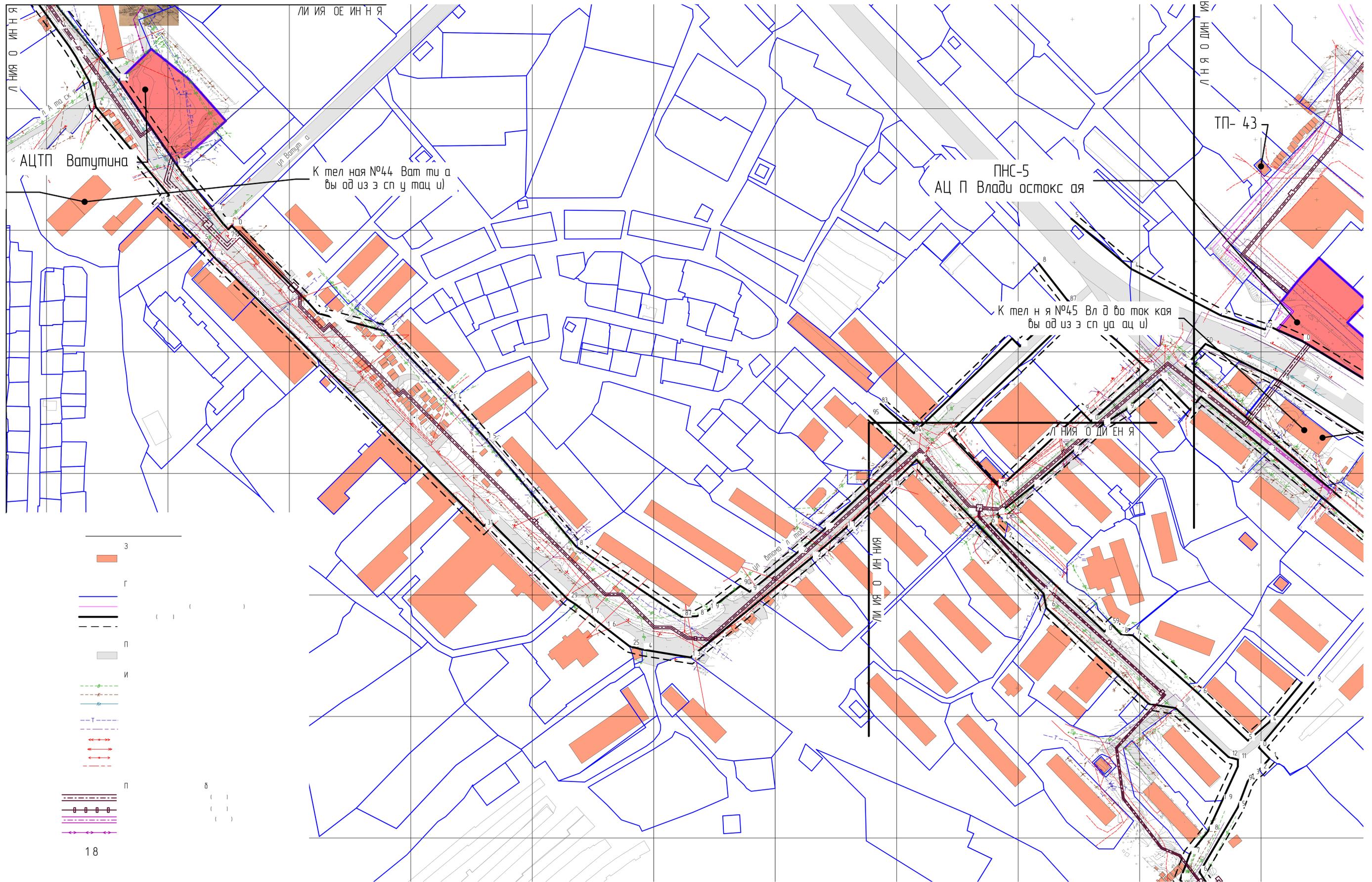
Четвертичний план території  
(в новій забудові) Етап 4 М 1:10 000



№	ПІП	Посадка	Дата
1	Коваленко	Архитектор	15.05.2024
2	Сидоренко	Инженер	15.05.2024
3	Петренко	Инженер	15.05.2024
4	Коваленко	Инженер	15.05.2024

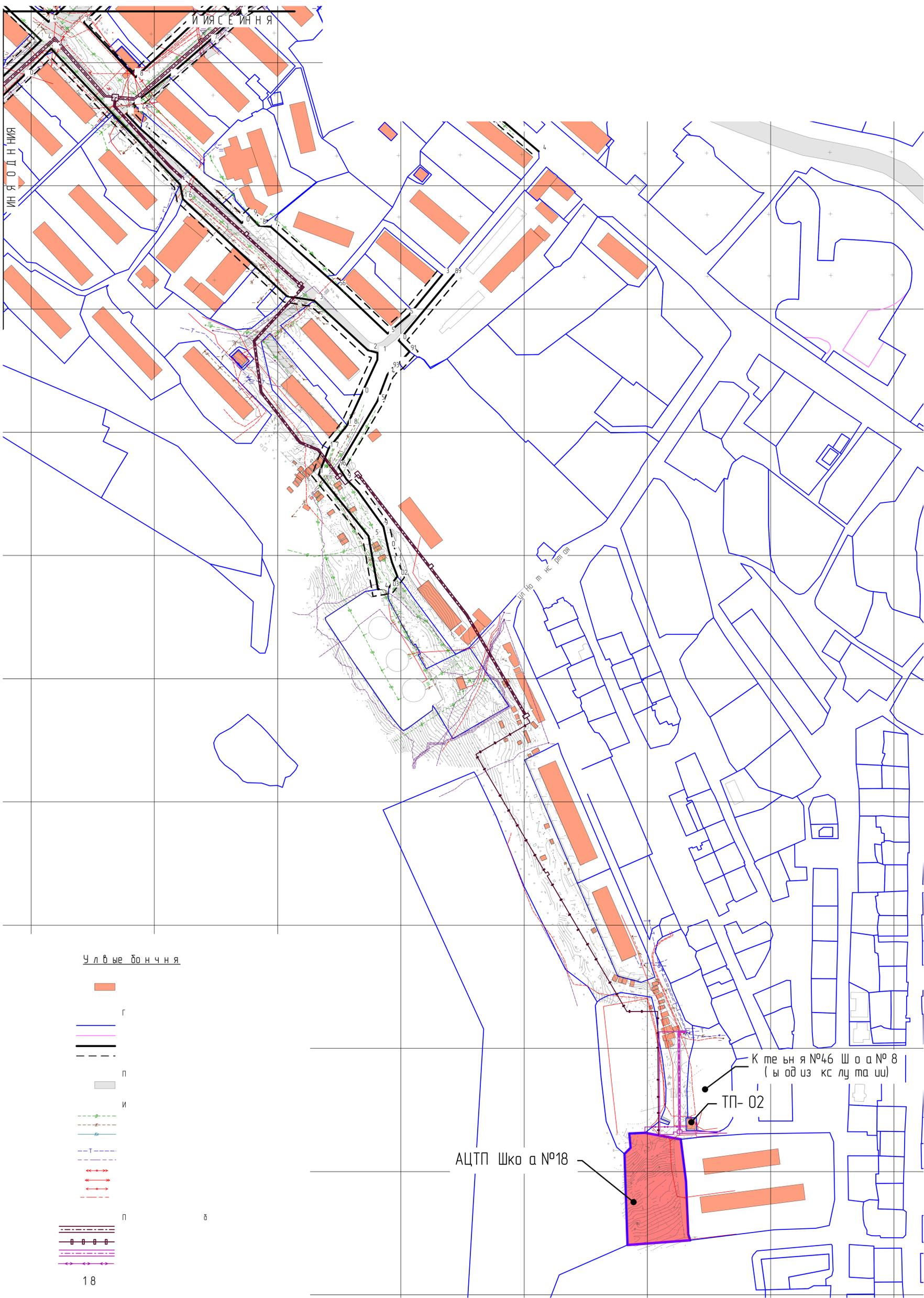


Четвертый план и территория  
 (рабочий чертеж расных линий) Этап 2 М 1 000



- 3
- Г
- П
- И
- П
- 18


Чертеж планировки территории  
 (автомобильные дорожные линии) Этап 3 М : 000



Улицы бошня

- г
- п
- и
- и
- и
- и
- и
- и
- и
- и
- п
- б
- б

18

АЦТП Школа №18

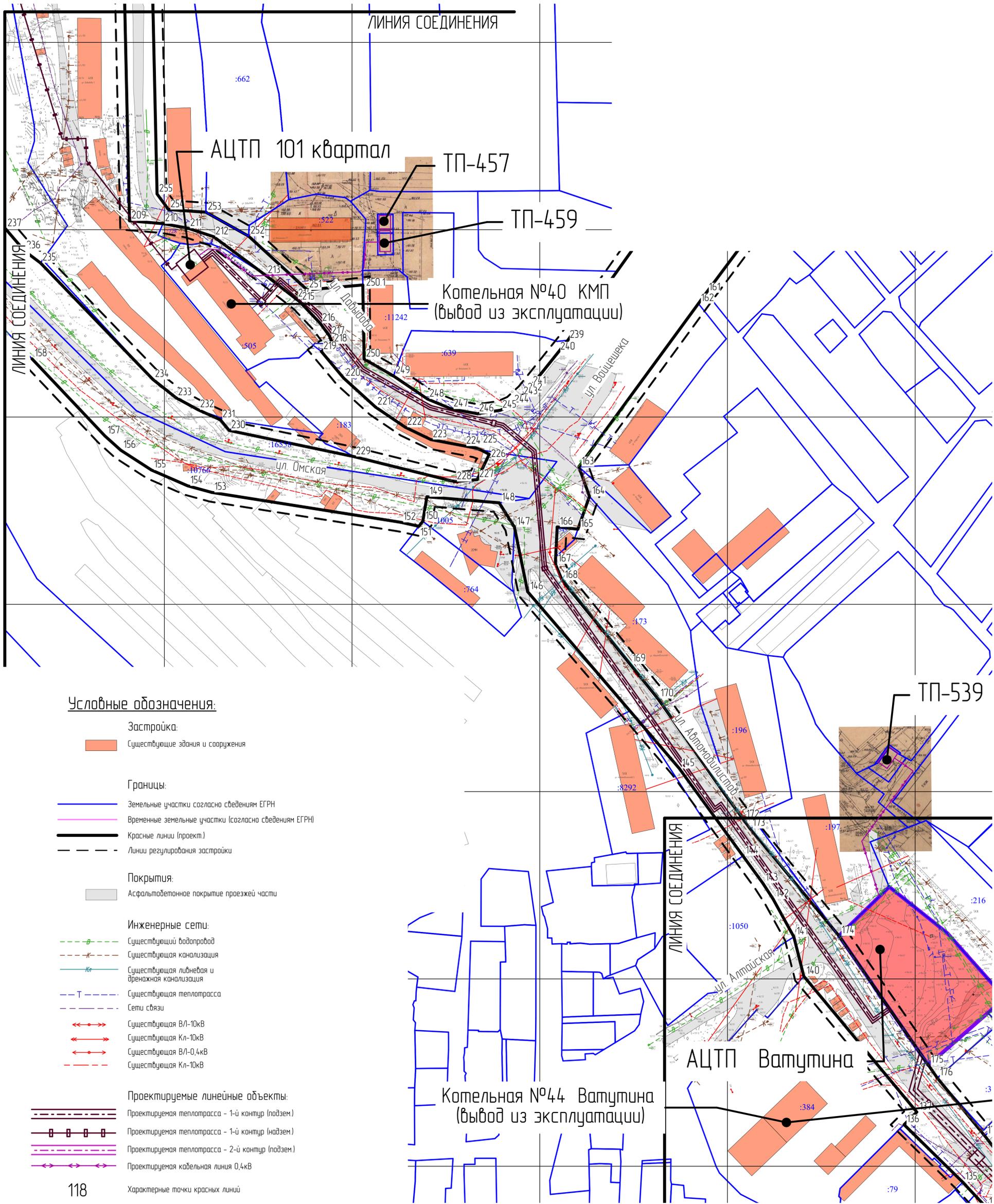
Котельня №46 Школа №8  
 (выход из котельни)

ТП-02

а б

№	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов	<i>[Signature]</i>	2023
2	Петров	<i>[Signature]</i>	2023
3	Сидоров	<i>[Signature]</i>	2023

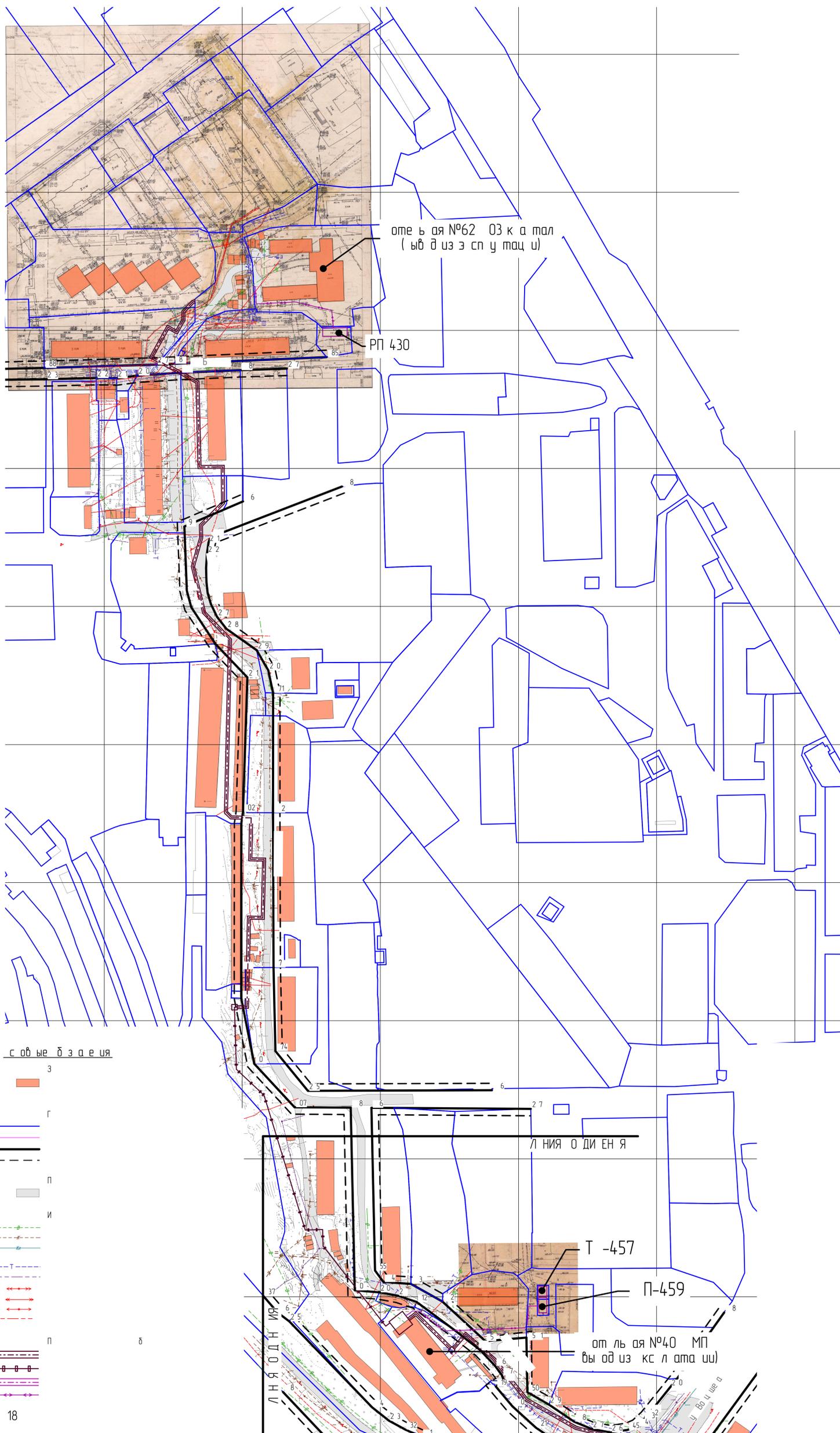
# Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий). Этап 3. М 1:1000



Примечание: координаты красных линий см. в пояснительной записке.

АВС-221216-ПП.ОЧП					
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский					
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Камчатскэнерго					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мустафина				11.17
Провер.	Глушак				11.17
Нач. отд.	Менчикова				11.17
Н.контр.	Терехова				11.17
Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта электрификации территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Линия электропередачи напряжением 500 кВ от ТЭС к началу отп. ТЭС. Этап 3. Разбивочный чертеж красных линий» и «Линия электропередачи напряжением 10 кВ от котельной «Ватутина» к котельной «Ватутина» № 44, котельная «101 квартал», котельная «101 квартал» в границах строительства «Камчатскэнерго»					Стадия П
Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий) Этап 3. М 1:1000					Лист 24
					Листов
					ООО АВЭИКОМ

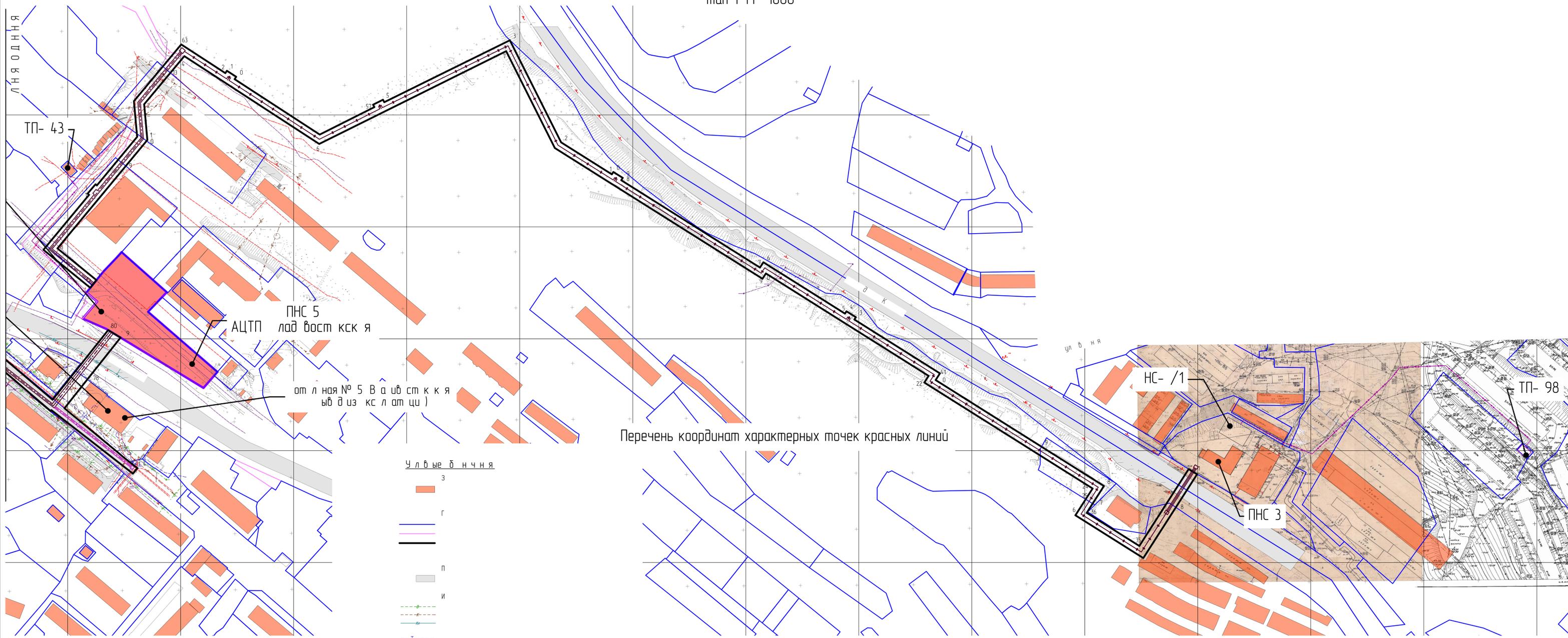
Чертеж планировки и территории  
 (избыточные территории) м.п. 4 М 11000



Соды дзая

- 3
- г
- п
- и
- п
- б

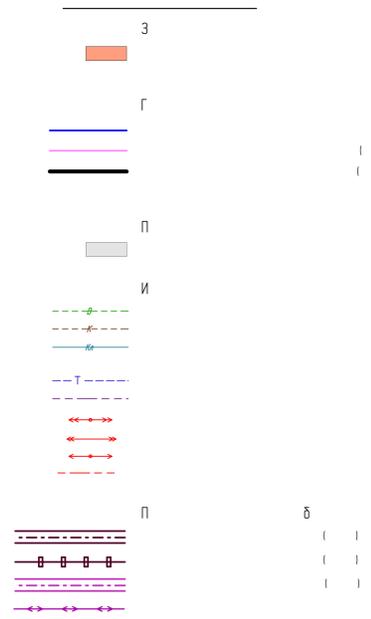
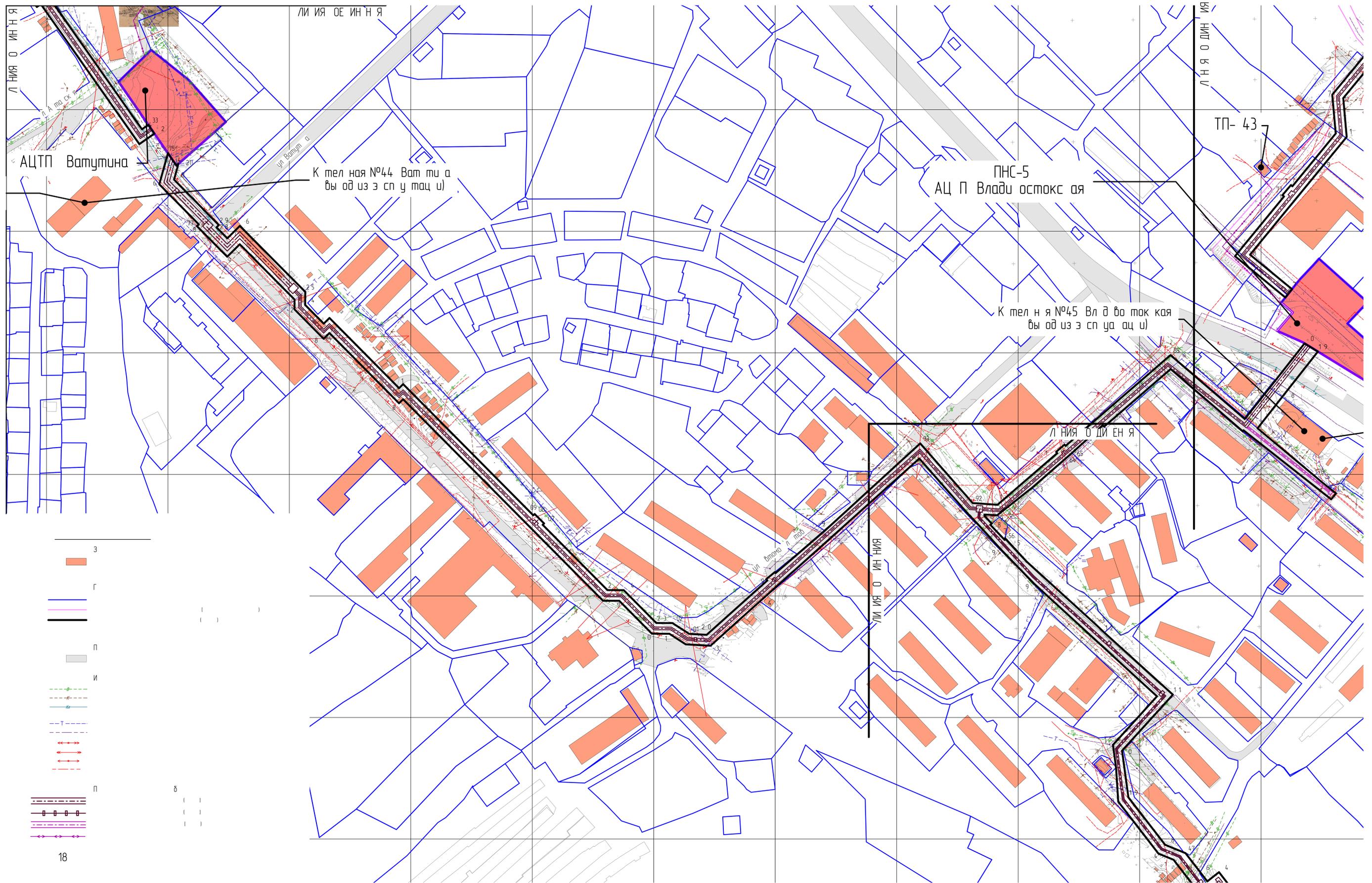

Чертеж планировки территории  
 радиочастотный пункт (линейного объекта)  
 масштаб 1:1000



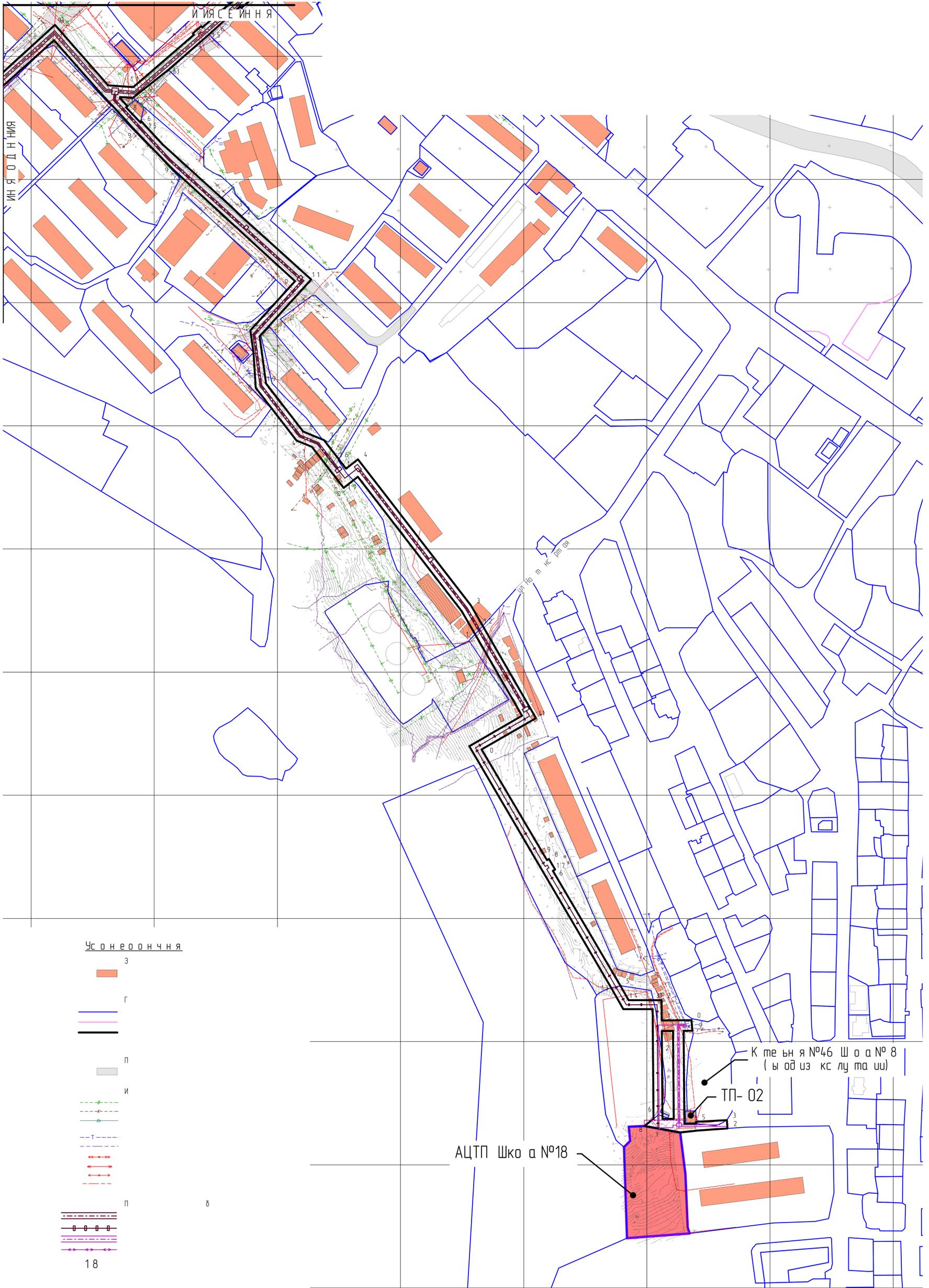
- У л в ы е д н ч н я
- з
  - г
  - п
  - и
  - п
  - в
- 18

п	а	б

Ч ртеж п аниро ки те ритории  
 (р збив чный чертеж расных ли ий л нейно о о ъекта)  
 Этап 2 М 11000




Чертеж планировки территории  
 (проектный чертеж основных линейных объектов)  
 Этап 3 М 1:1000

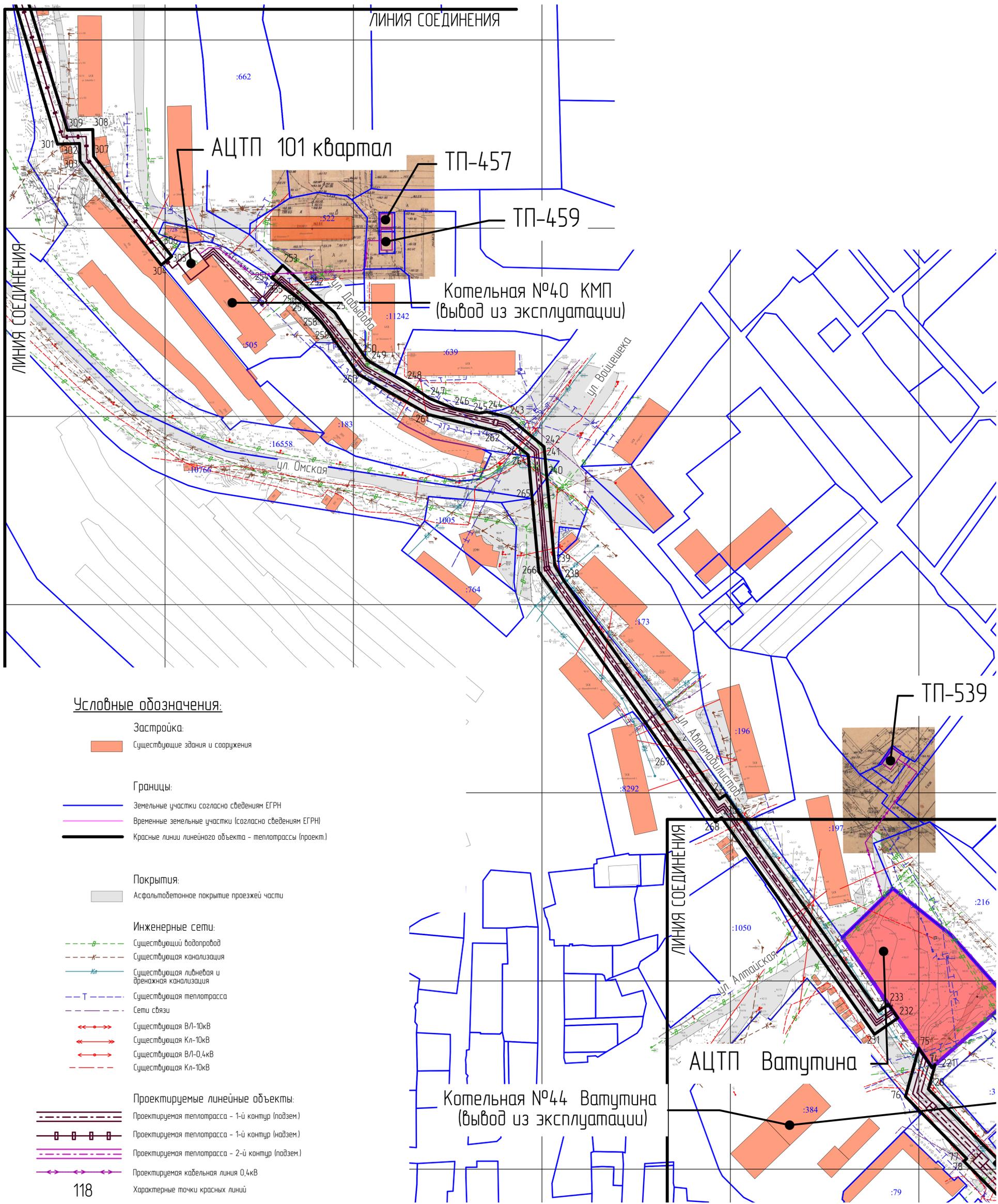


Условные обозначения

- з
- г
- п
- и
- п
- д
- 18

№	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов	<i>Иванов</i>	10.10.2023
2	Петров	<i>Петров</i>	10.10.2023
3	Сидоров	<i>Сидоров</i>	10.10.2023

# Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий линейного объекта). Этап 3. М 1:1000



### Условные обозначения:

- Застройка:**  
Существующие здания и сооружения
  
- Границы:**  
 Земельные участки согласно сведениям ЕГРН  
 Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)  
 Красные линии линейного объекта - теплотрассы (проект)
  
- Покрытия:**  
 Асфальтобетонное покрытие проезжей части
  
- Инженерные сети:**  
 Существующий водопровод  
 Существующая канализация  
 Существующая ливневая и дренажная канализация  
 Существующая теплотрасса  
 Сети связи  
 Существующая ВЛ-10кВ  
 Существующая Кл-10кВ  
 Существующая ВЛ-0,4кВ  
 Существующая Кл-10кВ
  
- Проектируемые линейные объекты:**  
 Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (подзем.)  
 Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем.)  
 Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (подзем.)  
 Проектируемая кабельная линия 0,4кВ  
 Характерные точки красных линий

118

Примечание: координаты красных линий см. в пояснительной записке.

АВС-221216-ПП.ОЧП					
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский					
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Камчатскэнерго					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мустафина		11/17	
Провер.		Глушак		11/17	
Нач. отд.		Менчикова		11/17	
Н.контр.		Терехова		11/17	
Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта электрификации территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Линия электропередачи (ЛЭП) 10 кВ ТЭЦ-1 на территории г. Петропавловск-Камчатский, котельная «101 квартал», котельная «102 квартал» в границах строительной площадки.					Страница
Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий линейного объекта) Этап 3 М 1:1000					Лист
					34
ООО АВЭКОМ					





ООО «Авсиком» Российская Федерация  
125047, г. Москва, 1-й Тверской-Ямской пер., д. 18  
тел./факс.: +7 (495) 251-45-74, +7 (3519) 49-67-67  
e-mail: info@avsikom.ru

ИНН/КПП 7456020790/745601001  
ОГРН 1147456001660  
Р/С 40702810172000004934 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск  
БИК 047601502 К/С 30101810700000000602

**Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский  
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации  
«Камчатскэнерго»**

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в северном городском планировочном районе»**

**АВС-221216**

г. Москва, 2019 г.



ООО «Авсиком» Российская Федерация  
125047, г. Москва, 1-й Тверской-Ямской пер., д. 18  
тел./факс.: +7 (495) 251-45-74, +7 (3519) 49-67-67  
e-mail: info@avsikom.ru

ИНН/КПП 7456020790/745601001  
ОГРН 1147456001660  
Р/С 40702810172000004934 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск  
БИК 047601502 К/С 30101810700000000602

**Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский  
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации  
«Камчатскэнерго»**

**Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал» в северном городском планировочном районе»**

**АВС-221216-ПП.ОЧП**

**Том III. Основная часть проекта межевания территории**

**Текстовая часть**

Генеральный директор  
ООО «АвСиКом»

\_\_\_\_\_

Е.А. Ефремов

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_

И.Е. Сикерин

г. Москва, 2019 г.

## ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ И.Е. Сикерин

## СОСТАВ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

Главный инженер проекта И.Е. Сикерин

Начальник проектного отдела  
управления проектно-изыскательских работ В.О. Сосна

Архитектор Е.А. Мустафина

## СОСТАВ ПРОЕКТА

**ABC-221216**

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Том I. Основная часть проекта планировки территории.****Шифр АВС-221216-ПП.ОЧП:**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства
2. Положения об очередности планируемого развития территории
3. Чертежи планировки территории:

№ п/п	Наименование чертежей	Номер листа	Масштаб
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	Л.1.1-1.5 АВС-221216-ПП.ОЧП	1:1000
2	Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий)	Л.2.1-2.5 АВС-221216-ПП.ОЧП	1:1000
3	Чертеж планировки территории (разбивочный чертеж красных линий линейного объекта)	Л.3.1-3.5 АВС-221216-ПП.ОЧП	1:1000

**Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.****Шифр АВС-221216-ПП.МПО:**

1. Пояснительная записка
2. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Номер листа	Масштаб
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей	Л.1 АВС-221216-ПП.МПО	
2	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города с отображением границ элементов планировочной структуры	Л.2.1-2.5 АВС-221216-ПП.МПО	1:1000
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов, объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов (опорный план)	Л.3 АВС-221216-ПП.МПО	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Л.4.1-4.5 АВС-221216-ПП.МПО	1:1000
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов и организации улично-дорожной сети	Л.5.1-5.5 АВС-221216-ПП.МПО	1:1000
6	Схема вертикальной планировки территории,	Л.6.1-6.5 АВС-221216-	1:1000

						<b>АВС-221216-ПП.ОЧП</b>	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

	инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ПП.МПО	
7	Поперечные профили. М 1:200	Л.7.1-7.9 АВС-221216-ПП.МПО	1:200

**Том III. Проект межевания территории:**

**1. Основная часть проекта межевания территории. Шифр АВС-221216-ПМ.ОЧП:**

1.1 Текстовая часть

1.2. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Номер листа	Масштаб
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	Л.1 АВС-221216-ПМ.ОЧП	
2	Чертеж межевания территории	Л.2.1-2.5 АВС-221216-ПМ.ОЧП	1:1000

**2. Материалы по обоснованию. Шифр АВС-221216-ПМ.МПО:**

№ п/п	Наименование чертежей	Номер листа	Масштаб
3	План фактического использования территории	Л.3.1-3.5 АВС-221216-ПМ.МПО	1:1000

						<b>АВС-221216-ПМ.ОЧП</b>	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Общая часть .....	7
2	Подготовка проекта межевания .....	7
2.1	Характеристика территории .....	7
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	7
2.3	Перечень частных сервитутов .....	17
2.4	Перечень публичных сервитутов .....	20

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 1 Общая часть

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта: «Строительство тепломагистрали диаметром 500 мм 1-го контура от повысительной насосной станции №3 (ПНС-3) по ул. Академика Королева, строительство повысительной насосной станции №5 (ПНС-5) и пяти автоматизированных центральных тепловых пунктов (АЦТП) котельная «Владивостокская», котельная «Ватутина», котельная «Школа № 18», котельная «101 квартал», котельная «103 квартал», выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

Основание для разработки градостроительной документации: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.09.2016 г. №1747, постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.06.2019 г. №1173.

## 2 Подготовка проекта межевания

### 2.1 Характеристика территории

Проект межевания охватывает территорию в границах улиц Академика Королева, 50 лет Октября, Автомобилистов, Дзержинского, Войцешека, Давыдова, Бохняка. За границы проектирования принимаются границы зоны планируемого размещения объектов и сооружений тепловых сетей (границы полосы отвода).

Для выполнения градостроительной документации использовались данные ЕГРН (единого государственного реестра недвижимости); исходные данные, предоставленные администрацией г. Петропавловск-Камчатский; топографическая съемка территории.

**2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- Проект выполнен с соблюдением:
- Градостроительного Кодекса РФ;
  - Земельного Кодекса РФ;
  - Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, СНиП 11-04-2003;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
  - Правил землепользования и застройки г. Петропавловск-Камчатский;
  - Региональных нормативов градостроительного проектирования;
  - Местных нормативов градостроительного проектирования;
  - Генерального плана г. Петропавловск-Камчатский.

Проект межевания разработан с целью определения границ временных земельных участков для строительства линейного объекта – тепломагистрали 1-го и 2-го контура от ПНС-3 по ул. Академика Королева, строительства ПНС-5, строительства пяти АЦТП (АЦТП-«Владивостокская», АЦТП-«Ватутина», АЦТП-«Школа № 18», АЦТП-«101 Квартал», АЦТП-«103 Квартал»), и границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства (АЦТП и ПНС).

Участки проектируемых АЦТП и ПНС определены исходя из прогнозируемых параметров проектируемых зданий и сооружений. Проработка проектных решений АЦТП и ПНС должна быть осуществлена на последующих стадиях проектирования.

Согласно Приказу от 17 августа 1992 г. N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» ширина охранной зоны тепломагистрали составляет 6 м - 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей. Ширина временного земельного участка для строительства тепломагистрали соответствует охранной зоне тепловых сетей.

В проекте межевания образуемые земельные участки для строительства тепломагистрали и размещения АЦТП и ПНС формируются из свободных земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса.

Проектом планировки также предусмотрено строительство кабельных линий от существующих ТП до проектируемых АЦТП и ПНС. Согласно Постановлению Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" размещение проектируемых кабельных линий может

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, т.к. согласно ст. 16 закона Камчатского края от 14 ноября 2012 года N 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском Крае» для указанных кабельных линий не требуется получение разрешения на строительство.

Площади образуемых земельных участков приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1 – Таблица земельных участков для размещения АЦТП и ПСН

№ п/п	№ участка на плане (условный номер участка)	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка, м2
1	:ЗУ6	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	5188.87
2	:ЗУ12	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	4176.61
3	:ЗУ13	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	4015.75
4	41:01:0010116:505	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	3083.00

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5	:ЗУ20	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1792.88
---	-------	---	---------

Таблица 2 – Таблица образуемых земельных участков для строительства линейного объекта - тепломагистрали

№ п/п	№ участка на плане (условный номер участка)	Вид разрешенного использования участка	Площадь участка, м2
1	:ЗУ1	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	993.11
2	:ЗУ2	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	7063.08
3	:ЗУ3	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	19.84
4	:ЗУ4	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	254.58

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



12	:ЗУ15	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1442.73
13	:ЗУ17	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	5444.24
14	:ЗУ18	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	152.29
15	:ЗУ21	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	604.99
16	:ЗУ22	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	1173.44
17	:ЗУ23	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	721.65
18	:ЗУ24	Земельный участок объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	166.25

Координаты образуемых земельных участков приведены в таблице 4.

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 4 – Таблица координат образуемых земельных участков

:3У1		
N	X	Y
1	563652.46	1412772.17
2	563614.87	1412748.28
3	563644.48	1412701.71
4	563652.70	1412706.94
5	563656.55	1412700.80
6	563642.25	1412691.70
7	563604.05	1412751.79
8	563649.37	1412780.60
9	563653.14	1412775.13
:3У2		
N	X	Y
1	563695.63	1412660.66
2	563701.71	1412660.73
3	563703.53	1412661.74
4	563763.09	1412568.04
5	563769.05	1412571.83
6	563817.18	1412496.12
7	563819.30	1412497.45
8	563824.53	1412489.14
9	563822.45	1412487.83
10	563868.35	1412415.62
11	563863.61	1412412.61
12	563941.64	1412289.84
13	563943.76	1412291.18
14	563948.99	1412282.87
15	563946.91	1412281.56
16	563975.44	1412236.67
17	564066.67	1412191.27
18	564011.36	1412080.14
19	564013.57	1412079.02
20	564009.14	1412070.26
21	564006.96	1412071.37
22	563982.43	1412023.05
23	564031.93	1411947.72
24	564034.06	1411949.11
25	564039.43	1411940.89
26	564037.32	1411939.52
27	564062.96	1411900.50
28	564055.23	1411894.11
29	564053.68	1411901.04
30	564050.33	1411901.44
31	564052.49	1411903.23

32	563974.05	1412022.59
33	564056.95	1412188.01
34	563970.41	1412231.08
35	563853.60	1412414.83
36	563858.34	1412417.85
37	563766.82	1412561.82
38	563760.86	1412558.03
:3У3		
N	X	Y
1	564043.26	1411884.22
2	564048.50	1411888.55
3	564046.34	1411890.58
4	564041.28	1411886.52
:3У4		
N	X	Y
1	563959.91	1411844.67
2	563980.51	1411861.59
3	563983.19	1411861.23
4	563976.77	1411869.88
5	563954.35	1411851.45
:3У5		
N	X	Y
1	563882.98	1411781.46
2	563879.46	1411778.57
3	563867.00	1411793.86
4	563869.97	1411796.24
:3У6		
N	X	Y
1	563818.08	1411813.27
2	563808.77	1411834.17
3	563756.05	1411920.18
4	563767.02	1411929.65
5	563770.36	1411932.53
6	563824.06	1411871.12
7	563837.15	1411883.53
8	563841.57	1411887.72
9	563852.59	1411875.41
10	563877.39	1411847.73
11	563872.35	1411843.26
12	563860.27	1411831.85
13	563847.56	1411821.70
14	563841.28	1411816.67
15	563833.19	1411826.09
:3У7		

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



92	563567.99	1411343.59
93	563568.80	1411329.15
94	563577.62	1411315.46
95	563577.70	1411302.12
96	563604.73	1411275.27
97	563604.78	1411261.87
98	563658.51	1411208.54
99	563659.60	1411209.71
100	563667.33	1411201.96
101	563666.27	1411200.83
102	563774.21	1411093.68
:3Y8		
N	X	Y
1	563230.77	1411860.49
2	563237.54	1411866.72
3	563162.64	1411909.95
4	563137.23	1411865.81
5	563047.33	1411918.91
6	563048.27	1411920.50
7	563039.74	1411925.51
8	563038.67	1411923.70
9	562945.31	1411978.53
10	562943.55	1411971.11
11	563139.83	1411855.83
12	563164.60	1411898.63
:3Y9		
N	X	Y
1	562933.65	1412005.26
2	562933.66	1412011.94
3	562891.07	1412012.27
4	562891.09	1412012.27
5	562907.07	1412009.45
6	562925.05	1412007.31
:3Y10		
N	X	Y
1	562846.91	1412012.62
2	562842.88	1412010.93
3	562842.20	1412012.66
:3Y11		
N	X	Y
1	562839.47	1412012.68
2	562828.80	1412012.76
3	562831.48	1411998.01
4	562833.61	1412000.68
5	562833.64	1412005.44
6	562837.36	1412005.41
7	562840.57	1412009.44
:3Y12		
N	X	Y
1	562826.20	1412027.05
2	562831.48	1411998.01
3	562830.89	1411985.31
4	562819.39	1411986.40
5	562814.36	1411981.44
6	562740.44	1411983.88
7	562744.25	1412034.66
8	562749.24	1412033.12
9	562792.23	1412031.30
:3Y13		
N	X	Y
1	564023.02	1410859.38
2	563954.04	1410907.01
3	563981.90	1410938.80
4	563989.99	1410947.67
5	563999.93	1410938.89
6	564024.47	1410917.11
7	564049.13	1410886.21
:3Y14		
N	X	Y
1	563987.54	1410883.88
2	563983.87	1410878.60
3	564098.99	1410797.50
4	564096.69	1410794.22
5	564125.73	1410773.76
6	564212.50	1410711.70
7	564220.75	1410706.83
8	564267.51	1410702.60
9	564256.94	1410694.75
10	564217.62	1410698.30
11	564116.59	1410769.48
12	564084.51	1410792.07
13	564086.79	1410795.36
14	563971.69	1410876.46
15	563980.33	1410888.86
:3Y15		
N	X	Y
1	564277.35	1410701.71
2	564283.88	1410701.12
3	564299.54	1410682.35
4	564302.38	1410670.81
5	564301.77	1410666.70
6	564304.27	1410653.01

ABC-221216-ПМ.ОЧП

Лист

15

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

7	564309.59	1410640.22			
8	564318.04	1410627.80			
9	564328.86	1410608.92			
10	564330.97	1410606.40			
11	564355.11	1410590.13			
12	564367.77	1410576.03			
13	564380.28	1410562.44			
14	564373.68	1410556.52			
15	564362.99	1410570.23			
16	564361.36	1410572.33			
17	564350.02	1410583.04			
18	564343.08	1410588.09			
19	564322.41	1410602.55			
20	564300.95	1410639.96			
21	564291.51	1410678.29			
22	564279.48	1410692.71			
23	564278.70	1410692.78			
:3Y17					
N	X	Y			
1	564444.69	1410442.93			
2	564530.00	1410417.35			
3	564544.01	1410412.56			
4	564563.14	1410392.17			
5	564614.21	1410390.28			
6	564614.53	1410399.11			
7	564616.28	1410399.22			
8	564621.28	1410399.40			
9	564623.92	1410399.32			
10	564679.17	1410400.58			
11	564678.95	1410410.56			
12	564712.40	1410411.33			
13	564712.63	1410401.35			
14	564740.61	1410401.98			
15	564744.20	1410402.07			
16	564744.22	1410391.31			
17	564748.15	1410383.76			
18	564874.28	1410386.64			
19	564893.39	1410368.38			
20	564929.09	1410359.68			
21	564950.32	1410365.84			
22	564958.51	1410365.64			
23	564976.23	1410383.10			
24	564994.62	1410382.96			
25	564994.73	1410388.47			
26	564974.63	1410388.56			
27	564970.02	1410386.00			
28	564958.27	1410374.42			
29	564949.17	1410374.64			
30	564928.90	1410368.75			
31	564895.64	1410376.86			
32	564876.17	1410395.45			
33	564750.54	1410392.59			
34	564750.13	1410410.97			
35	564721.20	1410410.31			
36	564720.97	1410420.29			
37	564669.98	1410419.13			
38	564670.21	1410409.15			
39	564638.47	1410408.43			
40	564638.42	1410402.30			
41	564612.35	1410402.10			
42	564605.90	1410403.07			
43	564605.71	1410397.89			
44	564566.41	1410399.34			
45	564548.05	1410418.91			
46	564452.08	1410448.25			
47	564452.45	1410461.69			
48	564438.16	1410462.08			
49	564385.08	1410503.54			
50	564384.97	1410503.47			
51	564380.43	1410497.98			
52	564435.58	1410454.90			
53	564445.01	1410454.64			
:3Y18					
N	X	Y			
1	565068.78	1410346.95			
2	565075.11	1410335.44			
3	565075.18	1410337.78			
4	565080.96	1410343.01			
5	565076.55	1410351.01			
6	565075.83	1410350.62			
7	565075.90	1410352.20			
8	565069.68	1410363.50			
9	565069.33	1410355.41			
:3Y20					
N	X	Y			
1	565171.27	1410400.47			
2	565170.73	1410375.61			
3	565156.70	1410380.38			
4	565134.70	1410380.54			
5	565122.69	1410365.78			
6	565116.74	1410365.77			
7	565115.89	1410365.77			
ABC-221216-ПМ.ОЧП					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

8	565113.10	1410365.76
9	565108.23	1410374.17
10	565113.89	1410387.93
11	565115.55	1410409.26
12	565149.09	1410407.29
13	565167.32	1410401.41
:3У21		
N	X	Y
1	563731.18	1411792.02
2	563679.50	1411857.73
3	563684.37	1411861.76
4	563694.33	1411849.19
5	563698.57	1411844.24
6	563737.86	1411797.13
:3У22		
N	X	Y
1	562917.22	1412012.07
2	562917.41	1412036.23
3	562908.84	1412036.95
4	562908.79	1412029.83
5	562833.36	1412030.48
6	562833.37	1412031.48
7	562833.45	1412039.93
8	562831.69	1412055.73
9	562834.25	1412061.80
10	562836.22	1412064.38
11	562836.25	1412064.95
12	562829.51	1412065.43

13	562827.80	1412041.04
14	562826.20	1412027.05
15	562828.80	1412012.76
16	562837.28	1412012.70
17	562837.32	1412021.83
18	562908.72	1412021.26
19	562908.65	1412012.13
:3У23		
N	X	Y
1	563899.56	1410955.66
2	563903.13	1410952.18
3	563909.28	1410958.43
4	563846.28	1411019.99
5	563840.75	1411014.89
:3У24		
N	X	Y
1	563949.90	1410906.46
2	563954.04	1410907.01
3	563957.66	1410911.14
4	563952.62	1410916.07
5	563951.71	1410916.96
6	563947.16	1410911.76
7	563919.25	1410936.49
8	563925.41	1410942.66
9	563923.26	1410944.77
10	563917.34	1410938.28
11	563916.24	1410937.07

### 2.3 Перечень частных сервитутов

Для обеспечения строительства тепломагистрали проектом предусмотрено установление частных сервитутов на пересекаемых теплотрассой земельных участках. Установление частных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для обеспечения проходов, проездов и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры. Территории участков, обремененных частными сервитутами, приведены в таблице 5.

Сервитут представляет собой право ограниченного пользования чужим земельным участком. Частный сервитут устанавливается по соглашению сторон согласно ст. 274 Гражданского кодекса РФ.

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 5 – Таблица частных сервитутов

№ участка на плане (условный номер участка)	Участок, на который устанавливается сервитут	Цель установления сервитута	Площадь участка, м2
3с	41:01:0010118:712	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	548.02
4с	41:01:0010118:9989	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	132.34
6с	41:01:0010118:647	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	1132.10
7с	41:01:0010118:9398	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	109.35
8с	41:01:0010118:691	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	600.73
9с	41:01:0010118:590	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	416.58
13с	41:01:0010117:962	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	825.16
14с	41:01:0010116:183	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	139.17
22с	41:01:0010117:1322	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	64.03
28с	41:01:0010116:505	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	831.61

Координаты частных сервитутов приведены в таблицах 6.

Таблица 6 – Таблица координат частных сервитутов

3с			4с		
N	X	Y			
1	563652.70	1412706.94	4	563701.71	1412660.73
2	563668.44	1412716.94	5	563695.63	1412660.66
3	563703.53	1412661.74	6	563666.21	1412706.94
			7	563656.55	1412700.80

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							18
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

N	X	Y
1	564048.50	1411888.55
2	564055.23	1411894.11
3	564053.68	1411901.04
4	564050.33	1411901.44
5	564037.53	1411890.86
6	564041.28	1411886.52
7	564046.34	1411890.58
6с		
N	X	Y
1	563959.91	1411844.67
2	563936.99	1411825.84
3	563938.02	1411824.67
4	563929.66	1411817.61
5	563928.59	1411818.94
6	563882.98	1411781.46
7	563869.97	1411796.24
8	563847.56	1411821.70
9	563852.34	1411825.52
10	563880.73	1411790.97
11	563954.35	1411851.45
7с		
N	X	Y
1	563869.97	1411796.24
2	563847.56	1411821.70
3	563845.49	1411820.04
4	563867.00	1411793.86
8с		
N	X	Y
1	563807.74	1411835.85
2	563801.02	1411846.81
3	563763.65	1411817.42
4	563764.19	1411816.71
5	563771.14	1411807.06
9с		
N	X	Y
1	563771.14	1411807.06
2	563770.82	1411806.81
3	563746.25	1411787.20
4	563739.37	1411795.33
5	563737.86	1411797.13
6	563763.65	1411817.42
7	563764.19	1411816.71
13с		
N	X	Y

1	562943.55	1411971.11
2	562945.31	1411978.53
3	562933.65	1411985.16
4	562933.65	1412005.26
5	562925.05	1412007.31
6	562907.07	1412009.45
7	562891.09	1412012.27
8	562891.07	1412012.27
9	562846.91	1412012.62
10	562842.88	1412010.93
11	562842.20	1412012.66
12	562839.47	1412012.68
13	562840.57	1412009.44
14	562837.36	1412005.41
15	562926.36	1412004.70
16	562926.36	1411980.88
14с		
N	X	Y
1	564256.94	1410694.75
2	564278.70	1410692.78
3	564277.35	1410701.71
4	564267.51	1410702.60
22с		
N	X	Y
1	562834.91	1412039.90
2	562836.22	1412064.38
3	562834.25	1412061.80
4	562831.69	1412055.73
5	562833.45	1412039.93
28с		
N	X	Y
1	564380.76	1410498.38
2	564365.37	1410511.09
3	564379.03	1410528.58
4	564355.74	1410552.10
5	564368.45	1410563.23
6	564373.68	1410556.52
7	564367.91	1410551.47
8	564391.23	1410527.92
9	564391.96	1410525.95
10	564387.40	1410520.11
11	564392.32	1410516.26
12	564383.48	1410504.95
13	564385.08	1410503.54

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ABC-221216-ПМ.ОЧП

Лист

19

## 2.4 Перечень публичных сервитутов

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для целей размещения тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, в связи с тем, что указанные объекты являются объектами местного значения и необходимы для организации теплоснабжения населения проектом предусмотрено установление публичных сервитутов на пересекаемых теплотрассой земельных участках. Установление публичных сервитутов обеспечивает использование частей земельных участков для обеспечения проходов, проездов и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Публичный сервитут устанавливается согласно норм Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Территории участков, планируемых к обременению публичными сервитутами, приведены в таблице 7.

Таблица 7 – Таблица публичных сервитутов

№ участка на плане (условный номер участка)	Участок, на который устанавливается сервитут	Цель установления сервитута	Площадь участка, м2
1с	41:01:0010119:230	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	147.27
2с	41:01:0010118:408	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	160.10
5с	41:01:0010118:11	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	609.78
12с	41:01:0010117:846	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	1554.77
18с	41:01:0010116:663	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	187.70

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							20
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

19с	41:01:0010116:11297	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	822.38
20с	41:01:0010116:783	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	22.30
21с	41:01:0010116:545	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	509.28
27с	41:01:0010116:541	обеспечение доступа к инженерным коммуникациям для обслуживания и ремонта	73.69

Координаты публичных сервитутов приведены в таблице 8.

Таблица 8 – Таблица координат публичных сервитутов

1с			4		
N	X	Y		X	Y
1	563669.37	1412782.92	5	563237.54	1411866.72
2	563683.53	1412791.93	6	563230.77	1411860.49
3	563680.24	1412797.14	7	563249.36	1411849.78
4	563678.95	1412799.41	8	563358.59	1411765.32
5	563664.71	1412790.35	9	563355.77	1411761.73
2с			10		
N	X	Y		X	Y
1	563652.46	1412772.17	11	563371.85	1411749.42
2	563669.37	1412782.92	18с		
3	563664.71	1412790.35	N	X	Y
4	563649.37	1412780.60	1	564605.90	1410403.07
5	563653.14	1412775.13	2	564606.08	1410407.69
5с			3	564638.47	1410408.43
N	X	Y	4	564638.42	1410402.30
1	564043.26	1411884.22	5	564612.35	1410402.10
2	564012.33	1411858.66	19с		
3	563983.19	1411861.23	N	X	Y
4	563976.77	1411869.88	1	565069.33	1410355.41
5	563977.57	1411870.53	2	565064.07	1410355.51
6	564009.52	1411867.71	3	565059.82	1410363.24
7	564037.53	1411890.86	4	564996.61	1410364.74
12с			5	564996.74	1410382.94
N	X	Y	6	564994.62	1410382.96
1	563372.72	1411749.94	7	564994.73	1410388.47
2	563365.19	1411755.76	8	565005.55	1410388.39
3	563372.74	1411765.40	9	565005.44	1410373.30
			10	565065.07	1410371.88
			11	565069.68	1410363.50

						ABC-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							21
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

20с		
N	X	Y
1	565068.78	1410346.95
2	565064.07	1410355.51
3	565069.33	1410355.41
21с		
N	X	Y
1	565075.18	1410337.78
2	565075.11	1410335.44
3	565079.01	1410328.35
4	565108.24	1410344.44
5	565104.76	1410350.76
6	565108.80	1410353.02
7	565115.29	1410352.95
8	565115.97	1410353.61

9	565116.74	1410365.77
10	565115.89	1410365.77
11	565111.77	1410361.76
12	565106.56	1410361.82
13	565093.97	1410354.78
14	565093.02	1410353.92
15	565096.33	1410347.89
16	565082.47	1410340.26
17	565080.96	1410343.01
27с		
N	X	Y
1	565115.97	1410353.61
2	565124.51	1410361.91
3	565127.11	1410371.21
4	565122.69	1410365.78
5	565116.74	1410365.77

						АВС-221216-ПМ.ОЧП	Лист
							22
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



# Ситуационный план



## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
	<u>Основная часть</u>	
1	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта	
2.1 2.5	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
	<u>Материалы по обоснованию</u>	
3.1 3.5	План фактического использования территории. М 1:1000	

АВС-221216-ПМ.04П									
Камчатский край, г. Петропавловск Камчатский									
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Камчатскэнерго									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разраб.	Либодаров			<i>[Signature]</i>	10.17	Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта «Строительство тепломагистральной диаметром 500 мм № 1-го километра от ПНЗ-3 по ул. Королева, строительство ПНС-5 и пяти АИТТ (котельная «Лавдийская», котельная «Валупина», котельная «Школа № 18», котельная «101 Квартира», котельная «103 Квартира») в Северном городском планировочном районе»	П	1	3
Провер.	Глушко			<i>[Signature]</i>	10.17				
Нач. отд.	Менчихонова			<i>[Signature]</i>	10.17				
Н.контр.	Терехова			<i>[Signature]</i>	10.17	Ситуационный план. Ведомость чертежей основного комплекта			ООО АВСИКОМ

Взам. инв. №

Подпись и дата

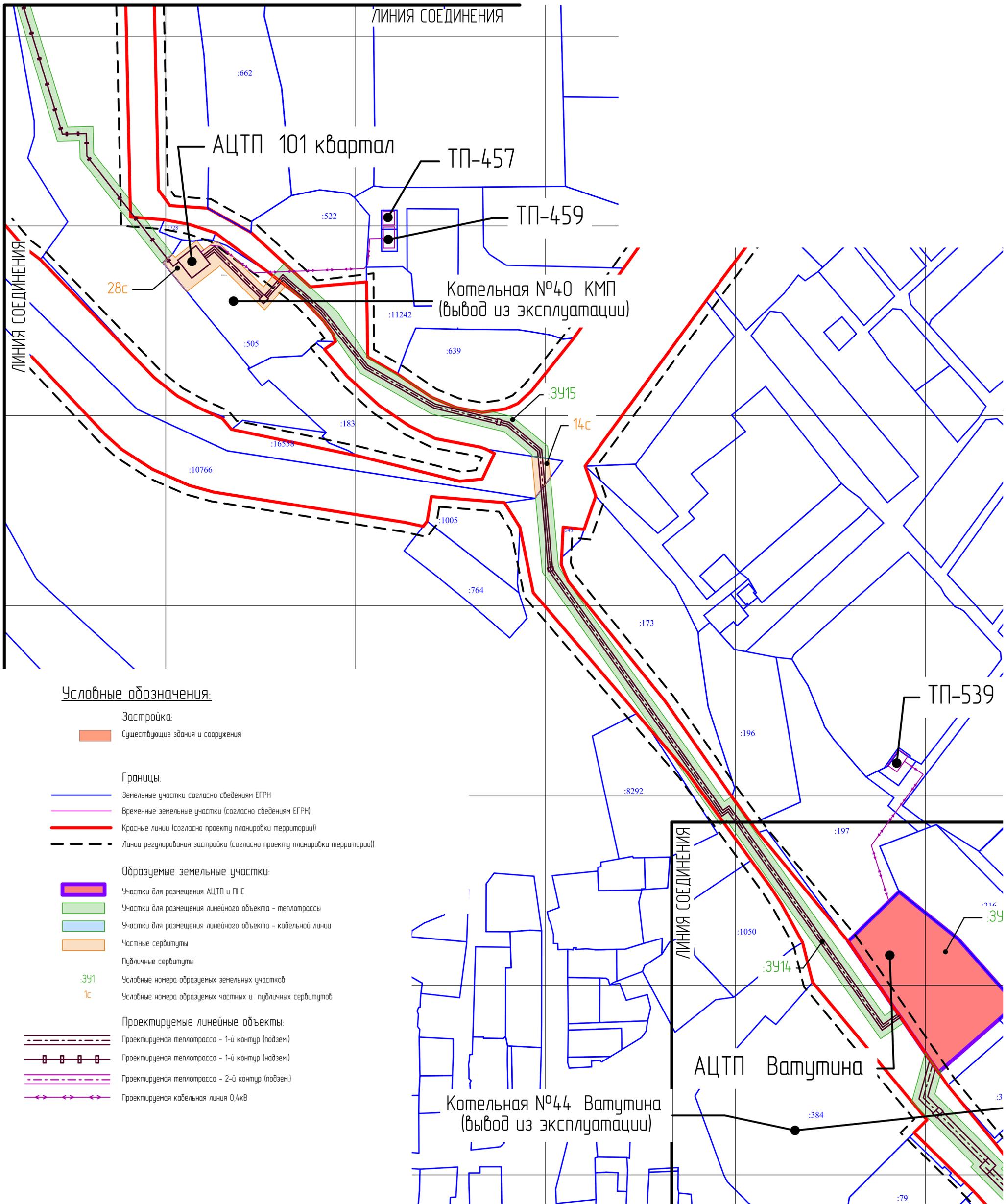
инв. № подл.







# Чертеж межевания территории. Этап 3. М 1:1000



## Условные обозначения:

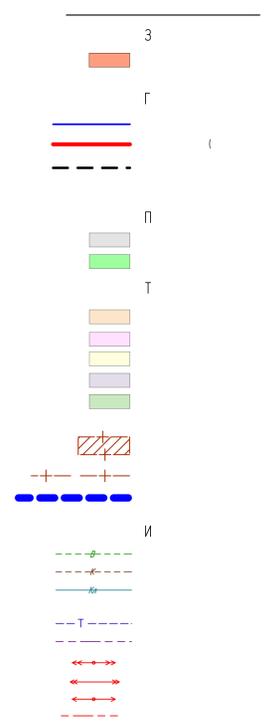
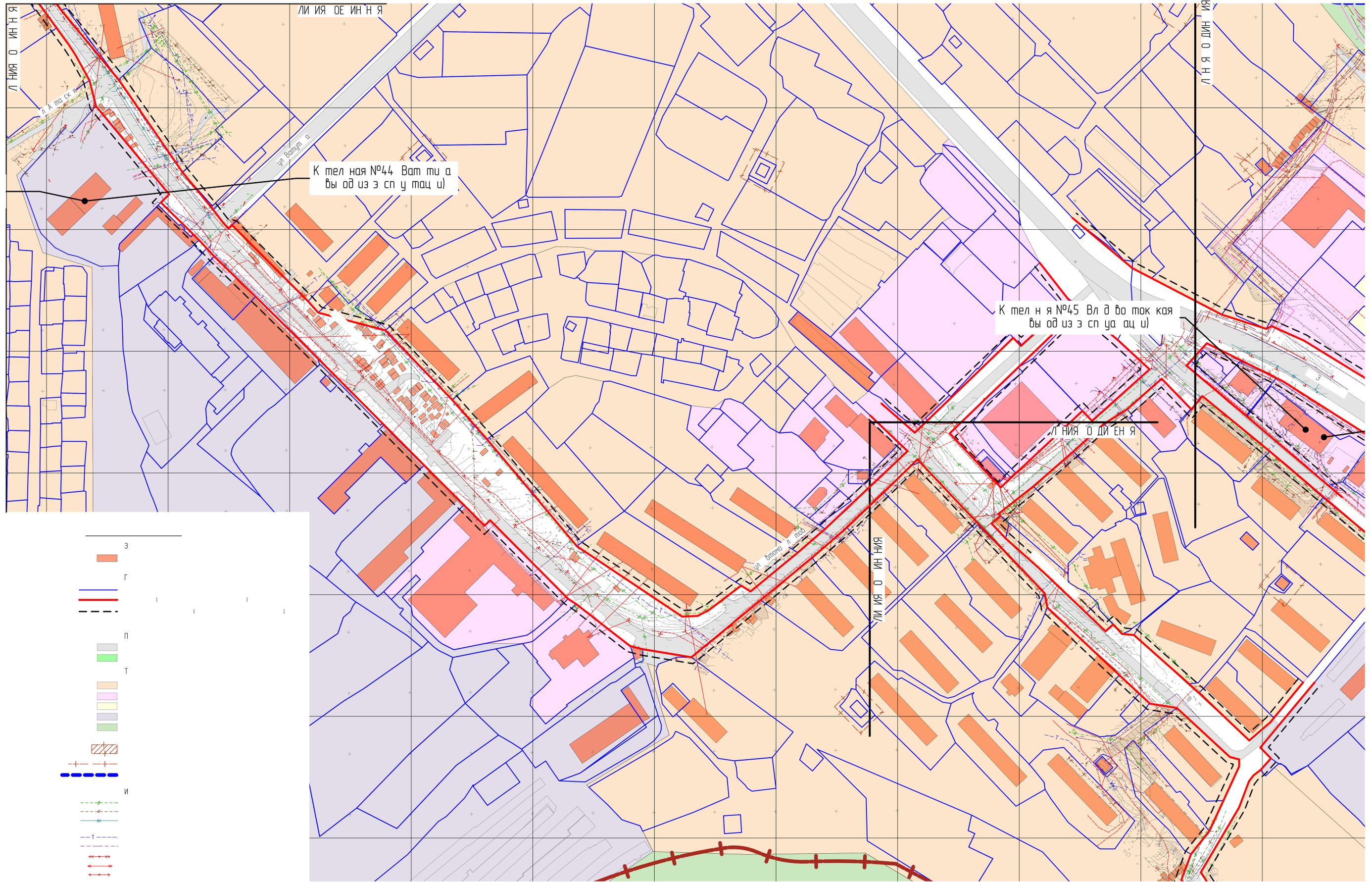
- Застройка:**
  - Существующие здания и сооружения
- Границы:**
  - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
  - Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
  - Красные линии (согласно проекту планировки территории)
  - Линии регулирования застройки (согласно проекту планировки территории)
- Образуемые земельные участки:**
  - Участки для размещения АЦТП и ПНС
  - Участки для размещения линейного объекта - теплотрассы
  - Участки для размещения линейного объекта - кабельной линии
  - Частные сервитуты
  - Публичные сервитуты
  - :3У1 Условные номера образуемых земельных участков
  - 1с Условные номера образуемых частных и публичных сервитутов
- Проектируемые линейные объекты:**
  - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (подзем.)
  - Проектируемая теплотрасса - 1-й контур (надзем.)
  - Проектируемая теплотрасса - 2-й контур (подзем.)
  - Проектируемая кабельная линия 0,4кВ

АВС-221216-ПМ.04П					
Камчатский край, г. Петропавловск Камчатский					
Публичное акционерное общество энергетики и электрофикации Камчатскэнерго					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.Ф.О.	Подп.	Дата
Разработ	Ливоваров	11	11	11	11
Провер	Глушко	11	11	11	11
Нач. отд.	Менчиханова	11	11	11	11
И контр.	Терехова	11	11	11	11
Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенный для размещения линейного объекта (сервитуты) теплотрассы диаметром 500 мм 1-го контура от ПНС 3 по ул. Карла Маркса, строительство ПНС 5 и сети АЦТП (Котельная «Войсковая» котельная «Ватутина», котельная «Ватута» № 40, котельная «Ватута» котельная «101 квартал») в Северном городском планировочном районе.					Страницы
Чертеж межевания территории. Этап 3. М 1:1000					Лист
					Листов
					П
					2,4
					ООО АВСКОМ

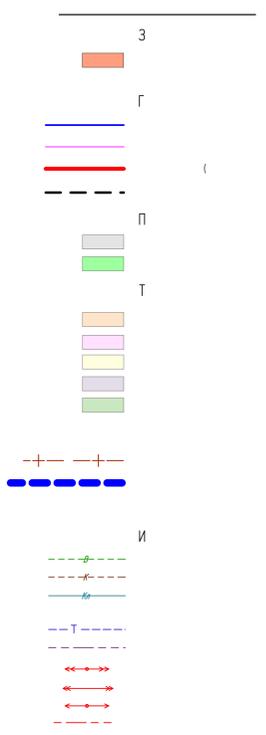
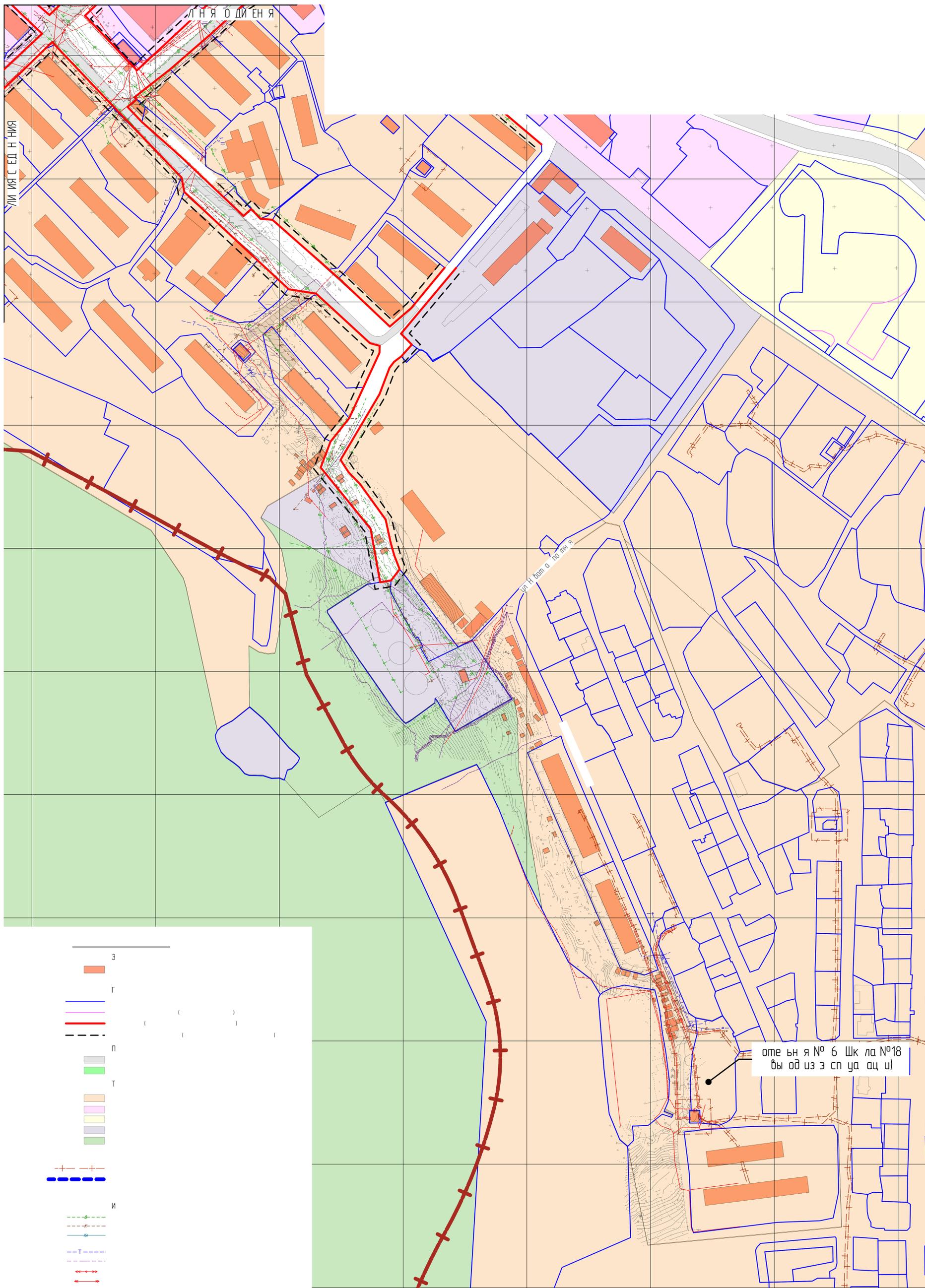




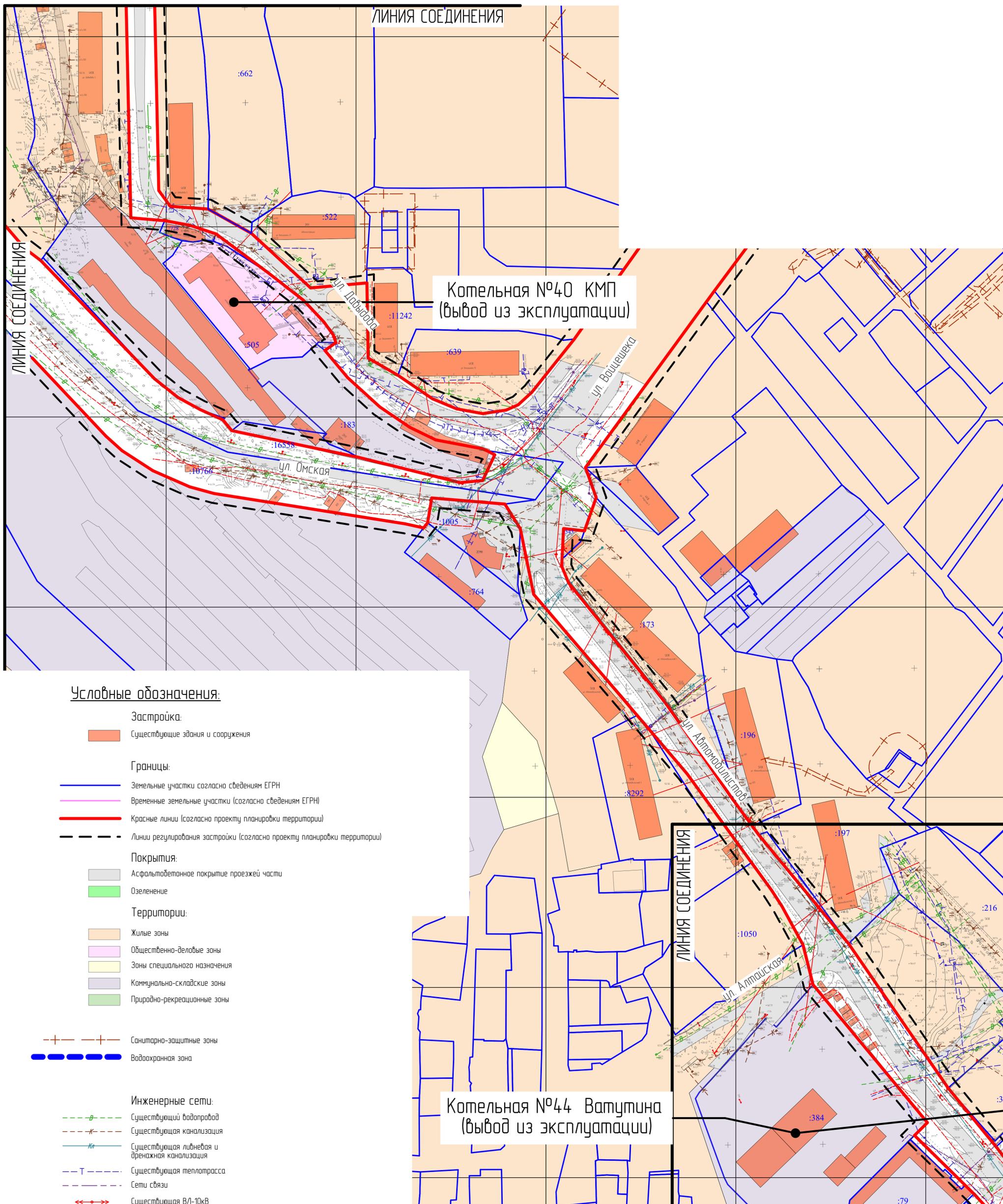
План фактического использования территории. Этап 2. М 1:000



69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100




# План фактического использования территории. Этап 3. М 1:1000



## Условные обозначения:

### Застройка:

Существующие здания и сооружения

### Границы:

- Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
- Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
- Красные линии (согласно проекту планировки территории)
- Линии регулирования застройки (согласно проекту планировки территории)

### Покрытия:

- Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Озеленение

### Территории:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Зоны специального назначения
- Коммунально-складские зоны
- Природно-рекреационные зоны

Санитарно-защитные зоны

Водоохранная зона

### Инженерные сети:

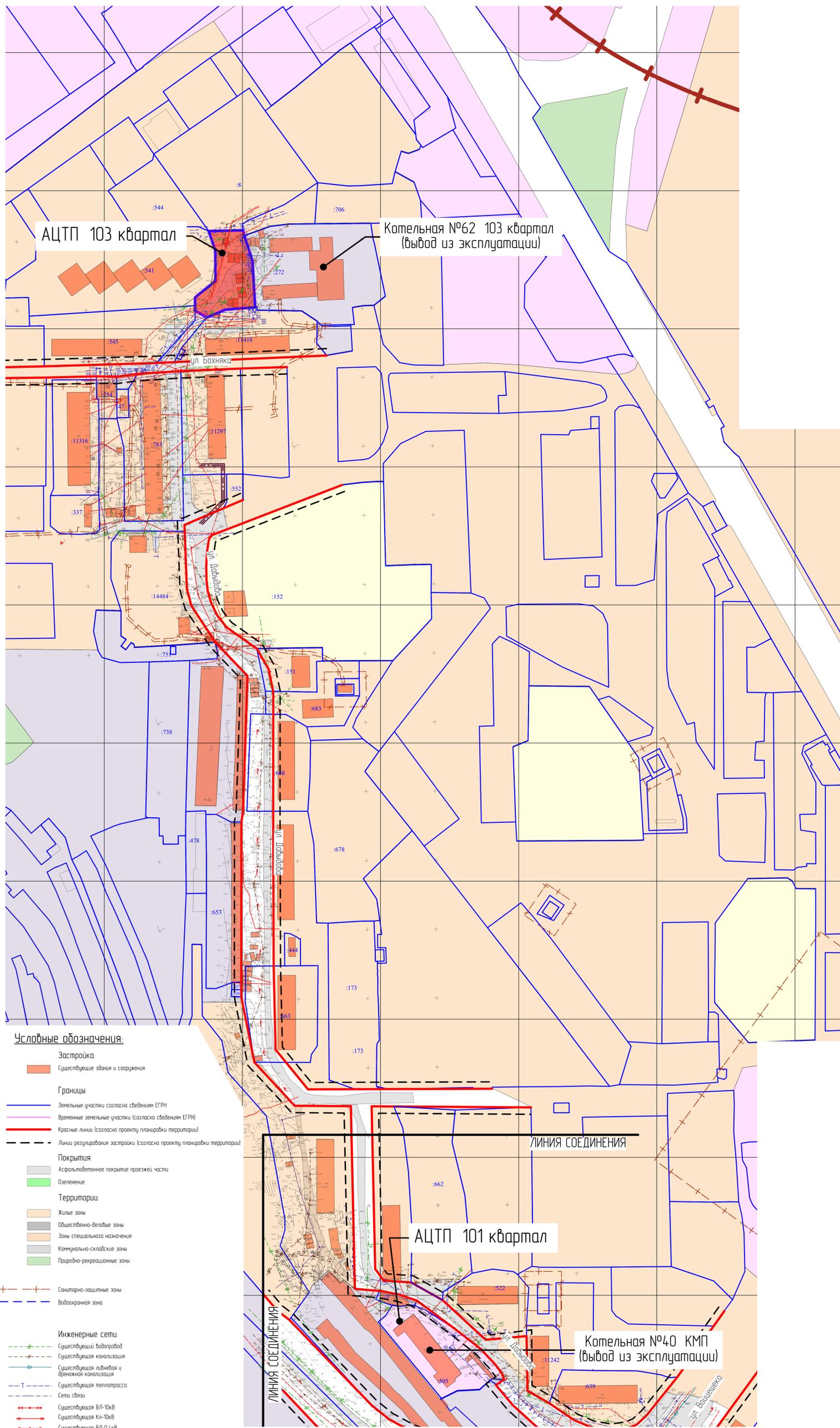
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая ливневая и дренажная канализация
- Существующая теплотрасса
- Сети связи
- Существующая ВЛ-10кВ
- Существующая КЛ-10кВ
- Существующая ВЛ-0,4кВ
- Существующая КЛ-10кВ

Котельная №44 Ватутина  
(вывод из эксплуатации)

Котельная №40 КМП  
(вывод из эксплуатации)

ABC-221216-ПМ.МПО					
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский					
Публичное акционерное общество энергетики и электрофикации Камчатскэнерго					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Лыбодаров	1117			
Провер	Глушко	1117			
Нач. отд.	Меншикова	1117			
Н.контр.	Терехова	1117			
Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенный для размещения линейного объекта «Строительство теплотрассы диаметром 500 мм 1-го класса от ПЭС 3 по ул. Карамель, строительство ПЭС 5 и сети АЦП Котельная «Владивостокская котельная» «Фабрика котельная» «Фабрика №18» котельная «ЭТ» «Фабрика котельная «ЭТ3 Жиратин» в Северном городском планировочном районе»					Стадия П Лист 3.4
План фактического использования территории. Этап 3. М 1:1000					ООО АВСКОМ

План фактического использования территории. Этап 4. М 1:1000



Условные обозначения:

- Застройка:**
  - Существующие здания и сооружения
- Границы:**
  - Земельные участки согласно сведениям ЕГРН
  - Временные земельные участки (согласно сведениям ЕГРН)
  - Красные линии (согласно проекту планировки территории)
  - Линии регулирования застройки (согласно проекту планировки территории)
- Покрyтия:**
  - Асфальтобетонное покрытие проезжей части
  - Озеленение
- Территории:**
  - Жилые зоны
  - Общественно-деловые зоны
  - Зоны специального назначения
  - Канцеляльно-складские зоны
  - Природно-рекреационные зоны
- Санитарно-защитные зоны**
- Водоохранная зона**
- Инженерные сети:**
  - Существующий водопровод
  - Существующая канализация
  - Существующая ливневая и дренажная канализация
  - Существующая теплотрасса
  - Сети связи
  - Существующая ВЛ-10кВ
  - Существующая КЛ-10кВ
  - Существующая ВЛ-0,4кВ
  - Существующая КЛ-0,4кВ

АВС-221216-ПМ/МПО					
Канчатский край, г. Петропавловск-Камчатский					
Публичное акционерное общество «Зердели и электротехника» Канчатского края					
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Дата	
Разработчик	Исполнитель	Проверено	Утверждено	11.17	11.17
Исполнитель	Менеджер			11.17	11.17
Инженер	Техник			11.17	11.17
План фактического использования территории. Этап 4. М 1:1000					000 АВС/КМ