



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 41:01:0010112, 41:01:0010119 Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании приказа Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 18.06.2018 № 74 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Камчатского края», постановления администрации от 11.04.2023 № 712 «О выполнении комплексных кадастровых работ на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в 2023 году», в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 41:01:0010112, 41:01:0010119 Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 41:01:0010112, 41:01:0010119 Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

**Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ в границах кадастровых
кварталов 41:01:0010112, 41:01:0010119
Петропавловск-Камчатского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 41:01:0010112, 41:01:0010119 Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастре) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 41:01:0010112, 41:01:0010119 Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 41:01:0010112, 41:01:0010119 Петропавловск-Камчатского городского округа согласно требованиям законодательства.

1.3. Согласительная комиссия формируется постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

1.4. Согласительная комиссия при осуществлении своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Камчатского края, постановлениями и распоряжениями Правительства Камчатского края, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

2. Состав согласительной комиссии

2.1. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.2. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

2.2.1 исполнительного органа государственной власти Камчатского края, осуществляющего функции по проведению единой государственной политики в области земельных и имущественных отношений;

2.2.2 территориального органа федерального органа государственной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении объектов, находящихся в федеральной собственности (при выполнении кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности);

2.2.3 администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

2.2.4 органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;

2.2.5 саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).

2.3. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 2.2 настоящего Регламента, включается представитель Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.4. Председателем Согласительной комиссии является заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, уполномоченный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.5. Согласительная комиссия состоит из председателя Согласительной комиссии, заместителя председателя Согласительной комиссии, секретаря Согласительной комиссии и членов Согласительной комиссии.

2.6. Председатель Согласительной комиссии:

2.6.1 руководит деятельностью Согласительной комиссии;

2.6.2 организует деятельность Согласительной комиссии и председательствует на ее заседаниях;

2.6.3 распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;

2.6.4 подписывает протоколы заседаний, заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.6.5 осуществляет общий контроль.

2.7. Заместитель председателя Согласительной комиссии:

2.7.1 организует предварительную подготовку документов, представляемых на заседание Согласительной комиссии;

2.7.2 выполняет поручения председателя Согласительной комиссии;

2.7.3 в отсутствие председателя Согласительной комиссии исполняет его обязанности.

2.8. Секретарь Согласительной комиссии:

2.8.1 обеспечивает подготовку материалов к заседанию Согласительной комиссии;

2.8.2 ведет учет поступающих материалов, в том числе проекта карты-плана территорий, извещений о проведении заседания Согласительной комиссии, возражений заинтересованных лиц и других поступающих в Согласительную комиссию материалов;

2.8.3 формирует проект повестки очередного заседания Согласительной комиссии и согласовывает его с председателем Согласительной комиссии;

2.8.4 оповещает членов Согласительной комиссии об очередных заседаниях Согласительной комиссии и о повестке очередного заседания Согласительной комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания Согласительной комиссии;

2.8.5 ведет, оформляет и осуществляет подписание протоколов заседаний Согласительной комиссии и подготавливает выписки из них;

2.8.6 обеспечивает хранение протоколов заседаний Согласительной комиссии и других документов, связанных с ее деятельностью;

2.8.7 оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые Согласительной комиссией;

2.8.8 ведет делопроизводство Согласительной комиссии.

2.9. Члены Согласительной комиссии:

2.9.1 участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание Согласительной комиссии;

2.9.2 вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

2.9.3 вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях Согласительной комиссии вопросам;

2.9.4 вправе на заседании Согласительной комиссии задавать вопросы другим членам Согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания Согласительной комиссии;

2.9.5 участвуют в голосовании при принятии Согласительной комиссией решений.

3. Полномочия Согласительной комиссии

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

3.1.1 рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельных участков кадастровых кварталов 41:01:0010112, 41:01:0010119 Петропавловск-Камчатского городского округа;

3.1.2 подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельных участков кадастровых

кварталов 41:01:0010112, 41:01:0010119 Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3.1.3 оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов 41:01:0010112, 41:01:0010119 Петропавловск-Камчатского городского округа;

3.1.4 разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков кадастровых кварталов 41:01:0010112, 41:01:0010119 Петропавловск-Камчатского городского округа, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пункте 4.3 настоящего Регламента порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Решения Согласительной комиссии считаются правомочными, если на ее заседании присутствует не менее половины утвержденного персонального состава согласительной комиссии (далее - члены Согласительной комиссии).

Члены Согласительной комиссии участвуют в работе Согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

Член Согласительной комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании имеет право не менее чем за три дня до даты проведения заседания Согласительной комиссии представить секретарю Согласительной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое доводится до сведения членов Согласительной комиссии на заседании Согласительной комиссии.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

Член Согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании Согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменном виде. Особое мнение члена Согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания Согласительной комиссии.

4.2. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе, уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Законом о кадастре для опубликования, размещения и направления извещения

о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков установлена Приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

4.4. Проект карты-плана территории направляется заказчиком кадастровых работ в Согласительную комиссию, исполнительный орган государственной власти Камчатского края, осуществляющий функции по проведению единой государственной политики в области земельных и имущественных отношений, для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполнительный орган государственной власти Камчатского края, осуществляющий функции по проведению единой государственной политики в области земельных и имущественных отношений, орган регистрации прав в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в абзаце первом настоящего пункта Регламента документов размещают извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления в Согласительную комиссию соответствующего обращения.

4.6. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.7. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона о кадастре, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

4.8. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.9. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 3.1.2 и 3.1.3 пункта 3.1 настоящего Регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые постоянно хранятся в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.10. При согласовании местоположения границ в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ считается согласованным или спорным по следующим основаниям:

4.10.1 согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

4.10.2 спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.11. По результатам работы Согласительной комиссии в течение 5 календарных дней со дня её заседания составляется протокол заседания Согласительной комиссии по форме, установленной Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.12. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Регламента возражений Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

5. Заключительные положения

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Закона о кадастре согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Закона о кадастре заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.