



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ____ г.

№ _____

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:477 и нежилых помещений в многоквартирном доме, по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Дзержинского, дом № 4

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 части 1 статьи 48 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.05.2019 № 71-р «О признании многоквартирного дома № 4 по улице Дзержинского аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4 по улице Дзержинского, кадастровый номер 41:01:0010117:477, площадью 2526 квадратных метров, местоположение: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дзержинского, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома;

1.2 нежилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Дзержинского дом № 4 согласно приложению.

2. Управлению экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

2.1 в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления письмами по месту нахождения изымаемых нежилых помещений, указанных в подпункте 1.2 настоящего постановления;

2.2 осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемых нежилых помещений и земельного участка, расположенных в

многоквартирном жилом доме № 4 по улице Дзержинского в городе Петропавловске-Камчатском;

2.3 от имени администрации Петропавловск-Камчатского городского округа подготовить проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – соглашение) и направить их собственникам нежилых помещений для подписания;

2.4 в случае добровольного согласия собственников изымаемых нежилых помещений и земельного участка на их изъятие заключить с такими собственниками соглашение;

2.5 в случае если собственники изымаемых нежилых помещений и земельного участка не заключили соглашение по истечении трех месяцев со дня получения ими проектов соглашений, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии у них нежилых помещений и земельного участка;

2.6 осуществить мероприятия по выкупу нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Дзержинского дом № 4, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в связи с изъятием земельного участка под таким многоквартирным домом для муниципальных нужд в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

3. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение об изъятии действует в течении трех лет со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от _____ № _____

**Перечень нежилых помещений в многоквартирном доме № 4 по улице
Дзержинского в городе Петропавловске-Камчатском, подлежащих изъятию
для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа
путем выкупа**

Адрес изымаемого нежилого помещения	Кадастровый (или условный) номер изымаемого нежилого помещения	Общая площадь изымаемого нежилого помещения
город Петропавловск- Камчатский, улица Дзержинского, дом № 4, этаж цокольный (поз. 1-6, 18)	41:01:0010117:8620	94.4 кв.м
город Петропавловск- Камчатский, улица Дзержинского, дом № 4, цокольный этаж (поз. 35-40)	41:01:0010117:4496	91.9 кв.м
город Петропавловск- Камчатский, улица Дзержинского, дом № 4, цокольный этаж (поз. 19-34)	41:01:0010117:9271	179.3 кв.м