



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении порядка формирования Перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых проживают граждане, подлежащие расселению, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, участвующих в Подпрограмме 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П

С целью реализации на территории Петропавловск-Камчатского городского округа мероприятий подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования Перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых проживают граждане, подлежащие расселению, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, участвующих в Подпрограмме 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

В.Ю. Иваненко

**Порядок  
формирования Перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или  
реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых  
проживают граждане, подлежащие расселению, для включения в адресный  
перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция  
которых экономически нецелесообразны, участвующих в Подпрограмме 2  
«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем  
жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского  
края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от  
22.11.2013 № 520-П**

1. Настоящий Порядок формирования перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых проживают граждане, подлежащие расселению, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, участвующих в Подпрограмме 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 3 Порядка предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в рамках реализации мероприятий подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П (далее – Подпрограмма 2 Государственной программы).

2. Перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых проживают граждане, подлежащие расселению, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, для включения в Подпрограмму 2 Государственной программы (далее – Перечень многоквартирных домов), формируется из многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2012 № 1904 (далее –

Постановление № 1904), с учетом наибольшего количества присвоенных Комиссией по формированию Перечня многоквартирных домов (далее – Комиссия) баллов, исходя из критериев, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

Многоквартирные дома, включенные в Постановление № 1904 и в Подпрограмму 2 Государственной программы или Подпрограмму А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П на соответствие критериям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка при формировании Перечня многоквартирных домов не оцениваются.

3. Уполномоченным органом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по формированию Перечня многоквартирных домов является Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление).

4. Формирование Перечня многоквартирных домов осуществляется Управлением по мере поступления от Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство) информации о необходимости включения многоквартирных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны (далее – многоквартирные дома), в адресный перечень многоквартирных домов, для расселения граждан в рамках Подпрограммы 2 Государственной программы. Перечень многоквартирных домов формируется исходя из количества жилых помещений, строящихся в рамках реализации Подпрограммы 2 Государственной программы (далее – Информация), на основании протокола Комиссии.

5. Состав Комиссии и положение о Комиссии определены в приложении 1 и 2 к настоящему Порядку.

6. Управление в течение 3 рабочих дней направляет в Комиссию Информацию, поступившую от Министерства.

7. Заседание Комиссии проводится в течение 5 рабочих дней после получения Информации от Управления.

8. В целях формирования Перечня многоквартирных домов, Комиссия оценивает и присваивает баллы многоквартирным домам, включенным в Постановление № 1904, исходя из следующих критериев:

8.1 многоквартирный дом расположен на образованном земельном участке;

8.2 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу;

8.3 общий процент износа многоквартирного дома согласно Акту обследования технического состояния многоквартирного дома составляет более 50 процентов;

8.4 признание в установленном порядке непригодными для проживания более 50 процентов жилых помещений в многоквартирном доме.

9. За каждый критерий, установленный пунктом 8 настоящего Порядка, присваивается один балл.

10. По результатам рассмотрения перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в

которых проживают граждане, подлежащие расселению, включенные в Постановление № 1904, Комиссия в течение 3 рабочих дней после заседания Комиссии составляет протокол заседания Комиссии с указанием многоквартирных домов, с их ранжированием в порядке уменьшения количества присвоенных баллов, который в течение 3 рабочих дней после подписания направляется в Управление.

11. Управление в течение 5 рабочих дней после получения протокола заседания Комиссии, формирует Перечень многоквартирных домов, который утверждается приказом Управления, и в течение 5 рабочих дней после утверждения направляется Управлением в Министерство для формирования перечня многоквартирных домов, в которых проживают граждане, подлежащие расселению.

12. В случае если многоквартирным домам присвоено одинаковое количество баллов, в Перечень многоквартирных домов включаются многоквартирные дома исходя из более раннего года постройки.

Приложение 1

к Порядку формирования Перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых проживают граждане, подлежащие расселению, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, участвующих в Подпрограмме 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П

**Состав Комиссии  
по формированию перечня многоквартирных домов**

**Председатель:**

Александрова Наталья  
Викторовна

- заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Заместитель председателя:**

Антипов Михаил  
Николаевич

- руководитель Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Секретарь:**

Квитка Вега Владимировна\*

- консультант отдела учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

**Члены:**

Козионова Ольга  
Михайловна\*\*

- заместитель председателя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Письменная Надежда

- начальник отдела учета нуждающихся в

Спиридоновна***	предоставлении жилого помещения Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Мороз Александра Игоревна****	- главный специалист-эксперт отдела инженерно-технического обеспечения Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Клюс Павел Сергеевич	- главный специалист-эксперт отдел имущественных отношений Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Черядова Алла Владимировна	- консультант отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

---

\* на период временного отсутствия Квитка В.В. в работе Комиссии участвует Торгунакова Марина Васильевна - ведущий инспектор отдела управления муниципальным жилищным фондом Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

\*\* на период временного отсутствия Козионовой О.М. в работе Комиссии участвует Сорвенкова Елена Гаджимамедовна - заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

\*\*\* на период временного отсутствия Письменной Н.С. в работе Комиссии участвует Исаева Александра Викторовна - советник отдела учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

\*\*\*\* на период временного отсутствия Мороз А.И. в работе Комиссии участвует Грошевой Амжад Рамиевич ведущий инженер отдела инженерно-технического обеспечения Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Приложение 2

к Порядку формирования Перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых проживают граждане, подлежащие расселению, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, участвующих в Подпрограмме 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П

**Положение о Комиссии  
по формированию перечня многоквартирных домов**

1. Комиссия по формированию перечня многоквартирных домов (далее – Комиссия) состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов Комиссии.

2. Общее руководство работой Комиссии осуществляет председатель комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

При принятии решений Комиссией секретарь Комиссии правом голоса не обладает.

3. Председатель Комиссии:

3.1 определяет дату, время и место проведения заседания Комиссии и утверждает повестку дня;

3.2 ведет заседание Комиссии;

3.3 выносит на обсуждение вопросы, связанные с оценкой многоквартирных домов на соответствие критериям, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

3.4 подписывает протоколы заседания Комиссии.

4. Заместитель председателя Комиссии:

4.1 исполняет функции председателя Комиссии во время его отсутствия;

4.2 координирует и контролирует работу Комиссии.

5. Секретарь Комиссии:

5.1 осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;

5.2 оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

5.3 ведет протокол заседания Комиссии;

5.4 осуществляет подсчет баллов, присвоенных многоквартирным домам;

5.5 подготавливает проект протокола заседания Комиссии;

5.6 направляет подписанный протокол заседания Комиссии в Управление.

6. В случае, если член Комиссии лично (прямо или косвенно) заинтересован в итогах отбора или имеются иные обстоятельства, способные повлиять на участие члена Комиссии в работе Комиссии, он обязан проинформировать об этом Комиссию до начала заседания Комиссии.

7. Комиссия, если ей стало известно о наличии обстоятельств, способных повлиять на участие члена Комиссии в работе Комиссии, отстраняет данного члена Комиссии от участия в работе Комиссии.

Информация о наличии у члена Комиссии личной заинтересованности в итогах отбора или иных обстоятельствах, способных повлиять на участие члена Комиссии в работе Комиссии, а также решения, принятые Комиссией по результатам рассмотрения такой информации указываются в протоколе заседания Комиссии.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем приняло участие более половины ее членов.

9. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов участвующих в заседании членов Комиссии.

При равенстве количества голосов при голосовании, голос председателя Комиссии (или заместителя председателя на период отсутствия председателя Комиссии) является решающим.