



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.09.2022 г. № 122-р

О внесении изменений в распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.04.2016 № 93-р «О создании комиссии по координации деятельности в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

В целях уточнения отдельных положений, а также в связи со структурными и кадровыми изменениями в администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Внести в распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.04.2016 № 93-р «О создании комиссии по координации деятельности в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» следующие изменения:

1.1 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Г.А. Шайгородского.»;

1.2 состав комиссии по координации деятельности в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению;

1.3 в Положении о комиссии по координации деятельности в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.3.1 в подпункте 3.1.1 слова «Министерство социального развития и труда Камчатского края» заменить словами «Министерство социального благополучия и семейной политики Камчатского края»;

1.3.2 в подпункте 3.1.5 слова «Министерство социального развития и труда Камчатского края» заменить словами «Министерство социального благополучия и семейной политики Камчатского края».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Г.А. Шайгородского.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к Распоряжению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 27.09.2022 № 122-р

Приложение 1
к Распоряжению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.04.2016 № 93-р

Состав комиссии по координации деятельности в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

Председатель:

Брызгин К.В. – Глава Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместитель председателя:

Шайгородский Г.А. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь:

Трошук И.В. <*> – заместитель начальника отдела по предоставлению социальных услуг Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены:

Алерборн Е.В. – заместитель начальника Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Борискин С.Е. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Вервейко И.Г. – начальник отдела по предоставлению социальных услуг Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Галецкий А.Б. – инженер 1 категории производственно-технического отдела МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»;

Ильин С.А. – и.о. председателя Камчатского краевого отделения ВООВ «Боевое братство» (по согласованию);

Козионова О.М. – заместитель руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Крюкова А.В. – начальник отдела культуры Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Осипчук В.Г. – председатель Камчатской краевой организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);

Репина Н.В. – начальник отдела благоустройства и природопользования Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Самахов Д.И. – и.о. заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сагалаева К.В. – консультант отдела выдачи разрешительных документов Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Судиловский А.М. – заместитель начальника Управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

<*> На период временного отсутствия секретаря комиссии (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на специалиста отдела по предоставлению социальных услуг Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2022 г. № 2018

О начале приема предложений и об обсуждении с населением предлагаемых мероприятий и функций общественных территорий, на которых будет реализовываться проект создания комфортной городской среды для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237 «Об утверждении Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансирования которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации», на основании протокола заседания муниципальной общественной комиссии при администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по организации голосования жителей Петропавловск-Камчатского

городского округа для участия во Всероссийском конкурсе проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях и подведении его итогов от 23.09.2022 № 4/22

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начать прием предложений и обсуждение с населением мероприятий и функций общественных территорий, на которых будет реализовываться проект создания комфортной городской среды для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды (далее – Всероссийский конкурс).

2. Установить срок приема предложений от населения Петропавловск-Камчатского городского округа о предлагаемых мероприятиях и функциях общественных территорий, на которых будет реализовываться проект создания комфортной городской среды в рамках участия во Всероссийском конкурсе с 28.09.2022 по 09.10.2022 (включительно).

3. Определить формой направления предложений от населения Петропавловск-Камчатского городского округа о предлагаемых мероприятиях и функциях общественных территорий, на которых будет реализовываться проект создания комфортной городской среды в рамках участия во Всероссийском конкурсе: удаленное (дистанционное) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», посредством Платформы обратной связи (ПОС) на портале Госуслуг.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

*Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2022 № 1990

Об утверждении проекта межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 28.06.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 05.07.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

*Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 26.09.2022 № 1990

Проект межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

проект

межевания территории

части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Шифр: ПМТ – 16/21

г. Петропавловск-Камчатский

2021 год

Состав проекта межевания

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	1
1.	Пояснительная записка	2
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2.	Сведения об использованных материалах	3-4
1.3.	Современное состояние территории проектирования	5-7
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	8-12
2.	Графические приложения	
	Чертеж межевания территории	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ- 16/21		
Кад.инженер		Г.Г.Белусов			Лит.	Лист	Листов
						1	12
Состав проекта						ИП Г. Г. Белоусов	

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории**

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 16 от 19.01.2021 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					2
ПМТ- 16/21					

9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: К-16-а-2, К-16-а-6, К-16-б-3, К-16-б-7).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					4
ПМТ- 16/21					

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовались следующая нормативно – правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд "О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р";
6. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа";

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					3
ПМТ- 16/21					

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект межевания территории, расположена в части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010127. Площадь территории в границах проекта межевания – 21852.07 кв.м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

X	Y
555616.56	1414123.66
555626.73	1414110.41
555613.34	1414094.92
555600.81	1414077.45
555612.96	1414061.54
555611.89	1414059.05
555617.82	1414057.04
555622.49	1414052.90
555627.84	1414034.94
555628.36	1414033.21
555632.07	1414020.72
555636.72	1413992.55
555663.76	1413965.49
555668.76	1413959.98

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					5
ПМТ- 16/21					

555670.93	1413963.01
555682.06	1413978.66
555683.62	1413977.73
555685.84	1413977.98
555700.38	1414001.22
555721.86	1414036.52
555739.34	1414055.95
555730.61	1414062.51
555741.24	1414076.19
555750.20	1414069.45
555781.08	1414106.27
555785.98	1414109.89
555792.23	1414114.51
555789.43	1414116.00
555792.64	1414120.57
555791.30	1414121.23
555796.88	1414131.36
555770.13	1414146.09
555732.94	1414164.50
555715.85	1414172.96
555701.33	1414169.07
555669.12	1414159.49
555616.56	1414123.66
555626.73	1414110.41
555616.56	1414123.66

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств,

ПМТ- 16/21

Лист

6

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальной зоне:

- П2 (Зона размещения предприятий III – V класса вредности и не имеющих классов вредности).

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны П2 указаны в таблице 2:

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные / максимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальные / максимальные процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		минимальное	максимальное		
	минимальная	максимальная	минимальная	максимальная				
П2	-	-	300	60000	1	3	5	10/60

ПМТ- 16/21

Лист

8

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

ПМТ- 16/21

Лист

7

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Границы образуемого земельного участка установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м.
1	Исходный ВРИ з/у 41:01:0010127:71: земельные участки складского назначения	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010127:71 и 41:01:0010127:46	Земли населенных пунктов	П2	4377,4
2	Исходный ВРИ з/у 41:01:0010127:46: для эксплуатации колбасного цеха, в том числе нежилых помещений	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010127:71 и 41:01:0010127:46	Земли населенных пунктов	П2	10556,8
3	Исходный ВРИ з/у 41:01:0010127:71: земельные участки складского назначения	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	П2	4440

В таблице 4 приведена ведомость координат точек, образуемых земельных участков.

Таблица 4

X	Y
Земельный участок с условным номером ЗУ1	
555738.61	1414078.16
555732.77	1414082.53
555734.05	1414085.51

ПМТ- 16/21

Лист

9

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

555740.71	1414110.43
555734.65	1414116.19
555725.11	1414122.09
555719.62	1414125.57
555711.74	1414129.45
555703.86	1414134.34
555709.44	1414145.79
555717.28	1414162.96
555720.49	1414162.55
555732.94	1414164.50
555770.13	1414146.09
555796.88	1414131.36
555791.30	1414121.23
555792.64	1414120.57
555789.43	1414116.00
555792.23	1414114.51
555785.98	1414109.89
555781.08	1414106.27
555777.12	1414101.78
555750.20	1414069.45
555741.24	1414076.19
555732.77	1414082.53
555738.61	1414078.16
Земельный участок с условным номером ЗУ2	
555740.71	1414110.43
555734.05	1414085.51
555732.77	1414082.53
555738.61	1414078.16
555741.24	1414076.19

ПМТ- 16/21

Лист

10

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

555734.05	1414085.51
555740.71	1414110.43
555734.65	1414116.19
555725.11	1414122.09
555719.62	1414125.57
555711.74	1414129.45
555703.86	1414134.34
555709.44	1414145.79
555717.28	1414162.96
555719.00	1414167.00
555722.00	1414168.00
555725.00	1414169.00
555732.94	1414164.50
555770.13	1414146.09
555796.88	1414131.36
555791.30	1414121.23
555792.64	1414120.57
555789.43	1414116.00
555792.23	1414114.51
555785.98	1414109.89
555781.08	1414106.27
555777.12	1414101.78
555750.20	1414069.45
555741.24	1414076.19
555732.77	1414082.53
555738.61	1414078.16

В данном проекте межевания территории установлены красные линии.

ПМТ- 16/21

Лист

11

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

555732.10	1414064.80
555730.61	1414062.51
555739.34	1414055.95
555721.86	1414036.52
555700.38	1414001.22
555685.84	1413977.98
555683.62	1413977.73
555682.06	1413978.66
555670.93	1413963.01
555668.76	1413959.98
555663.76	1413965.49
555636.72	1413992.55
555632.07	1414020.72
555628.36	1414033.21
555622.49	1414052.90
555628.10	1414050.58
555630.58	1414056.61
555652.98	1414046.45
555698.11	1414137.92
555700.59	1414136.38
555703.86	1414134.34
555711.74	1414129.45
555719.62	1414125.57
555725.11	1414122.09
555734.65	1414116.19
555740.71	1414110.43
Земельный участок с условным номером ЗУ3	
555738.61	1414078.16
555732.77	1414082.53

ПМТ- 16/21

Лист

10

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий автодороги местного значения – улица Штурмана Елагина.

Координаты красных линий, установленные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий в границах территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X	Y
555766.40	1414169.71
555705.47	1414160.81
555669.50	1414145.06
555596.63	1414089.34
555764.24	1414184.52
555701.32	1414175.33
555661.84	1414158.04
555587.54	1414101.22

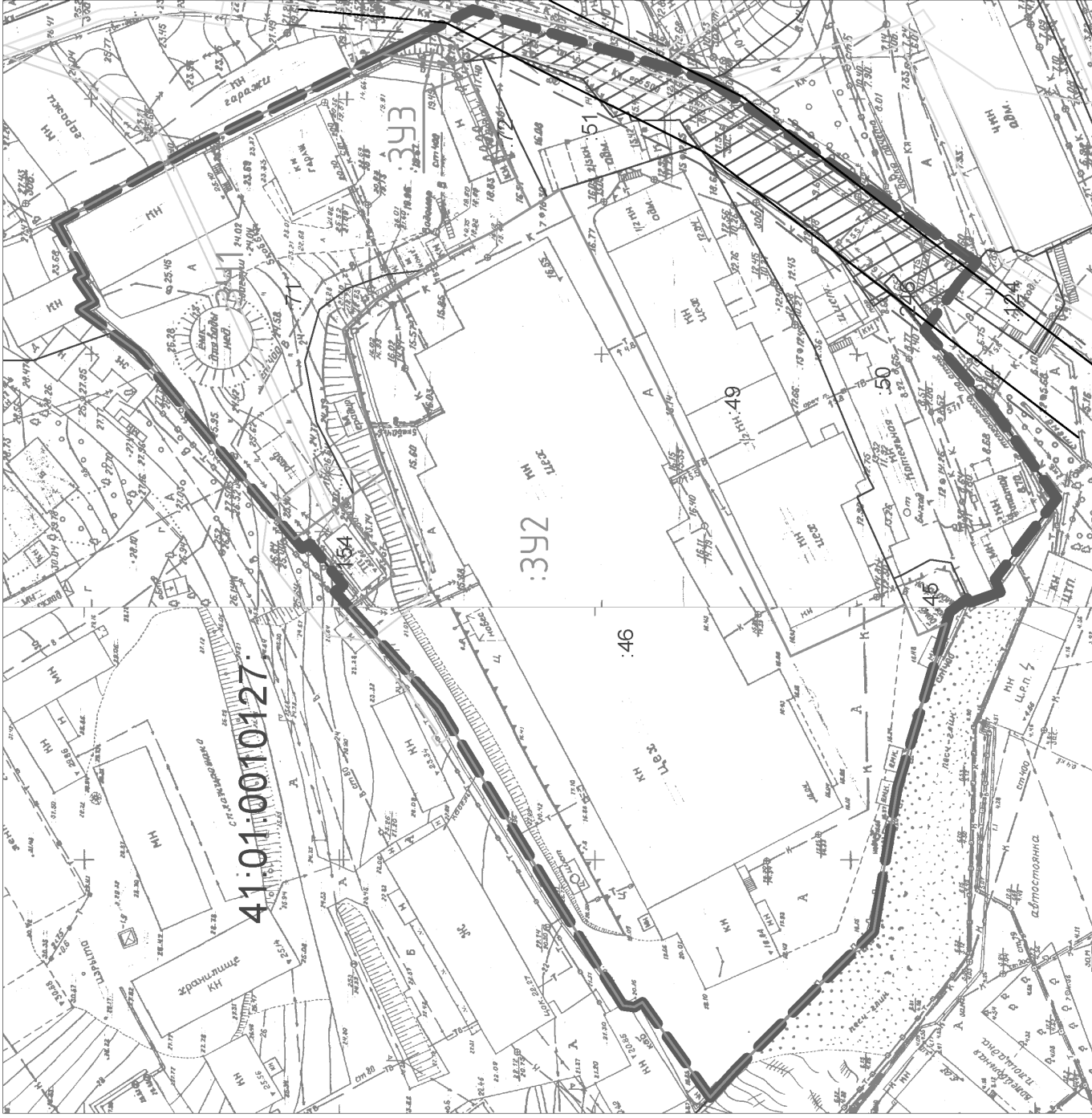
ПМТ- 16/21

Лист

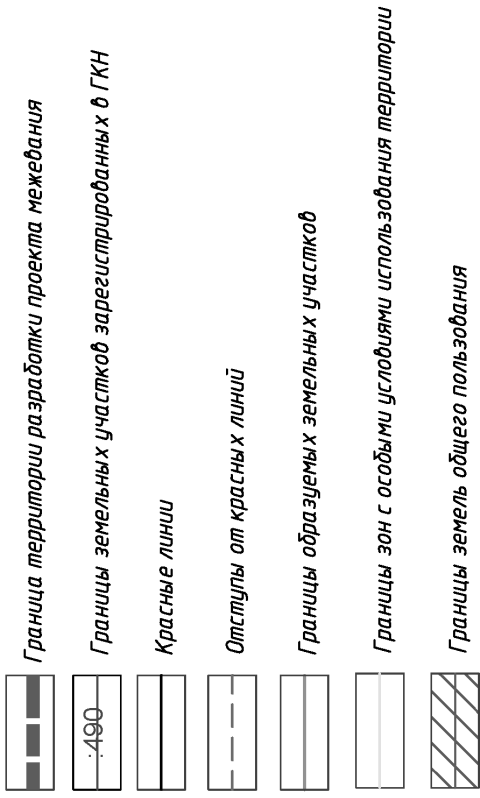
12

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Проект межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спелзона - «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Условные обозначения:



Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. ивл. №	Ивл. № дубл.	Подп. и дата	Лист	Листов
					1	1

ПМТ-16/21

Проект межевания территории части планировочного подрайона 2.4.2. Спелзона - «Соленое озеро» (в границах улицы Озерная, Штурмана Елагина) Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Основной чертёж ПМТ масштаб 1:100

ИП Г.Г. Белоусов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2022 г. № 1992

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913 а

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории от 07.06.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 16.06.2021 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913 согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 26.09.2022 № 1992

Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Проект внесения изменений

в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913

Шифр: ПМТ - 913/19

г. Петропавловск-Камчатский
2019 год

Состав проекта межевания

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	1
	Пояснительная записка	2
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2.	Сведения об использованных материалах	3
1.3.	Современное состояние территории проектирования	5
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	6
2.	Графические приложения	
	Чертеж межевания территории	

ПМТ - 913/19

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Кад.инженер	Г.Г. Белоусов			
Состав проекта				
				ИП Г. Г. Белоусов

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2231 от 29.10.2019 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913»;

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ - 913/19

Лист

2

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая документация:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места"
4. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд "О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р";
5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
6. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа"
8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа";

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПМТ - 913/19

Лист

3

9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: и-8-а-1, и-8-а-2, и-8-а-5, и-8-а-6, и-8-б-3, и-8-б-7, И-8-в-9, и-8-в-10, и-8-г-11).

Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ- 913/19	Лист
						4

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, расположена в части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010119. Площадь территории в границах проекта межевания – 81796 кв. м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	563766.95	1412627.26
2	563776.06	1412647.38
3	563818.51	1412816.20
4	563847.35	1412921.83
5	563850.34	1410615.12
6	563804.92	1412980.17
7	563801.75	1413014.40
8	563801.91	1413024.67
9	563809.62	1413028.63
10	563810.55	1413085.21
11	563813.78	1413105.44
12	563781.01	1413073.82
13	563773.88	1413081.14
14	563764.42	1413103.27
15	563724.07	1413144.21

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ- 913/19	Лист
						5

16	563718.42	1413129.94
17	563718.40	1413127.44
18	563716.40	1413127.45
19	563698.33	1413117.59
20	563693.30	1413111.81
21	563686.22	1413103.68
22	563544.52	1412988.55
23	563521.50	1412959.43
24	563584.51	1412918.27
1	563766.95	1412627.26

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемая территория расположена в территориальных зонах:

- Ж5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Р2 (зона городских парков, бульваров, скверов, набережных);

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ- 913/19	Лист
						6

- К2 (зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж5, Р2, К2 указаны в таблице 2:

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
ж5	500	25000	200	100000	5	16 ****	5	40/70
р2	-	-	Не устанавливаются		1	3 ****	3	10/70
к2	-	-	Не устанавливаются		1	5	5	30/90

В проекте внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано четыре вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15771 с землями, государственная собственность на которые не разграничена (с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15771 «Земельные участки объектов хранения и обслуживания транспорта»).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с частью 1 статьи 14 Правил землепользования и застройки, утвержденными Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ- 913/19	Лист
						7

городского округа от 12.10.2010 № 294-нд в границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие основные виды разрешенного использования – земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства).

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах проектирования осуществляется через земли общего пользования.

В границах проекта внесения изменений в проект межевания территории существуют стоящие на государственном кадастровом учете Охранные зоны:

- охранные зоны с особыми условиями использования территории с кадастровыми номерами 41:01-6:251, 41:01-6:314, 41:01-6:351, 41:01-6.746.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для внесения изменений в проект межевания территории, не потребовалось.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1	Земельные участки объектов хранения и обслуживания транспорта	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15771 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов	К2 - зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта	373

ПМТ- 913/19

Лист 8

Земельный участок с условным номером ЗУ3	
563732.92	1412966.07
563771.46	1412922.72
563783.39	1412933.32
563789.16	1412963.28
563755.17	1413005.91
563730.95	1412987.35
563732.92	1412966.07
Земельный участок с условным номером ЗУ4	
563788.66	1412854.39
563807.64	1412823.90
563820.07	1412866.68
563789.55	1412860.92
563788.66	1412854.39

В проекте внесения изменений в проект межевания территории предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, с юго-западной стороны рассматриваемой территории расположена – улица городского значения ул. Академика Королева, с северной стороны расположена улица районного значения ул. Звездная.

Координаты красных линий, предусмотренные в проекте внесения изменений в проект межевания территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X (м)	Y (м)
563934.30	1413181.54
563902.36	1413165.12
563886.80	1413155.19

ПМТ- 913/19

Лист 10

2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	5513
3	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	2741
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	К2 - зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта	693

В таблице 4 приведена ведомость координат точек, образуемых земельных участков.

Таблица 4

X	Y
Земельный участок с условным номером ЗУ1	
563800.83	1412939.41
563804.71	1412960.86
563815.94	1412961.16
563820.27	1412957.26
563800.83	1412939.41
Земельный участок с условным номером ЗУ2	
563770.03	1413017.30
563784.52	1413032.89
563788.74	1413063.37
563781.01	1413073.82
563773.88	1413081.14
563764.42	1413103.27
563724.07	1413144.21
563718.42	1413129.94
563718.40	1413127.44
563716.40	1413127.45
563698.33	1413117.59
563693.30	1413111.81
563704.49	1413102.07
563698.62	1413096.95
563770.03	1413017.30

ПМТ- 913/19

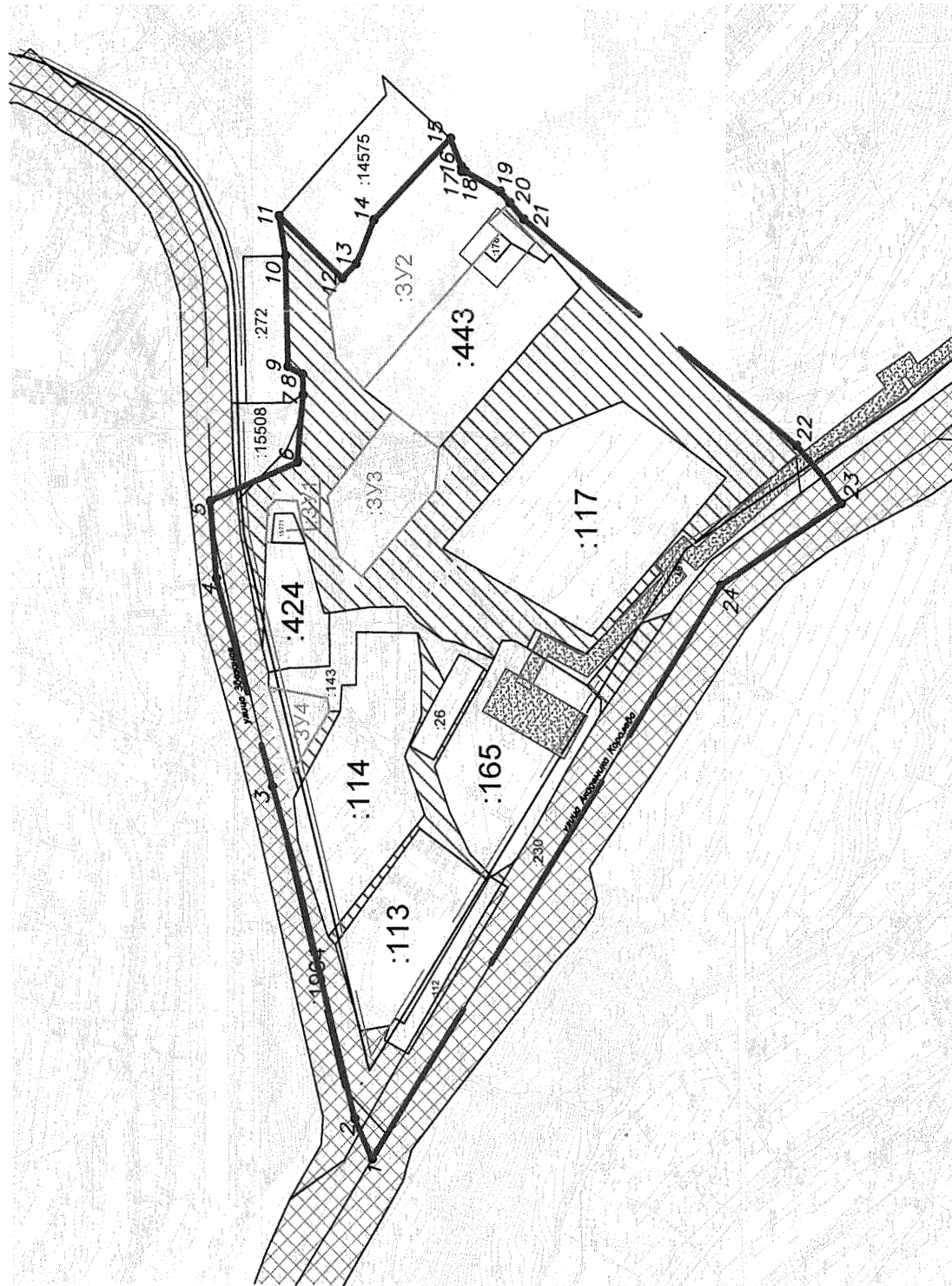
Лист 9

563868.26	1413137.74
563855.48	1413120.41
563844.31	1413096.68
563841.07	1413086.34
563838.92	1413076.76
563837.29	1413059.11
563834.93	1412970.90
563832.95	1412944.22
563822.19	1412895.61
563803.93	1412819.71
563792.72	1412773.19
563768.50	1412671.85
563768.50	1412671.85
563602.78	1412936.20
563486.71	1413012.02
563461.53	1413033.88

ПМТ- 913/19

Лист 11

Чертеж проекта межевания территории части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – "Совхозные поля" (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (Основной чертеж)



Условные обозначения:

- Вновь образованная поворотная точка ЗУ
- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
- Красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земель общего пользования
- Граница дороги
- Границы зон с особыми условиями использования территории

ПМТ – 913/19			
Проект межевания территории: проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – "Совхозные поля" в районе улиц Звездная, Академика Королева Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утверждаемый постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.09.2022 № 012/2022			
Имя	Код	Лист	№ фол.
Г.Г. Белоусов	Г.Г. Белоусов	1	1
Код инженер	Г.Г. Белоусов	Лист	№ фол.
		1	1
Чертеж межевания территории		ИП Г.Г. Белоусов	
Масштаб 1:100			

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2022 г. № 2010

**О внесении изменения в постановление администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 2034
«Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении
которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный
способ управления не реализован, не определена управляющая организация»**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 1» об исключении из Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с пунктом 7 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.11.2020 № 2034 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким

домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа разместить Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 27.09.2022 № 2010

**Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

№ п/п	Наименование управляющей организации	Идентификационный номер налогоплательщика	Дата подачи заявления о включении в перечень / дата составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75)
1	Индивидуальный предприниматель Смагина Татьяна Григорьевна	410100515480	10.06.2019
2	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭК»	4101157365	10.06.2019
3	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилремуслуга»	4101179601	25.06.2019
4	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс-М»	4101127829	28.06.2019
5	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Народная Камчатка»	4101190740	05.02.2020
6	Общество с ограниченной ответственностью «Невский проспект»	4101167395	10.07.2020
7	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Веста»	4101191694	08.07.2021
8	Общество с ограниченной ответственностью «АФИНА»	4101177604	02.12.2021
9	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СОЮЗ-ПК»	4101164098	17.12.2021
10	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Актив»	4101187539	21.12.2021
11	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Авача Дом»	4101119659	21.12.2021
12	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Камчатский дом»	4101170503	21.12.2021
13	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальное ремонтно-техническое эксплуатационное предприятие»	4101192497	22.12.2021
14	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Камстандарт»	4101191920	11.01.2022
15	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальная ремонтно-эксплуатационная служба»	4101192480	03.06.2022
16	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Платина»	4101174360	28.06.2022
17	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ковчег»	4100042379	04.07.2022

ИНФОРМАЦИЯ

**о помещениях, принадлежащих АО «Единая городская недвижимость»
и предлагаемых к продаже, а также к сдаче в аренду по состоянию на 14 сентября 2022 года**

Акционерное общество «Единая городская недвижимость»
сообщает о наличии объектов недвижимости, предлагаемых к продаже по рыночной стоимости:

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь	Примечание	Ориентировочная стоимость объектов с НДС*
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 7	нежилые помещения цокольного этажа в жилом доме	245,8 кв.м.	Имеется отдельный вход.	10 200 000 рублей

ПРИМЕЧАНИЕ:

Рыночная стоимость объектов недвижимого имущества определена на основании соответствующих отчетов об оценке рыночной стоимости.

По вопросам предоставления заявлений на заключение договоров купли-продажи просьба обращаться по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, д. 4, район «БАМ», офис АО «Единая городская недвижимость» (телефон для справок: 27-40-72).

Акционерное общество «Единая городская недвижимость»
сообщает о наличии объектов недвижимости, предлагаемых в аренду по рыночной стоимости:

№	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Примечание	Ориентировочная стоимость арендной платы в месяц с НДС*
1	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 7	Нежилые помещения цокольного этажа	245,8 кв.м.	Состояние удовлетворительное. Имеется отдельный вход.	101 600 рублей
2	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 36	Нежилые помещения цокольного этажа	234 кв.м.	Имеется отдельный вход	203 700 рублей
3	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 36	Нежилые помещения первого этажа	144,3 кв.м.	Имеется отдельный вход.	104 360 рублей
4	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1	Помещение первого этажа в административном здании	58 кв.м.	Имеется отдельный вход.	95 180 рублей
5	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74	Нежилые помещения цокольного этажа	31,6 кв.м.	Вход через подъезд. Состояние удовлетворительное.	22 860 рублей
6	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 1	Нежилые помещения цокольного этажа	20,1 кв.м. (по.46)	Вход через подъезд.	11 420 рублей
			30,6 кв.м. (поз. 31)		18 440 рублей
			30,4 кв.м. (поз. 28)		22 980 рубля
7	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петропавловское шоссе, д. 35	Нежилые помещения первого этажа в здании	1 069,30 кв.м.	Имеется отдельный вход.	172 руб.- 1 кв.м. 504 руб. -1 кв.м.
		Нежилые помещения второго этажа в здании	1033,20 кв.м.	Имеется отдельный вход.	345 руб. 1 кв.м. 172 руб. 1 кв.м.
8	г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 111	Нежилые помещения цокольного этажа	142,5 кв.м.	Имеется отдельный вход.	40 360 рублей
9	г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 9/4	Нежилые помещения первого этажа	71,8 кв.м.	Имеется отдельный вход	35 160 рублей
10	Г. Петропавловск-Камчатский, Ул. Ленинградская, д. 72	Нежилые помещения первого этажа	134,0 кв.м.	Вход через подъезд	94 170 рублей

К сведению предпринимателей и юридических лиц: АО «Единая городская недвижимость» предлагает в аренду открытую площадку по адресу: ул. Ленинградская, д. 74/1, рядом с «Центром муниципальных услуг». Общая площадь территории 3333 кв.м.

Актуальную информацию о пустующих помещениях Вы можете узнать на официальном сайте Общества в сети интернет: www.oaoegn.ru

ПРИМЕЧАНИЕ:

Ставка арендной платы за один квадратный метр устанавливается на основании отчёта об оценке рыночной стоимости арендной платы. Коммунальные и эксплуатационные расходы не включены в ставку арендной платы и оплачиваются арендатором самостоятельно на основании договоров с поставщиками соответствующих услуг.

* Обращаем внимание, что указанная в настоящем сообщении арендная плата, а также стоимость объектов недвижимости носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой в соответствии с п.2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

По вопросам предоставления заявлений на заключение договоров аренды просьба обращаться по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, д. 4, район «БАМ», офис АО «Единая городская недвижимость» (телефон для справок: 27-40-72).

ПРОТОКОЛ № 2

О результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

г. Петропавловск-Камчатский

23.09.2022 г.

1. Дата и время проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – аукцион) 23.09.2022 в 15:00 часов.

2. Место проведения аукциона: – г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, дом 12, зал № 141 а.

3. Организатор аукциона – Управление экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение.

4. Аукционная комиссия в составе:

Председатель:

Д.И. Самахов – и.о. заместителя Главы администрации – начальника Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Заместитель председателя:

А.В. Савченкова – советник Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Секретарь:

Н.А. Пырина – консультант отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Члены Комиссии:

К.Н. Козырева – ведущий инспектор отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

С.О. Фелоненко – ведущий консультант отдела стратегического планирования анализа и мониторинга Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Л.П. Ольшевская – консультант отдела стратегического планирования, анализа и мониторинга Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

К.И. Герман – главный специалист – эксперт отдела развития торговли, потребительского рынка, предпринимательской и инвестиционной деятельности Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

5. Номера лотов: 1.

6. Предмет торгов: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7. Местоположение нестационарного объекта согласно таблице 1:

Таблица 1

№ лота	Номер строки в соответствии со Схемой	Адресный ориентир места размещения нестационарного объекта	Тип (вид) нестационарного объекта	Ф.И.О. (наименование организации) заявителя
1	122	в районе автобусной остановки «Рыбозавод»	Киоск (универсальный)	Индивидуальный предприниматель Осипов Сергей Александрович

8. Годовой размер платы, шаг аукциона, указанные в Извещении о проведении аукциона, согласно таблице 2:

Таблица 2

Номер лота	Годовой размер платы (руб.)	Шаг аукциона
1	17 992.30	899.61

9. На лот № 1 поступила 1 заявка от одного участника.

К аукциону в отношении данного лота на основании поданной заявки и приложенных к ней документов допущен один участник аукциона – индивидуальный предприниматель Осипов Сергей Александрович.

В соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд «О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания», по лоту № 1, признать аукцион несостоявшимся, и право на заключение договора на размещение нестационарного объекта в районе автобусной остановки «Рыбозавод», признать за единственным участником аукциона по начальной цене права на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в размере годовой платы 17 992.30 рублей.

**И.о. заместителя Главы администрации –
начальника Управления экономического развития
и предпринимательства администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
Д.И. Самахов**

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Камчатскому краю (свидетельство о регистрации ПИ № ТУ41-00301 от 18 июля 2017 г.)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Управление делами администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14,
тел. 8 (4152) 303-100, доб. 1180, 1181, 1182. E-mail: grad@pkgo.ru

Главный редактор: БОРИСКИН С.Е.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит 4-8 раз в месяц.
Тираж 1000 экземпляров. Объем 3 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 25-89-83
Номер подписан в печать в 15.00 час. 27.09.22
По графику: в 15.00 час. 27.09.22