



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» (в районе улиц Ленинградская, Пограничная) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 30.11.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 10.12.2020

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» (в районе улиц Ленинградская, Пограничная) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского  
городского округа

К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
квартала № 10 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный  
жилой – промышленный район «Зеркальный» (в районе улиц  
Ленинградская, Пограничная) Центрального городского  
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Индивидуальный предприниматель Морцагин Максим Геннадьевич  
ИНН 410104498684, ОГРНИП 315410100000862  
683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Виталия Кручины 6/2 кв. 22, тел. 8-914-781-74-35

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части планировочного подрайона 3.3.4.  
Северный коммунально-промышленный узел - "Крутобереговский"  
(в границах улицы Производственная, проспекта Содружества)  
Северного городского планировочного района  
Петропавловск-Камчатского городского округа

ИП



Морцагин М.Г.

г. Петропавловск-Камчатский  
2020г.

## Состав проекта межевания территории:

1. Пояснительная записка
  - 1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории
  - 1.2. Сведения об используемых материалах
  - 1.3. Характеристика территории
  - 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.
2. Графическая часть.
  - Лист 1. Чертеж межевания территории.
  - Лист 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для выполнения работ по подготовке Проекта межевания территории части планировочного подрайона 3.3.4. Северный коммунально-промышленный узел – «Крутобереговский» (в границах улицы Производственная, проспекта Содружества) Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа является Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.03.2020 г № 351 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части планировочного подрайона 3.3.4. Северный коммунально-промышленный узел – «Крутобереговский» (в границах улицы Производственная, проспекта Содружества) Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа».

**Цель работы:** Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка.

### 1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта использовались следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 40-нд «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа № 409-

нд от 27.07.2011г. «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- Постановление Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»

- Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.03.2020 г № 351 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части планировочного подрайона 3.3.4. Северный коммунально-промышленный узел – «Крутобереговский» (в границах улицы Производственная, проспекта Содружества) Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатского городского округа».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

### 1.3 Характеристика территории.



Рис. 1. Размещение проектируемой территории в границах города

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в северной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Производственная, проспект Содружества. Площадь территории в границах проекта межевания – 5,65 га.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории приведены в таблице 1

Таблица 1

Координаты характерных точек границы проекта межевания территории

№ точки	X (м)	Y (м)
1	567058.67	1410830.09
2	567058.75	1410847.93
3	567059.05	1410916.54
4	567059.24	1410958.94
5	567059.57	1411032.68
6	567059.47	1411043.18
7	567026.39	1411043.00
8	566942.81	1411042.54
9	566920.89	1411042.92
10	566850.56	1411040.85
11	566819.87	1411041.40
12	566777.48	1410818.67
13	566807.88	1410819.70
14	566931.87	1410825.38
15	567035.18	1410829.22
1	567058.67	1410830.09

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных

кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.





к 1	-	-	300	60000	1	5	5	20/60
-----	---	---	-----	-------	---	---	---	-------

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования
41:01:0010114:3У1	12361	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (вид разрешенного использования указан в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка)	Перераспределение: земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка кадастровый номер 41:01:0010114:475 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с целью исключения вклинивания, вкрапливания земельных участков.

В таблице 4 приведена ведомость координат точек образуемых земельных участков.

Таблица 4

Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41

Условный номер земельного участка 41:01:0010114:3У1	
Площадь земельного участка 12361 кв. м	
Координаты, м	
Х	У
2	3
567058,75	1410847,93
567059,05	1410916,54
567043,96	1410914,37
567016,71	1410910,43
567002,62	1410926,13
567001,11	1410936,92
566940,45	1410936,60
566939,99	1410916,07
566928,44	1410914,22

566931,87	1410825,38
567035,18	1410829,22
567058,75	1410847,93

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии, которые частично расположены в границах проектируемой территории.

С целью определения границ территорий общего пользования и границ земельного участка, в проекте межевания предлагается установить красные линии в районе ул. Производственная – дорога местного значения (15 м), в районе проспект Содружества – дорога районного значения (30 м).

В районе улица Производственная

**Северная часть:**

Координаты красных линий:

X (м)	Y (м)
567072.87	1410759.50
567073.10	1411266.49

**Южная часть:**

Координаты красных линий:

X (м)	Y (м)
567057.87	1410759.50
567058.10	1411266.49

В районе проспекта Содружества

**Северная часть:**

Координаты красных линий:

X (м)	Y (м)
566762,60	1410654,05
566788,67	1410789,49
566826,34	1410984,75
566841,26	1411071,26
566875,69	1411249,76

**Южная часть:**

Координаты красных линий:

X (м)	Y (м)
566732,94	1410658,73
566759,21	1410795,17
566796,82	1410990,15
566811,74	1411076,66
566846,23	1411255,44

# Гертеж межевания территории

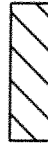
части планировочного подрайона 3.3.4. Северный коммунально-промышленный узел - "Крутобереговский"  
(в границах улицы Производственная, проспекта Содружества) Северного городского планировочного района ПКГО



Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

- :4520 - кадастровые номера ранее учтенных земельных участков
- граница образуемого земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- границы участка по сведениям ЕГРН
- - - ось дорог
- границы проекта межевания
- - - устанавливаемая красная линия
- отступы от красной линии

 - земли общего пользования