

УТВЕРЖЕНА
Приказом Контрольного управления
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.12.2021 № 23/21

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 гг.
(далее – программа профилактики)

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа (газета «Вести» от 28.12.1999 № 190), Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 № 490-нд «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.09.2017 № 2212.

В целях осуществления муниципального земельного контроля в 2020 году проведено 2 внеплановых проверки в отношении индивидуального предпринимателя.

В отношении физических лиц проведено 14 (четырнадцать) внеплановых выездных, документарных проверок:

- в 8 (восьми) случаях выявлены нарушения земельного законодательства, выразившиеся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка (статья 7.1 КоАП РФ);

- в 1 (одном) случае выявлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в строительстве объекта капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство (статья 9.5 КоАП РФ).

- в 1 (одном) случае выявлено нарушение, выразившееся в невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (пункт 4 статьи 8.8 КоАП РФ);

- в 1 (одном) случае выявлено нарушение, выразившееся в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (статья 7.1 КоАП РФ).

- 3 (трех) случаях нарушений требований действующего земельного законодательства не выявлено.

По результатам проведенных внеплановых выездных, документарных проверок в отношении физических лиц, в соответствии с положениями Решения городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 № 490-нд «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного постановлением

администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.09.2017 № 2212, выдано (четыре) предписания об устранении нарушений требований законодательства.

Проведено 270 рейдовых осмотров с составлением соответствующих актов. Выявлено 874 объекта, не являющихся объектами капитального строительства, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа:

- 58 материалов направлено в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в целях проведения процедуры по освобождению земельных участков от объектов, не являющихся объектами капитального строительства, размещенных без правоустанавливающих документов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа в судебном порядке;

- 109 материалов направлено в МКУ «Служба благоустройства города Петропавловска-Камчатского» в целях проведения процедуры по освобождению земельных участков от объектов, не являющихся объектами капитального строительства, размещенных без правоустанавливающих документов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, путем демонтажа/вывоза выявленных объектов;

- 6 материалов направлены в Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в целях обращения в муниципальную собственность бесхозного имущества на территории городского округа;

- 7 материалов направлено в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Камчатском крае, так как выявленные объекты размещены на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации;

- 8 материалов направлено Командующему войсками и силами на Северо-Востоке РФ;

- 2 материала в Инспекцию государственного строительного надзора по Камчатскому краю;

- 11 материалов в отдел муниципального жилищного контроля Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- по 65 материалам нарушений не выявлено.

Выдано 4 предостережения о недопущении нарушений обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю направлено 19 материалов для принятия решений в рамках полномочий.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

На странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа размещен перечень нормативно-правовых актов, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативно-правовых актов.

В разделе «Важное» На странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа размещены:

Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год.

Памятка юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 №

294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Обобщенная практика по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа за 2020 год

Типичные нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, и принимаемые меры

В целях актуализации содержания во все нормативно-правовые акты органа местного самоуправления своевременно внесены изменения и дополнения.

1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

В рамках реализации положений Федерального закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – 248-ФЗ), постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в настоящее время ведется работа, направленная на размещение на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» перечня объектов контроля и разработку средств реализации профилактических мероприятий, содержащихся в новеллах Раздела IV 248-ФЗ.

Программа профилактики направлена на следующих вопросов (проблем):

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере земельных отношений;
- очевидность причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- не полное формирование моделей социально-ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- отсутствие единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- ненадлежащее качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- издержки контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемые лица.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	<p>Информирование</p> <p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте:</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства;</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;</p> <p>в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	По мере необходимости	Отдел контроля благоустройства территории Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
2.	<p>Консультирование:</p> <p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядок обжалования решений Контрольного органа.</p>	По мере необходимости	Отдел контроля благоустройства территории Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа.	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом