



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 января 2025 г.

Москва

№

3-р

Об утверждении проекта межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2015 г. №899 «О создании территории опережающего развития «Камчатка»:

утвердить представленный обществом с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная Компания «Север» проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе.

Первый заместитель Министра



Г.Г. Гусейнов

ИП Морщагин Максим Геннадьевич

Заказчик: ООО СК «Север»

**Проект межевания территории
в целях реализации
инвестиционного проекта жилищного строительства
на площадке, образованной земельными участками
с кадастровыми номерами:
41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273,
расположенной по адресу:
Российская Федерация,
Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский,
район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

М.Г. Морщагин

г. Петропавловск-Камчатский

2024 г.

Содержание

Введение	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
Каталоги координат образуемых земельных участков	19
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	30
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	

						Лист
						2
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Введение

Настоящий проект межевания территории разработан на основании технического задания на разработку проекта межевания территории. Конфигурация и площадь планируемых к образованию земельных участков обоснованы планировочными решениями, принятыми в документации по планировке «Проект планировки территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе», утверждённой распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р. Конфигурация образуемых земельных участков для размещения многоквартирных домов определена в увязке с конфигурацией размещаемых зданий и подземных парковок.

При разработке проекта межевания территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 г. № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции» (с изменениями на 3 апреля 2023 года);
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Постановление Правительства Камчатского края от 29.12.2015 N 503-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края»;
- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденные решением Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд (в ред. от 13.05.2021 № 367-нд);
- Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН.

						Лист
						3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

Территория проекта межевания определена территорией проекта планировки, утвержденного распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р. Площадь территории проекта межевания составляет 204489 кв.м.

В административном отношении территория относится к кварталу №1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. С востока территория граничит с магистралью общегородского значения - Северо-Восточным шоссе (входит в федеральную трассу «Морпорт-Аэропорт»), с севера - с магистральной улицей районного значения - проспект Содружества (земельный участок с КН 41:01:0010114:4520(2)), с запада - с улицей Ломоносова (земельный участок с КН 41:01:0010114:4520(2)), с юга – территория ограничена границей проекта планировки, утвержденного распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р.

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенные в границах ТОР «Камчатка», находятся в аренде АО «КРДВ» и переданы в субаренду ООО СК «Север». Срок субаренды по 27.01.2033г.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:3618, общей площадью 19513м², относится к категории земли населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования: земельные участки многоквартирных жилых домов.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:217, общей площадью 120000м², относится к категории земли населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования: земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов; блокированных жилых домов; многоквартирных жилых домов; объектов бытового обслуживания населения; зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения); объектов дошкольного и общего образования.

Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:273, общей площадью 20437м², относится к категории земли населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

Зарегистрированные объекты капитального строительства и обременения на земельных участках с КН 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273 - отсутствуют.

Земельные участки с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, запрашиваемые для реализации проекта комплексной застройки в настоящее время не вовлечены в хозяйственный оборот и не используются.

Рассматриваемый участок относится к территории опережающего развития (ТОР) «Камчатка». На данную территорию, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса

						Лист
						4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

2	Многоквартирный жилой дом. четырёхсекционный (тип секций - Д, Д*, У, Е), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 2 по ПЗУ)	13	1	12	12	-	108	92	48	-	248	22233,0	13889,8
3	Многоквартирный жилой дом. трехсекционный (тип секций - Д, Д*, Д*), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 3 по ПЗУ)	13	1	12	12	-	144	33	36	-	213	17493,0	10917,6
4	Многоквартирный жилой дом. четырёхсекционный (тип секций - Д*, Д*, У, Е), тип-стандартный (муниципальный) (поз. 4 по ПЗУ)	13	1	12	12	-	108	92	48	-	248	22233,0	13889,8
5	Многоквартирный жилой дом. двухсекционный (тип секций - Д, Д*), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 5 по ПЗУ)	13	1	12	12	-	96	22	24		142	11662,0	7278,4
6	Многоквартирный жилой дом. четырёхсекционный (тип секций - Д*, Д*, У, Е), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 6 по ПЗУ)	13	1	12	12	-	108	92	48	-	248	22233,0	13889,8
7	Многоквартирный жилой дом. односекционный (тип секции - В), тип-стандартный (коммерческий), (поз. 7 по ПЗУ)	16	1	15	14	-	41	41	14	-	96	8720,0	5014,1
8	Многоквартирный жилой дом. односекционный (тип секции - В), тип-стандартный (коммерческий), (поз. 8 по ПЗУ)	16	1	15	14	-	41	41	14	-	96	8720,0	5014,1
9	Жилой комплекс с встроенно-пристроенным многофункциональным центром и подземной автопарковкой.	17	1	16	13	1	33	129	29	1	192	29430,0	14516,3
												Лист	
												6	
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата									

	2 блок-секции (тип блок-секций - Б, А1), тип-бизнес (поз. 9 по ПЗУ)												
10	Жилой комплекс с встроенно-пристроенным многофункциональным центром и подземной автостоянкой. 3 блок-секции (тип блок-секций - А2, А3, А4), тип-бизнес (поз. 10 по ПЗУ)	17	1	16	13	1	39	210	12	-	261	34560,0	19482,0
11	Многokвартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой. односекционный (тип секции - Г), тип-бизнес (поз. 11 по ПЗУ)	17	1	16	13	1	-	27	51	13	91	18302,0	10008,6
12	Детский сад на 280 мест (поз. 12 по ПЗУ)	3	1	2	-	-	-	-	-	-	-	5790,1	
13	Общеобразовательная школа на 1020 учащихся (поз. 13 по ПЗУ)	4	1	3	-	-	-	-	-	-	-	15367,6	
Итого							862	812	360	14	2048	213079,00	124818,10

По результатам анализа информации единого государственного реестра недвижимости определён перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории межевания. Сведения об участках приводятся в таблице 2.

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

Таблица 2.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	41:01:0010114:3618	Участок находится примерно в 630 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами	земельные участки многоквартирных жилых домов	19 513	Аренда АО "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики",

						Лист
						7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

		участка, адрес ориентира: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кавказская, 17			Субаренда ООО «Строительная компания «Север»
2	41:01:0010114:217	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир птр Увал. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.	земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов; блокированных жилых домов; многоквартирных жилых домов; объектов бытового обслуживания населения; зданий смешанного использования (жилого и нежилого назначения); объектов дошкольного и общего образования	120000	Аренда АО "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики", Субаренда ООО «Строительная компания «Север»
4	41:01:0010114:273	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кавказская, 17	земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	20437	Аренда АО "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики", Субаренда ООО «Строительная компания «Север»
5	41:01:0010114:5570	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	Предоставление коммунальных услуг	5484	-
6	41:01:0000000:1945(3)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины,	22462	Аренда АО «Каминжиниринг»

						Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

			водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)		
7	41:01:0010114:4520(2)	Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский	земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	114940	Муниципальная собственность Петропавловск-Камчатский городского округа, Постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа"

						Лист
						9
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. В границах территории проекта межевания Правилами Землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа определена территориальная зона - зона смешанной жилой застройки (Ж-4).

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах проекта планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальной зоны. Проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р, определено зонирование территории, необходимое для обеспечения устойчивого развития территории квартала. Настоящим проектом межевания территории на его основе предусмотрены земельные участки, необходимые для размещения запланированных к строительству объектов. Площади и конфигурация образуемых земельных участков определены на основании планировочного решения, утвержденного в составе проекта планировки территории распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р. Конфигурация образуемых земельных участков для размещения многоквартирных домов определена в увязке с конфигурацией размещаемых зданий и подземных парковок. Обоснование площадей земельных участков, необходимых для размещения планируемых объектов, приводится в таблице 6.

Межевание проектируемой территории запланировано в 2 этапа.

В один этап (первый) образуются земельные участки к 11 планируемым жилым домам, 3 участка для размещения трансформаторных подстанций, один участок для размещения детского сада, а также участки для размещения объектов улично-дорожной сети (в том числе участков, предназначенных для размещения бульвара). Образование земельных участков происходит путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273.

Кроме того, на первом этапе межевания образуются земельные участки улично-дорожной сети из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены за пределами границ ТОР «Камчатка». (ЗУ29, ЗУ30). Также проектом межевания предусмотрен раздел многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:1945 с сохранением в измененных границах. образуемый земельный участок планируется объединить на втором этапе с участком ЗУ30, в целях образования единого участка для размещения парковочных мест и примыкания к автомобильной дороге по проспекту Содружества.

Всего на первом этапе межевания территории предусмотрено образование 31 земельного участка. Перечень участков приведен в таблице 3.

						Лист
						10
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

На втором этапе межевания территории запланировано образование земельного участка улично-дорожной сети и земельного участка для размещения средней школы. Перечень участков, образуемых на 2 этапе, приведен в таблице 5.

Поскольку в соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, данным проектом межевания территории в целях осуществления первого этапа межевания предусмотрено приведение к одинаковому виду разрешенного использования земельных участков с КН 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки» до проведения мероприятий по перераспределению указанных участков между собой.

После завершения процедуры перераспределения и раздела земельных участков на первом необходимо изменить виды разрешенного использования для вновь образованных земельных участков, на которых планируется расположить объекты общего пользования, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, а также объекты коммунального обслуживания. Перечень земельных участков, в отношении которых требуется изменить вид разрешенного использования, приведен в таблице 4.

На втором этапе до начала процедуры перераспределения земельный участок с КН 41:01:0010114:5570 необходимо привести к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование».

Перечень образуемых земельных участков общего пользования приводится в таблице 7.

***Сведения об образуемых земельных участках,
расположенных в границах разработки проекта межевания территории, 1 этап***
Таблица 3.

№ п/п	Условный № участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1.	ЗУ1	5398	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Перераспределение земельных участков с КН 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, подп. 3 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ
2.	ЗУ2	8069	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
3.	ЗУ3	3801	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
4.	ЗУ4	5122	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Перераспределение земельных участков с КН 41:01:0010114:3618,

					Лист
					11
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

5.	ЗУ5	4049	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, подп. 3 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ
6.	ЗУ6	6097	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
7.	ЗУ7	8156	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Перераспределение земельных участков с КН 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, подп. 3 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ
8.	ЗУ8	6211	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
9.	ЗУ9	11778	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
10.	ЗУ10	17923	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Перераспределение земельных участков с КН 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, подп. 3 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ
11.	ЗУ11	5567	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
12.	ЗУ12	11986	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
13.	ЗУ13	3352	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Перераспределение земельных участков с КН 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, подп. 3 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ
14.	ЗУ14	139	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
15.	ЗУ15	191	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
16.	ЗУ16	59	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Перераспределение земельных участков с КН 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, подп. 3 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ
17.	ЗУ17	25915	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
18.	ЗУ18	4336	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
19.	ЗУ19	4015	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Перераспределение земельных участков с КН 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, подп. 3 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ
20.	ЗУ20	3242	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
21.	ЗУ21	3283	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	

22.	ЗУ22	4327	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Перераспределение земельных участков с КН 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, подп. 3 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ
23.	ЗУ23	3721	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
24.	ЗУ24	2944	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
25.	ЗУ25	2554	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Перераспределение земельных участков с КН 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, подп. 3 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ
26.	ЗУ26	2877	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
27.	ЗУ27	3462	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
28.	ЗУ28	1366	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	
29.	ЗУ29	8319	улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	
30.	ЗУ30	10070	улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, подп. 1 п.1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ
31.	41:01:0000000:1945:ЗУ1*	5798	земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	Образование земельных участков путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах, п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ

*41:01:0000000:1945:ЗУ1 может быть образован только после окончания строительства предусмотренного объекта инженерной инфраструктуры и прекращения прав третьих лиц на земельный участок с КН 41:01:0000000:1945(3).

После образования земельных участков возможно изменить виды разрешенного использования для земельных участков, на которых планируется расположить объекты общего пользования, объекты образования и коммунального обслуживания. Перечень таких земельных участков приведен в таблице 4.

						Лист
						13
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Земельные участки с условными номерами ЗУ 18 – ЗУ21 запланированы для размещения территории общего пользования – бульвара в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки. В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков разрешенный вид использования «улично-дорожная сеть» включает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Таким образом, допустимо применение вида разрешенного использования «улично-дорожная сеть» в отношении участков, предполагаемых для размещения бульвара.

**Перечень земельных участков,
планируемых к изменению вида разрешенного использования**

Таблица 4.

Условный № участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
ЗУ12	11986	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ13	3352	Стоянка транспортных средств*
ЗУ14	139	Предоставление коммунальных услуг*
ЗУ15	191	Предоставление коммунальных услуг*
ЗУ16	59	Предоставление коммунальных услуг*
ЗУ17	25915	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
ЗУ18	4336	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *
ЗУ19	4015	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *
ЗУ20	3242	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *
ЗУ21	3283	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *
ЗУ22	4327	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *
ЗУ23	3721	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *
ЗУ24	2944	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *
ЗУ25	2554	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *
ЗУ26	2877	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *
ЗУ27	3462	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *
ЗУ28	1366	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *
41:01: 0000000: 1945:ЗУ1	5798	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *

* Вид разрешенного использования участков принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, поскольку необходимый вид отсутствует в перечне видов разрешенного использования территориальной зоны Ж4, а градостроительные регламенты не распространяют свое действие на территорию проекта межевания.

**Сведения об образуемых земельных участках,
расположенных в границах разработки проекта межевания территории, 2 этап**

						Лист
						14
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Условный № участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
ЗУ31	40567	дошкольное, начальное и среднее общее образование	Перераспределение земельного участка с КН 41:01:0010114:5570**, земельного участка с условным номером ЗУ 17 и земель, государственная собственность не разграничена подп. 3 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ
ЗУ32	15868	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание *	Объединение земельного участка с условным номером ЗУ 30 и земельного участка с условным номером 41:01:0000000:1945:ЗУ1, Ст. 11.6 Земельного кодекса РФ

* Вид разрешенного использования принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, поскольку необходимый вид отсутствует в перечне видов разрешённого использования территориальной зоны Ж4, а градостроительные регламенты не распространяют свое действие на территорию проекта межевания.

** До перераспределения земельный участок с КН 41:01:0010114:5570 необходимо привести к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование». Кроме того, образование земельного участка ЗУ32 путем перераспределения земельных участков с КН 41:01:0010114:5570**, земельного участка с условным номером ЗУ 17 и земель, государственная собственность не разграничена, возможно только после прекращения права аренды АО «КРДВ и ООО СК «Север» в отношении ЗУ17.

Площадь земельных участков, требуемая для размещения объектов, обоснована расчетами. Исходя из планируемой площади квартир определено количество жителей на расчетный срок (2030 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 28,9 м²/чел. В соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского округа удельный показатель размера земельного участка на 1 чел. (м²/чел.) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых домов социального использования (муниципального жилья) рекомендуется принимать в размере 10 кв.м./чел. Для стандартного жилья данный показатель составляет 16,1 кв.м./чел.

В таблице 6 приводится расчет минимально необходимой площади к каждому планируемому дому.

						Лист
						15
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Таблица 6.

№ Пп	Наименование МЖД, тип жилья, количество жителей, Поз. по ПЗУ	Площадь квартир, кв.м.	Планируемое кол-во жильцов, чел.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	Расчетная площадь образуемого участка, кв.м	Условный номер образуемого участка
1	Многоквартирный жилой дом. трехсекционный (тип секций - Д, Д*, Д*), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 1 по ПЗУ)	10917,6	378	3780	5398	ЗУ1
2	Многоквартирный жилой дом. четырехсекционный (тип секций - Д, Д*, У, Е), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 2 по ПЗУ)	13889,8	481	4810	8069	ЗУ2
3	Многоквартирный жилой дом. трехсекционный (тип секций - Д, Д*, Д*), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 3 по ПЗУ)	10917,6	378	3780	3801	ЗУ3
4	Многоквартирный жилой дом. четырехсекционный (тип секций - Д*, Д*, У, Е), тип-стандартный (муниципальный) (поз. 4 по ПЗУ)	13889,8	481	4810	5122	ЗУ4
5	Многоквартирный жилой дом. двухсекционный (тип секций - Д, Д*), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 5 по ПЗУ)	7278,4	252	2520	4049	ЗУ5
6	Многоквартирный жилой дом. четырехсекционный (тип секций - Д*, Д*, У, Е), тип-стандартный (муниципальный), (поз. 6 по ПЗУ)	13889,8	481	4810	6097	ЗУ6
7	Многоквартирный жилой дом. односекционный (тип секции - В), тип-стандартный (коммерческий), (поз. 7 по ПЗУ)	5014,1	173	2656,5	8152	ЗУ7
8	Многоквартирный жилой дом. односекционный (тип секции - В), тип-стандартный (коммерческий),	5014,1	173	2656,5	6211	ЗУ8

	(поз. 8 по ПЗУ)					
9	Жилой комплекс с встроенно-пристроенным многофункциональным центром и подземной автопарковкой. 2 блок-секции (тип блок-секций - Б, А1), тип-бизнес (поз. 9 по ПЗУ)	14516,3	502	6150,2	11778	ЗУ9
10	Жилой комплекс с встроенно-пристроенным многофункциональным центром и подземной автопарковкой. 3 блок-секции (тип блок-секций - А2, А3, А4), тип-бизнес (поз. 10 по ПЗУ)	19482,0	674	7969,5	17923	ЗУ10
11	Многоквартирный жилой дом. со встроенными общественными помещениями и подземной автопарковкой. односекционный (тип секции - Г), тип-бизнес (поз. 11 по ПЗУ)	10008,6	346	4169,9	5567	ЗУ11
12	Детский сад на 280 мест (поз. 12 по ПЗУ)		-	10640,00	11986	ЗУ12
13	Общеобразовательная школа на 1020 учащихся (поз. 13 по ПЗУ)			36720,0 0	40567	ЗУ31 *

*Земельный участок для размещения образовательной школы на 1020 учащихся образуемый в 2 этапа.

Размеры земельных участков с условными номерами ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16 для размещения планируемых РТП и ТП определены в соответствии с техническим заданием. Земельные участки с условными номерами ЗУ13, ЗУ18 – ЗУ30, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети, образуются отдельными сегментами в целях их поэтапного строительства.

Земельные участки общего пользования в границах проекта межевания представлены в виде двух типов:

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (п.12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ)

земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, а именно - общее имущество собственников помещений многоквартирного дома (пп. 4, п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

						Лист
						17
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

В таблице 7 приводится информация об отнесении образуемых земельных участков к тому или иному виду.

**Сведения об отнесении образуемых земельных участков к земельным участкам
общего пользования**

Таблица 7.

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования	Отнесение к земельным участкам общего пользования
1.	ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
2.	ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
3.	ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
4.	ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
5.	ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
6.	ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
7.	ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
8.	ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
9.	ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
10.	ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
11.	ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание жилой застройки	Имущество общего пользования
12.	ЗУ12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не относится
13.	ЗУ13	Стоянка транспортных средств	Не относится
14.	ЗУ14	Предоставление коммунальных услуг	Не относится

15.	ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг	Не относится
16.	ЗУ16	Предоставление коммунальных услуг	Не относится
17.	ЗУ17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не относится
18.	ЗУ18	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
19.	ЗУ19	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
20.	ЗУ20	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
21.	ЗУ21	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
22.	ЗУ22	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
23.	ЗУ23	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
24.	ЗУ24	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
25.	ЗУ25	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
26.	ЗУ26	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
27.	ЗУ27	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
28.	ЗУ 28	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
29.	ЗУ29	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
30.	ЗУ30	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
31.	ЗУ31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не относится
32.	ЗУ32	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования
33.	41:01:0000000:1945:ЗУ1	Улично-дорожная сеть; коммунальное обслуживание	Территория общего пользования

Каталоги координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-41, зона 1

Таблица 8.

1 этап межевания		
Условный номер земельного участка		ЗУ1
Площадь земельного участка 5398 м²		
№ т.	X	Y
1	566695,46	1410935,33
2	566702,49	1410971,15
3	566666,53	1410978,70
4	566671,21	1411001,41
5	566644,90	1411007,11
6	566640,81	1410988,25
7	566584,61	1410998,22
8	566570,40	1410960,83
1	566695,46	1410935,33
Условный номер земельного участка		ЗУ2
Площадь земельного участка 8069 м²		
№ т.	X	Y
9	566705,97	1411010,62
10	566717,88	1411069,42
11	566619,33	1411089,60
7	566584,61	1410998,22
6	566640,81	1410988,25
5	566644,90	1411007,11
12	566648,44	1411022,74
9	566705,97	1411010,62
Внутренние границы		
13	566702,78	1411064,12
14	566704,11	1411069,88
15	566672,32	1411076,23
16	566671,00	1411070,48
13	566702,78	1411064,12
Условный номер земельного участка		ЗУ3
Площадь земельного участка 3801 м²		
№ т.	X	Y
17	566727,20	1411082,95
18	566733,82	1411115,65
19	566701,48	1411122,09
20	566702,71	1411128,24
21	566677,57	1411133,37

						Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		20

22	566638,87	1411141,34
23	566624,71	1411103,82
17	566727,20	1411082,95
Условный номер земельного участка		ЗУ4
Площадь земельного участка 5122 м²		
№ т.	X	Y
24	566741,93	1411154,77
25	566749,08	1411190,12
26	566663,88	1411207,41
22	566638,87	1411141,34
21	566677,57	1411133,37
27	566679,42	1411141,77
28	566704,30	1411136,83
29	566709,18	1411161,39
24	566741,93	1411154,77
Условный номер земельного участка		ЗУ5
Площадь земельного участка 4049 м²		
№ т.	X	Y
30	566595,67	1411109,74
31	566612,85	1411155,29
32	566608,78	1411156,77
33	566610,56	1411161,73
34	566565,00	1411172,17
35	566561,79	1411156,57
36	566521,78	1411164,86
37	566518,01	1411125,58
30	566595,67	1411109,74
Условный номер земельного участка		ЗУ6
Площадь земельного участка 6097 м²		
№ т.	X	Y
33	566610,56	1411161,73
38	566613,27	1411169,28
39	566617,53	1411167,77
40	566634,81	1411213,29
41	566529,40	1411234,46
36	566521,78	1411164,86
35	566561,79	1411156,57
34	566565,00	1411172,17
33	566610,56	1411161,73
Условный номер земельного участка		ЗУ7
Площадь земельного участка 8152 м²		

№ т.	X	Y
42	566738,59	1410926,64
43	566765,74	1411059,74
10	566717,88	1411069,42
9	566705,97	1411010,62
12	566648,44	1411022,74
5	566644,90	1411007,11
4	566671,21	1411001,41
3	566666,53	1410978,70
2	566702,49	1410971,15
1	566695,46	1410935,33
44	566698,13	1410934,78
45	566698,16	1410934,94
42	566738,59	1410926,64
Условный номер земельного участка		3У8
Площадь земельного участка 6211 м²		
№ т.	X	Y
46	566768,90	1411074,44
47	566790,88	1411181,64
25	566749,08	1411190,12
24	566741,93	1411154,77
29	566709,18	1411161,39
28	566704,30	1411136,83
27	566679,42	1411141,77
21	566677,57	1411133,37
20	566702,71	1411128,24
19	566701,48	1411122,09
18	566733,82	1411115,65
17	566727,20	1411082,95
46	566768,90	1411074,44
Условный номер земельного участка		3У9
Площадь земельного участка 11778 м²		
№ т.	X	Y
48	566793,90	1411196,38
49	566805,64	1411253,66
50	566771,73	1411311,39
51	566708,78	1411326,12
52	566669,26	1411221,61
48	566793,90	1411196,38
Условный номер земельного участка		3У10
Площадь земельного участка 17923 м²		
№ т.	X	Y

53	566640,20	1411227,50
54	566680,06	1411332,88
55	566512,19	1411372,23
56	566500,45	1411255,92
53	566640,20	1411227,50
Условный номер земельного участка		ЗУ11
Площадь земельного участка 5567 м²		
№ т.	X	Y
57	566488,42	1410826,16
58	566536,19	1410952,48
59	566471,20	1410965,72
60	566470,64	1410960,38
61	566472,31	1410857,25
62	566472,72	1410824,60
57	566488,42	1410826,16
Условный номер земельного участка		ЗУ12
Площадь земельного участка 11986 м²		
№ т.	X	Y
63	566541,57	1410966,69
64	566590,29	1411095,52
65	566486,42	1411116,70
66	566472,71	1410980,69
63	566541,57	1410966,69
Условный номер земельного участка		ЗУ13
Площадь земельного участка 3352 м²		
№ т.	X	Y
36	566521,78	1411164,86
41	566529,40	1411234,46
67	566498,93	1411240,84
68	566487,93	1411131,70
37	566518,01	1411125,58
36	566521,78	1411164,86
Условный номер земельного участка		ЗУ14
Площадь земельного участка 139 м²		
№ т.	X	Y
69	566564,33	1410925,23
70	566571,84	1410945,22
71	566565,24	1410946,57
72	566558,07	1410927,64
69	566564,33	1410925,23

Условный номер земельного участка		ЗУ15
Площадь земельного участка 191 м²		
№ т.	Х	У
13	566702,78	1411064,12
14	566704,11	1411069,88
15	566672,32	1411076,23
16	566671,00	1411070,48
13	566702,78	1411064,12
Условный номер земельного участка		ЗУ16
Площадь земельного участка 59 м²		
№ т.	Х	У
31	566612,85	1411155,29
39	566617,53	1411167,77
38	566613,27	1411169,28
33	566610,56	1411161,73
32	566608,78	1411156,77
31	566612,85	1411155,29
Условный номер земельного участка		ЗУ17
Площадь земельного участка 25915 м²		
№ т.	Х	У
73	566718,45	1410784,85
74	566744,01	1410910,23
70	566571,84	1410945,22
69	566564,33	1410925,23
72	566558,07	1410927,64
75	566514,47	1410812,43
76	566554,82	1410806,96
77	566589,61	1410802,26
78	566613,07	1410799,09
79	566709,90	1410786,00
Условный номер земельного участка		ЗУ18
Площадь земельного участка 4336 м²		
№ т.	Х	У
75	566514,47	1410812,43
72	566558,07	1410927,64
71	566565,24	1410946,57
58	566536,19	1410952,48
57	566488,42	1410826,16
62	566472,72	1410824,60
80	566472,74	1410818,05

81	566496,70	1410814,81
75	566514,47	1410812,43
Условный номер земельного участка		ЗУ19
Площадь земельного участка 4015 м²		
№ т.	X	Y
7	566584,61	1410998,22
11	566619,33	1411089,60
64	566590,29	1411095,52
63	566541,57	1410966,69
8	566570,40	1410960,83
7	566584,61	1410998,22
Условный номер земельного участка		ЗУ20
Площадь земельного участка 3242м²		
№ т.	X	Y
22	566638,87	1411141,34
26	566663,88	1411207,41
40	566634,81	1411213,29
39	566617,53	1411167,77
31	566612,85	1411155,29
30	566595,67	1411109,74
23	566624,71	1411103,82
22	566638,87	1411141,34
Условный номер земельного участка		ЗУ21
Площадь земельного участка 3283 м²		
№ т.	X	Y
52	566669,26	1411221,61
51	566708,78	1411326,12
54	566680,06	1411332,88
53	566640,20	1411227,50
52	566669,26	1411221,61
Условный номер земельного участка		ЗУ22
Площадь земельного участка 4330 м²		
№ т.	X	Y
74	566744,01	1410910,23
82	566774,23	1411058,30
43	566765,74	1411059,74
42	566738,59	1410926,64
45	566698,16	1410934,94
44	566698,13	1410934,78
1	566695,46	1410935,33
8	566570,40	1410960,83

63	566541,57	1410966,69
58	566536,19	1410952,48
71	566565,24	1410946,57
70	566571,84	1410945,22
74	566744,01	1410910,23
Условный номер земельного участка		ЗУ23
Площадь земельного участка 3721 м²		
№ т.	X	Y
82	566774,23	1411058,30
83	566798,97	1411179,80
47	566790,88	1411181,64
46	566768,90	1411074,44
17	566727,20	1411082,95
23	566624,71	1411103,82
30	566595,67	1411109,74
64	566590,29	1411095,52
11	566619,33	1411089,60
10	566717,88	1411069,42
43	566765,74	1411059,74
82	566774,23	1411058,30
Условный номер земельного участка		ЗУ24
Площадь земельного участка 2944 м²		
№ т.	X	Y
83	566798,97	1411179,80
84	566811,89	1411243,03
85	566806,33	1411252,50
49	566805,64	1411253,66
48	566793,90	1411196,38
52	566669,26	1411221,61
53	566640,20	1411227,50
40	566634,81	1411213,29
26	566663,88	1411207,41
25	566749,08	1411190,12
83	566798,97	1411179,80
Условный номер земельного участка		ЗУ25
Площадь земельного участка 2554 м²		
№ т.	X	Y
58	566536,19	1410952,48
63	566541,57	1410966,69
66	566472,71	1410980,69
65	566486,42	1411116,70
86	566476,49	1411118,75
87	566461,32	1410968,18

88	566461,33	1410967,65
59	566471,20	1410965,72
58	566536,19	1410952,48
Условный номер земельного участка		ЗУ26
Площадь земельного участка 2877 м²		
№ т.	Х	У
64	566590,29	1411095,52
30	566595,67	1411109,74
37	566518,01	1411125,58
68	566487,93	1411131,70
67	566498,93	1411240,84
89	566489,01	1411242,74
86	566476,49	1411118,75
65	566486,42	1411116,70
64	566590,29	1411095,52
Условный номер земельного участка		ЗУ27
Площадь земельного участка 3462 м²		
№ т.	Х	У
40	566634,81	1411213,29
53	566640,20	1411227,50
56	566500,45	1411255,92
55	566512,19	1411372,23
90	566502,28	1411374,57
89	566489,01	1411242,74
67	566498,93	1411240,84
41	566529,40	1411234,46
40	566634,81	1411213,29
Условный номер земельного участка		ЗУ28
Площадь земельного участка 1366 м²		
№ т.	Х	У
80	566472,74	1410818,05
62	566472,72	1410824,60
91	566472,22	1410850,33
61	566472,31	1410857,25
60	566470,64	1410960,38
59	566471,20	1410965,72
88	566461,33	1410967,65
92	566463,62	1410819,28
80	566472,74	1410818,05
Условный номер земельного участка		ЗУ29
Площадь земельного участка 8319 м²		
№ т.	Х	У
86	566476,49	1411118,75

89	566489,01	1411242,74
90	566502,28	1411374,57
55	566512,19	1411372,23
93	566672,70	1411334,61
94	566675,24	1411343,10
95	566655,48	1411348,17
96	566656,46	1411351,97
97	566494,21	1411393,58
98	566451,46	1410969,26
99	566450,77	1410962,42
100	566452,79	1410820,70
92	566463,62	1410819,28
88	566461,33	1410967,65
87	566461,32	1410968,18
86	566476,49	1411118,75
Условный номер земельного участка		ЗУ30
Площадь земельного участка 10070 м²		
№ т.	X	Y
101	566773,10	1411008,82
102	566819,98	1411251,82
103	566830,07	1411251,32
104	566831,27	1411257,55
105	566833,76	1411270,41
106	566834,37	1411273,62
107	566812,51	1411313,57
108	566683,17	1411345,20
109	566683,17	1411341,07
94	566675,24	1411343,10
93	566672,70	1411334,61
54	566680,06	1411332,88
51	566708,78	1411326,12
50	566771,73	1411311,39
110	566805,75	1411253,48
85	566806,33	1411252,50
84	566811,89	1411243,03
83	566798,97	1411179,80
82	566774,23	1411058,30
74	566744,01	1410910,23
73	566718,45	1410784,85
79	566709,90	1410786,00
111	566692,43	1410700,19
112	566689,85	1410687,51
113	566703,09	1410684,89
114	566711,35	1410683,26
115	566738,03	1410826,92
101	566773,10	1411008,82
Условный номер земельного участка		41:01:0000000:1945:ЗУ1
Площадь земельного участка 5798 м²		

№ т.	X	Y
116	566747,86	1410825,06
117	566782,92	1411006,93
103	566830,07	1411251,32
102	566819,98	1411251,82
101	566773,10	1411008,82
115	566738,03	1410826,92
114	566711,35	1410683,26
118	566721,18	1410681,32
116	566747,86	1410825,06

2 этап межевания

Условный номер земельного участка	ЗУ31
--	------

Площадь земельного участка 40567 м²

№ т.	X	Y
1	566692,43	1410700,19
2	566709,90	1410786,00
3	566718,45	1410784,85
4	566744,01	1410910,23
5	566571,84	1410945,22
6	566564,33	1410925,23
7	566558,07	1410927,64
8	566514,47	1410812,43
9	566554,82	1410806,96
10	566542,14	1410717,30
11	566600,51	1410705,60
12	566689,85	1410687,51
1	566692,43	1410700,19

Условный номер земельного участка	ЗУ32
--	------

Площадь земельного участка 15868 м²

№ т.	X	Y
36	566782,92	1411006,93
15	566830,07	1411251,32
16	566831,27	1411257,55
17	566833,76	1411270,41
18	566834,37	1411273,62
19	566812,51	1411313,57
20	566683,17	1411345,20
21	566683,17	1411341,07
22	566675,24	1411343,10
23	566672,70	1411334,61
24	566680,06	1411332,88
25	566708,78	1411326,12
26	566771,73	1411311,39
27	566805,75	1411253,48
28	566806,33	1411252,50
29	566811,89	1411243,03

30	566798,97	1411179,80
31	566774,23	1411058,30
4	566744,01	1410910,23
3	566718,45	1410784,85
2	566709,90	1410786,00
1	566692,43	1410700,19
12	566689,85	1410687,51
32	566703,09	1410684,89
33	566711,35	1410683,26
37	566721,18	1410681,32
35	566747,86	1410825,06
36	566782,92	1411006,93

						Лист
						30
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

**Сведения о границах территории, в отношении которой
утверждается проект межевания**

Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 9.

Таблица 9.

Система координат МСК-41, зона 1

№ точки	X	Y
1	566730,69	1410690,70
2	566809,36	1411100,85
3	566806,50	1411101,38
4	566811,81	1411130,13
5	566815,72	1411129,37
6	566839,59	1411258,55
7	566834,37	1411273,62
8	566812,51	1411313,57
9	566683,17	1411345,20
10	566683,17	1411341,07
11	566675,24	1411343,10
12	566655,48	1411348,17
13	566656,46	1411351,97
14	566494,21	1411393,58
15	566451,46	1410969,26
16	566450,77	1410962,42
17	566452,79	1410820,70
18	566463,62	1410819,28
19	566472,74	1410818,05
20	566496,70	1410814,81
21	566514,47	1410812,43
22	566554,82	1410806,96
23	566542,14	1410717,30
24	566541,38	1410712,03
25	566717,99	1410677,19
1	566730,69	1410690,70

41:01:0010114

41:01:0010114:4520(2)

41:01:0000000:1945:3У1

3У30

3У30

41:01:0010114:3618

3У7

3У8

3У9

3У24

3У17

3У22

3У1

3У15

3У3

3У4

3У21

3У20

3У16

3У10

41:01:0010114:5570

3У14

3У19

3У5

3У6

3У29

41:01:0010114:273

3У18

3У12

41:01:0010114:217

3У26

3У13

3У27

41:01:0010114:5428

3У11

3У28



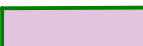

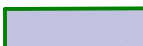

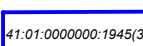

3У25

3У29

Примечания:

1. Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
2. В рамках данного проекта межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов;
3. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
4. Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания, расположена в границах существующего элемента планировочной структуры в квартале №1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Условные обозначения:

-  граница проекта межевания
- элементы планировочной структуры:**
-  границы жилых улиц микрорайона, утвержденные в составе проекта планировки территории, распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р
-  границы образуемых земельных участков
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
-  границы изменяемых земельных участков
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
-  места допустимого размещения объектов капитального строительства

3У1

условный номер образуемого земельного участка

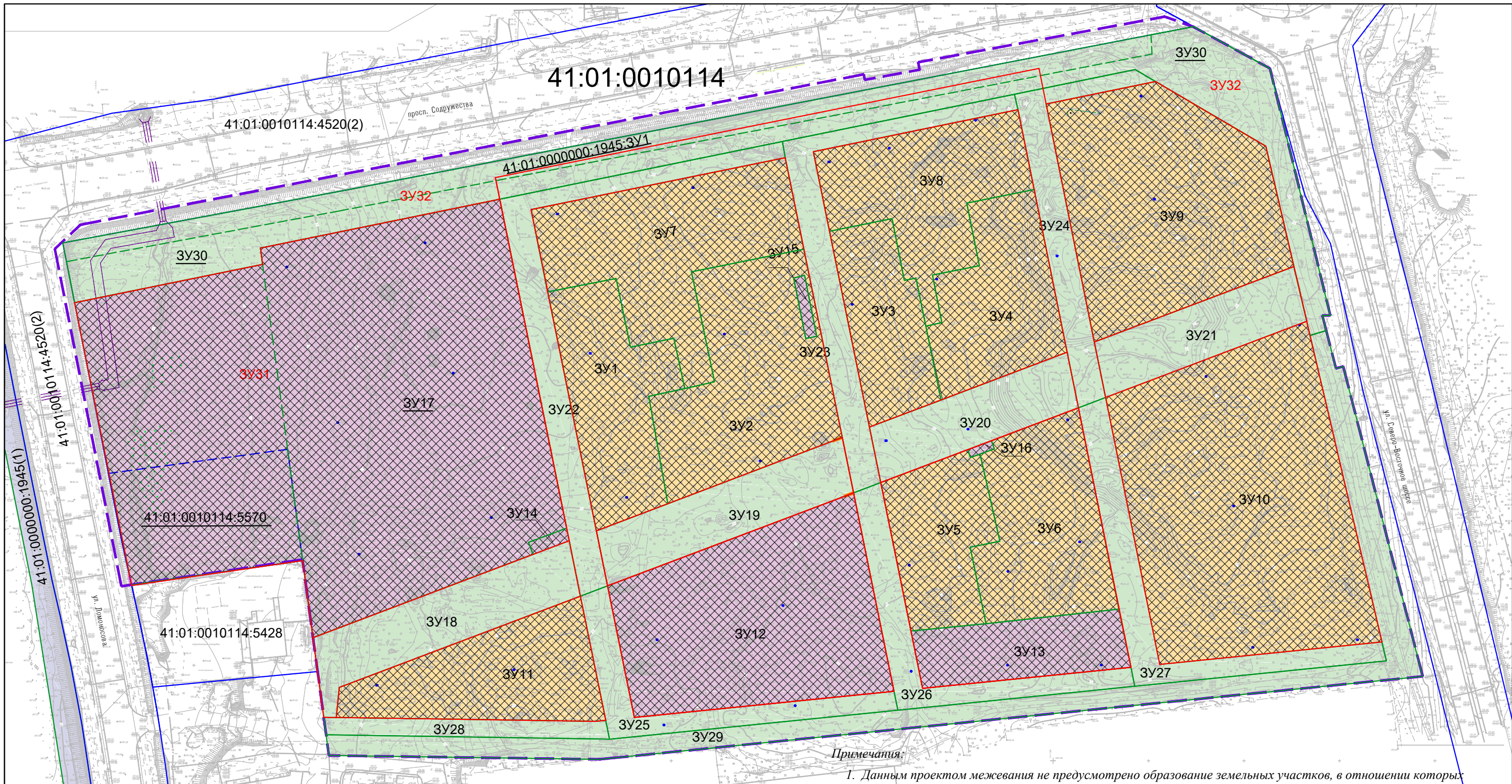
41:01:0010114

номер кадастрового квартала

41:01:0010114:273

кадастровый номер и границы земельного участка, ликвидируемого в результате преобразования

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Морцагин М.Г.				08.2024		П	1	1
Проверил	Морцагин М.Г.				08.2024	Проект межевания территории	ИП Морцагин М.Г.		
Чертеж межевания, 1 этап М 1:2000									



Условные обозначения:

— граница проекта межевания

элементы планировочной структуры:

— границы жилых улиц микрорайона, утвержденные в составе проекта планировки территории распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р

— границы образуемых земельных участков

— границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования

— границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

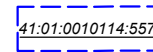
— границы изменяемых земельных участков

41:01:0000000:1945(3) кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

— границы земельных участков, образованных на 1 этапе, ликвидируемых в результате преобразования



места допустимого размещения объектов капитального строительства



41:01:0010114:5570 кадастровый номер и границы земельного участка, ликвидируемого в результате преобразования (путем перераспределения)

3У1 условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе

3У31 условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе

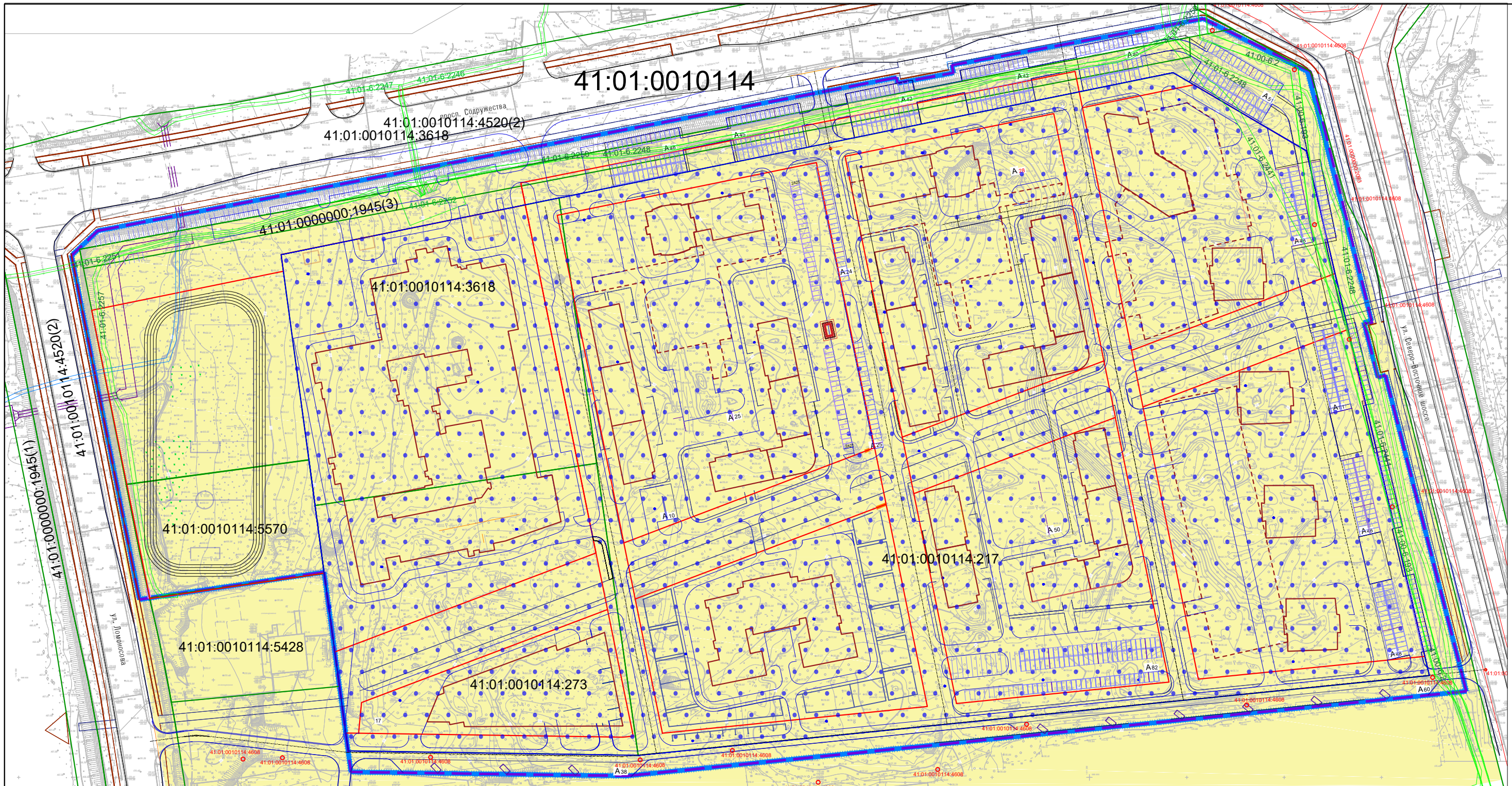
41:01:0010114 номер кадастрового квартала

Примечания:




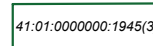
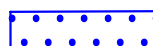

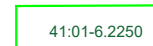

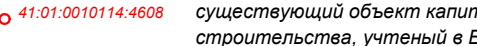


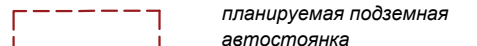
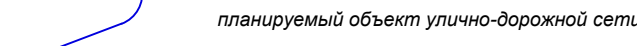
1. Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
2. В рамках данного проекта межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов;
3. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
4. Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания, расположена в границах существующего элемента планировочной структуры в квартале №1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Выполнил	Морцагин М.Г.				08.2024	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морцагин М.Г.				08.2024	П	1	1
Чертёж межевания, 2 этап М 1:2000						ИП Морцагин М.Г.		

Проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улиц Ломоносова 12, Северо-Восточного шоссе



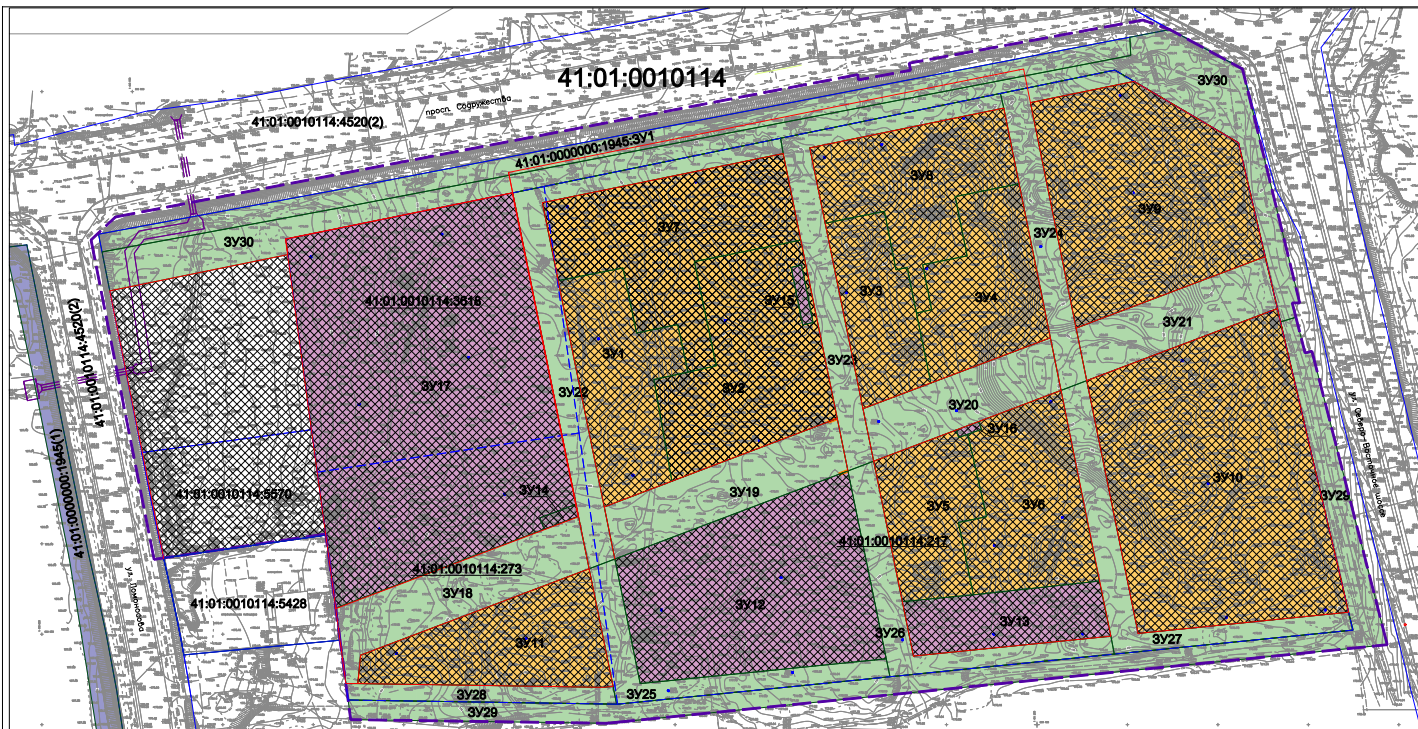
Условные обозначения:

-  граница проекта межевания
-  граница проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р
-  границы жилых улиц микрорайона, утвержденные в составе проекта планировки территории распоряжением Минвостокразвития России от 25.01.2024 № 7-р
-  кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
-  граница территории опережающего развития "Камчатка"
-  территориальная зона Ж4 (смешанная жилая застройка)
-  охранная зона инженерных коммуникаций (кабель лэп, трансформаторная подстанция)
-  41:01:0010114 номер кадастрового квартала
-  41:01:0010114:4608 существующий объект капитального строительства, учтенный в ЕГРН
-  планируемые к размещению объекты, отражены на чертеже в информационных целях
-  планируемый многоквартирный дом
-  планируемая подземная автостоянка
-  планируемый объект улично-дорожной сети

Примечание:

- В границах территории проектирования отсутствуют:
- существующие объекты капитального строительства;
 - границы особо охраняемых природных территорий;
 - границы территорий объектов культурного наследия;
 - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Выполнил	Морцагин М.Г.				08.2024	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морцагин М.Г.				08.2024	П	1	1
Чертеж межевания, материалы по обоснованию, масштаб 1:2000						ИП Морцагин М.Г.		



Примечания:

1. Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
2. В рамках данного проекта межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов;
3. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
4. Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания, расположена в границах существующего элемента планировочной структуры в квартале №1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - «Пограничный» Северного городского планировочного района в Петровском-Камчатском городском округе

Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- элементы планировочной структуры
- границы жилых улиц микрорайона, утвержденные в составе проекта планировки территории, распоряжением Министрства развития России от 25.01.2024 № 7-р
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 41:01:0010114:273
- места допустимого размещения объектов капитального строительства

3У1

41:01:0010114

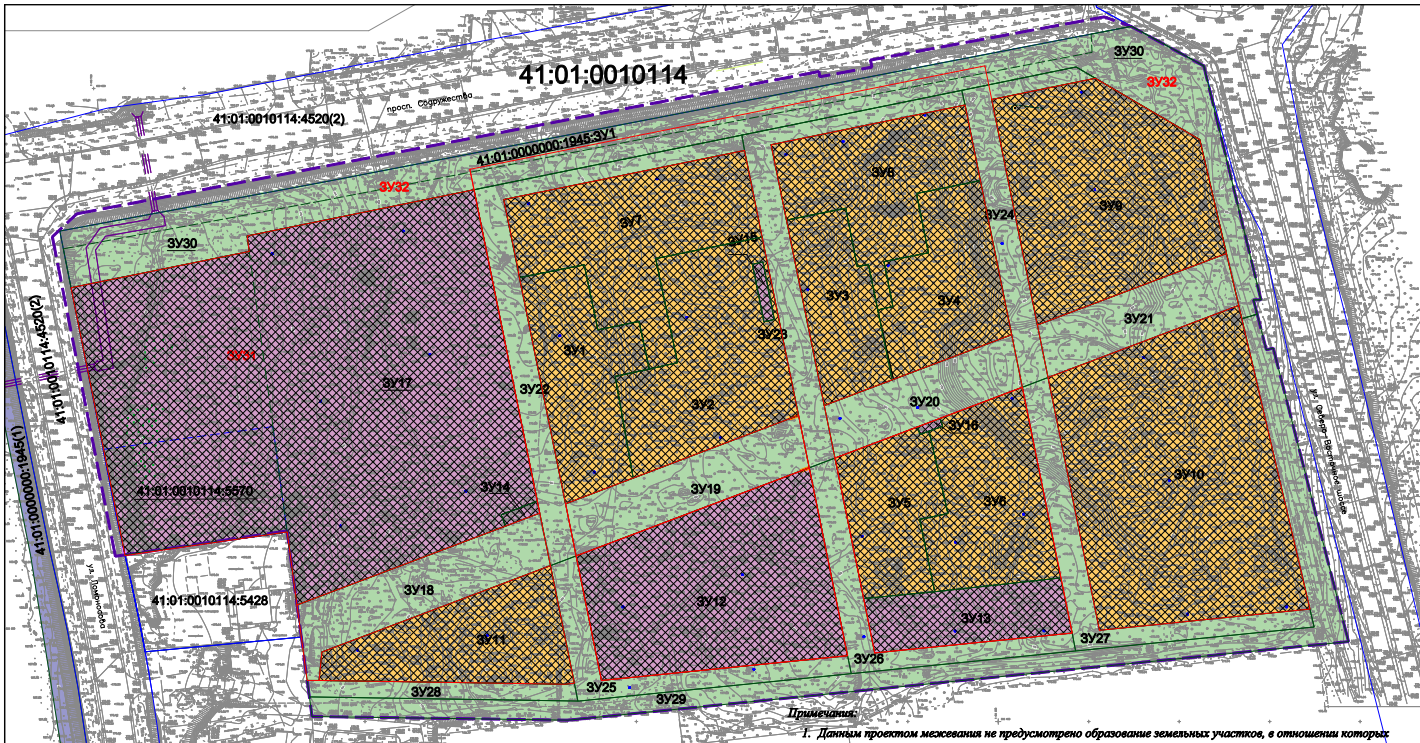
условный номер образуемого земельного участка
номер кадастрового квартала

кадастровый номер и границы земельного участка, ликвидируемого в результате преобразования

Имя	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата
Выполнил	Морщавин М.Г.				08.2024
Проверил	Морщавин М.Г.				08.2024
Проект межевания территории					
Студия					
Лист					
Листов					
П 1 1					
ИП Морщавин М.Г.					

Проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на территории, образованной кадастровыми участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618, 41:01:0010114:217, 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улицы Вилковского 1/1, Северо-Восточного восток

Числом копий, 1 лист
М 1:2000



Условные обозначения:

— граница проекта межевания

элементы планировочной структуры:

— границы жилых улиц микрорайона, утвержденные в составе проекта планировки территории ресторанием Минотокразвещения России от 25.01.2024 № 7-р

— границы образуемых земельных участков

— границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к общему пользованию

— границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

— границы изменяемых земельных участков

кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

— границы земельных участков, образуемых на 1 этапе, ликвидируемых в результате преобразования



места допустимого размещения объектов капитального строительства



кадастровый номер и границы земельного участка, ликвидируемого в результате преобразования (путем перераспределения)

3V1 условный номер образуемого земельного участка на 1 этапе

3V31 условный номер образуемого земельного участка на 2 этапе

41:01:0010114 номер кадастрового квартала

Примечания:

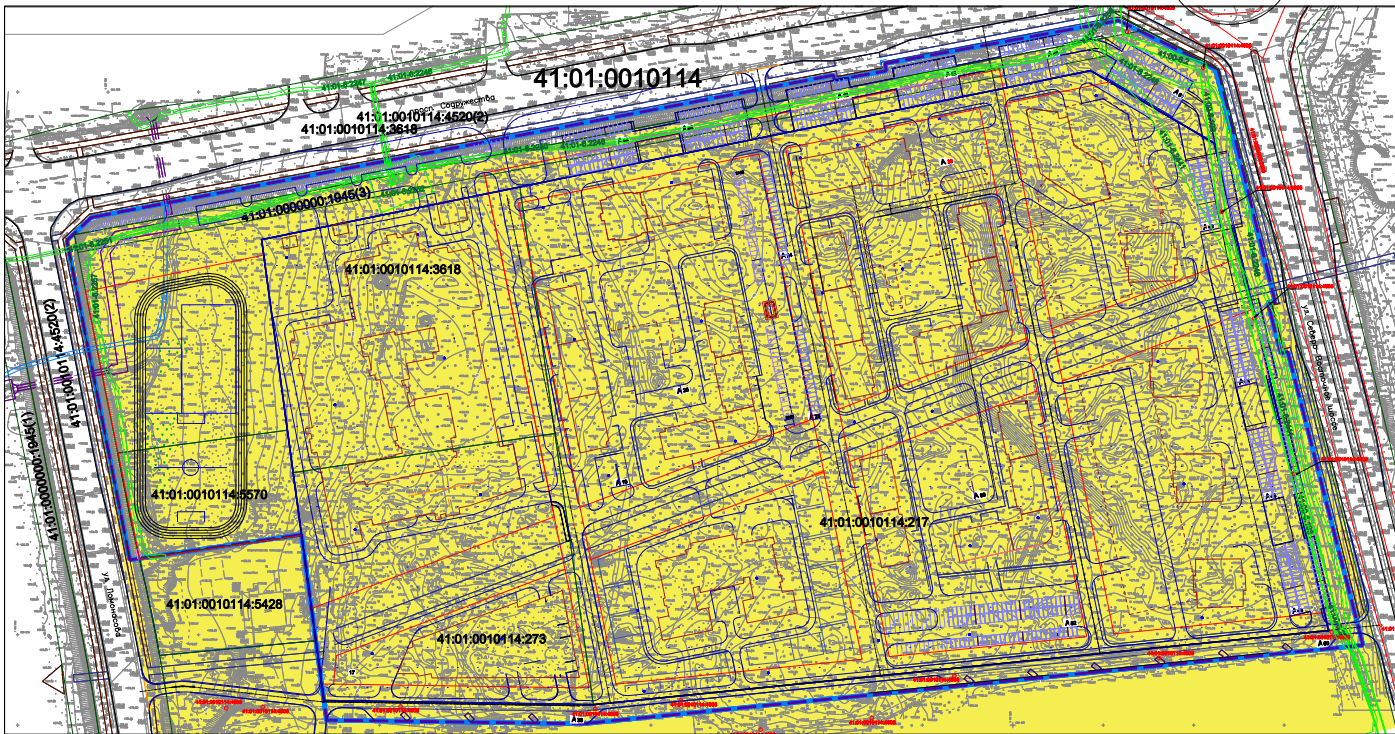
1. Данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2. В рамках данного проекта межевания не предусмотрено установление публичных сервитутов;

3. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

4. Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания, расположена в границах существующего звена планировочной структуры в квартале №1 планировочного подрайона 3.2.6. Жилой район - «Позрачный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Имя	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата
Выполнил	Морцвин М.Г.				08.2024
Проверил	Морцвин М.Г.				08.2024
Проект межевания территории					
Число листов, 2 этап М 1:2000					
			Стдия	Лист	Листов
			П	1	1
ИП Морцвин М.Г.					



Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- граница проекта проекта планировки территории, утвержденного распоряжением Министратства России от 26.01.2024 № 7-р
- границы жилых улиц микрорайона, утвержденные в составе проекта планировки территории распоряжением Министратства России от 26.01.2024 № 7-р
- кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- граница территории опережающего развития "Камчатка"
- территориальная зона ЖЗ (смешанная жилищная застройка)
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- охранная зона шахтерских коммуникаций (кабель лоп, трансформаторная подстанция)
- 41:01-0.2250
- 41:01:0010114 номер кадастрового квартала
- 41:01:0010114:4520(0) существующий объект капитального строительства, учтенный в ЕГРН
- планируемые и размещенные объекты, отражены на чертеже в информационных целях
- планируемый многоквартирный дом
- планируемая подземная автостоянка
- планируемый объект улично-дорожной сети

Примечания:

- В границах территории проектирования отсутствуют:
- существующие объекты капитального строительства;
 - границы особо охраняемых природных территорий;
 - границы территорий объектов культурного наследия;
 - границы лесничества, участковых лесничества, лесных кварталов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов.

Имя	Кол.уч.	Лист	Надос.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в целях реализации инвестиционного проекта жилищного строительства на площадке, образованной земельными участками с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:3618; 41:01:0010114:217; 41:01:0010114:273, расположенной по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, район улицы Домашкова 17, Северо-Восточный микрорайон.						
Выполнил	Морщавин М.Г.				08.2024							
Проверил	Морщавин М.Г.				08.2024							
Проект межевания территории						<table border="1" style="font-size: x-small;"> <tr> <td>Студия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Студия	Лист	Листов	П	1	1
Студия	Лист	Листов										
П	1	1										
Чертеж разработан, материалы по обоснованию, масштаб 1:5000						ИП Морщавин М.Г.						