



КАК ПОЛУЧИТЬ
РАЗРЕШЕНИЕ НА
ВВОД ОБЪЕКТА В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ?



Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

НА ОСНОВАНИИ ЧЕГО?

*Статья 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
(далее – Кодекс)*

*Постановление администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа «Об Административном регламенте
предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского
городского округа муниципальной услуги по выдаче разрешений
на ввод объекта в эксплуатацию» № 1522 от 31.05.2012 (далее –
Регламент)*



Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ?





Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

Документы, предоставляемые заявителем:

- ✓ Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);
- ✓ Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);
- ✓ Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- ✓ Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;



- ✓ Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Кодекса;
- ✓ Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- ✓ Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;
- ✓ Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
- ✓

К заявлению прилагаются документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) материалы проектной документации на электронном носителе в формате PDF.

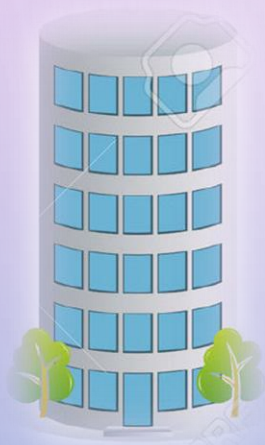
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также выполнение требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.





Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

КУДА ПОДАТЬ?

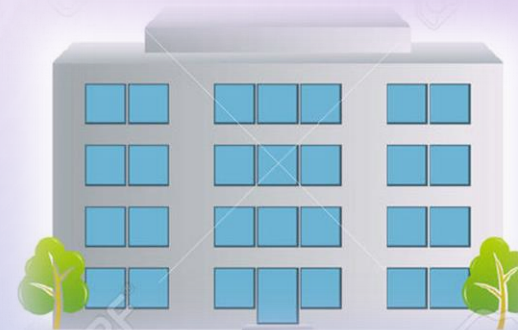


КГКУ «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг в
Камчатском крае» (далее – МФЦ)

г. Петропавловск-Камчатский, пр. Рыбаков, д. 13 (адреса
филиалов МФЦ указаны в приложении 2 Регламента)



орган местного самоуправления
(г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22)



служба «одного окна» Управления делами
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

(г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1)



Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа

ДЕЙСТВИЯ органа местного самоуправления

- Рассмотрение заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- Проводит проверку наличия и правильности оформления документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- Проводит осмотр объекта капитального строительства
- Принятие решения



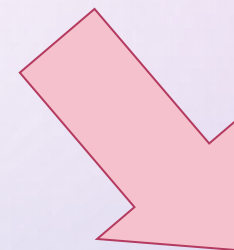
в течение 7 дней



Управление архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа



Оформление и выдача
**РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**



Отказ по основаниям части 6, 7 и 9
статьи 55 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

*Повторная подача заявления при возможности
устранения несоответствий*



Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику

1

Формирование пакета документов

- > Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- > Документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предусмотренные частями 3 и 9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГКРФ)

Подача документов застройщиком

2

Подача документов застройщиком / прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

> В орган местного самоуправления лично/ через законного представителя

> В КГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае» лично/ через законного представителя

> В «службу одного окна» Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа лично/ через законного представителя

**Оформление и выдача
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию**

**Отказ по основа-
ниям части 6, 7 и
9 статьи 55 ГКРФ**

4

Повторная подача заявления при
возможности устранения



3

- > Рассмотрение заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- > Проводит проверку наличия и правильности оформления документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- > Проводит осмотр объекта капитального строительства;
- > Принятие решения.