

УТВЕРЖЕНА  
Приказом Контрольного управления  
администрации Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 02.11.2022 № 25

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 гг.  
(далее – программа профилактики)

**1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль на территории Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа (газета «Вести» от 28.12.1999 № 190), Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 № 490-нд «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.09.2017 № 2212, Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В рамках осуществления муниципального земельного контроля за истекший период 2022 года проведены следующие мероприятия:

Проведена одна внеплановая документарная проверка в отношении юридического лица. Выявлено нарушение требований действующего земельного законодательства, выразившееся в самовольном занятии части земельного участка не предоставленного в установленном порядке, без получения на это необходимых в силу закона правоустанавливающих документов (статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - КоАП РФ).

В отношении юридических и физических лиц проведено 22 (двадцать два) выездных обследования без взаимодействия с контролируруемыми лицами:

- в 7 случаях выявлены нарушения требований действующего земельного законодательства, выразившиеся в самовольном занятии земельного участка (статья 7.1 КоАП РФ);

- в 3 случаях выявлены признаки нарушения требований действующего земельного законодательства, выразившиеся в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, или невыполнением или несвоевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 8.8. КоАП РФ);

- 12 случаях нарушений требований действующего земельного законодательства не выявлено.

В целях осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, объявлено 5 (пять) предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего земельного законодательства.

В целях определения фактического размещения объектов и границ земельного участка на местности, в девяти случаях к проведению контрольных (надзорных) мероприятий привлекались эксперты (экспертные организации) – кадастровые инженеры.

Руководствуясь положениями Порядка освобождения самовольно занятых земель и земельных участков от некапитальных строений, сооружений, иного имущества, утвержденного Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.02.2022 № 146, проведено 226 (двести двадцать шесть) обследований территории земель находящихся в собственности Российской Федерации, Камчатского края, городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Материалы проведенных обследований направлены в адрес муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства города Петропавловска-Камчатского» в целях проведения процедуры по освобождению земельных участков от объектов, не являющихся объектами капитального строительства, размещенных без правоустанавливающих документов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, путем демонтажа/вывоза выявленных объектов.

### **1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.**

На странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа размещен перечень нормативно-правовых актов, содержащих требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативно-правовых актов.

В разделе «Важное» На странице Контрольного органа официального сайта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа размещены:

Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год.

Обобщенная практика по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа за 2021 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 гг.

Руководство по соблюдению обязательных требований действующего законодательства, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Типичные нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, и принимаемые меры

В целях актуализации содержания во все нормативно-правовые акты органа местного самоуправления своевременно внесены изменения и дополнения.

### **1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.**

В рамках реализации положений Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – 248-ФЗ), постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в настоящее время ведется работа, направленная на размещение на официальном сайте

контрольного органа в сети «Интернет» перечня объектов контроля и разработку средств реализации профилактических мероприятий, содержащихся в новеллах Раздела IV 248-ФЗ.

Программа профилактики направлена на следующих вопросов (проблем):

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере земельных отношений;
- очевидность причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- не полное формирование моделей социально-ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- отсутствие единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- ненадлежащее качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- издержки контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемые лица.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

## **Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Срок исполнения       | Структурное подразделение, ответственное за реализацию                             |
|-------|---|-----------------------|--|
| 1.    | Информирование<br>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте: | По мере необходимости | Отдел контроля благоустройства территории<br>Контрольного управления администрации |

|    |   |                       |   |
|----|---|-----------------------|---|
|    | <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства;</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;</p> <p>в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>  |                       | Петропавловск-Камчатского городского округа   |
| 2. | <p>Консультирование:</p> <p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядок обжалования решений Контрольного органа.</p> | По мере необходимости | Отдел контроля благоустройства территории Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа |

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

| № п/п | Наименование показателя  | Величина                    |
|-------|--|-----------------------------|
| 1.    | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | 100 %                       |
| 2.    | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа.  | 100 % от числа обратившихся |
| 3.    | Количество проведенных профилактических мероприятий  | не менее 1 мероприятий,     |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | проведенных<br>контрольным<br>(надзорным) органом |
|--|--|---|